

Создано: 15.07.2024 в 10:16

Обновлено: 17.12.2025 в 14:47

<https://move.ru/objects/9287504305>

Любовь Федорова, UINVEST

**79850109256**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**110 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

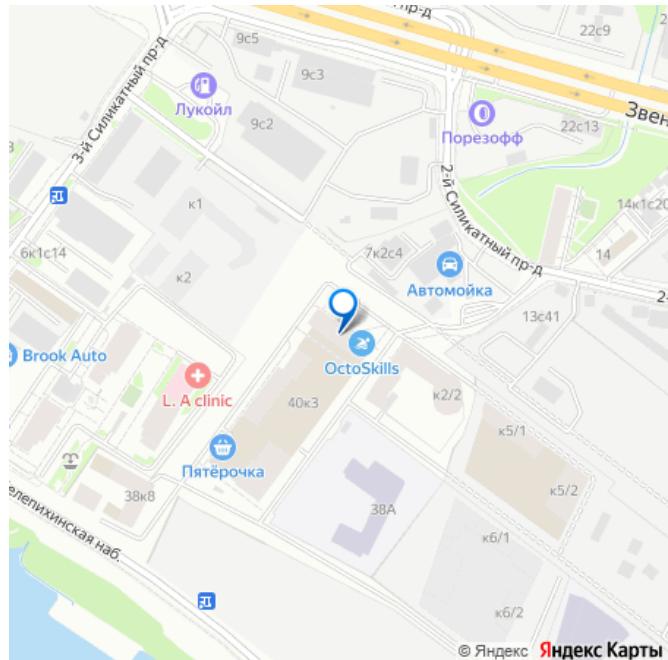
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

24/29



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

БЕЗ КОМИССИИ уютная видовая евротвушка на длительный срок!! Квартира только что после ремонта. Никто не жил. Имеется гардеробная комната, приточно-вытяжная вентиляция и очистка воздуха (от застройщика), система очистки воды, теплый пол в ванной. Потолки 3.10. Светлая и солнечная, полностью обставлена новой функциональной мебелью и техникой: - холодильник - посудомойка - духовой шкафс функцией микроволновки - вытяжка - стиральная машинка с сушкой - телевизор, - кинопроектор. Помимо этого, в квартире имеется посуда и мелкая бытовая техника (чайник, блендер, утюг). Квартира полностью готова для проживания! ЖК «Sydney City» - жилой комплекс бизнес-класса на набережной Москва-реки. Первый жилой квартал в концепции well-being в Москве, который заботится о вашем всестороннем благополучии. К услугам жильцов комплекса - консьерж-сервис, подземный паркинг, закрытый двор и круглосуточная охрана территории. Инфраструктура активно развивается, в комплексе будет открыт фитнес центр для жильцов, продовольственные магазины, кафе. В окружении - культурные и учебные центры, клиники, магазины, кафе, ТЦ «Утесов»,

салоны красоты, а также живописная набережная у Москвы-реки для прогулок. Удобный выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную хорду. 10 мин. до Серебряного бора и 15 мин. до Сити. Неподалеку транспортный хаб «Шелепиха», «Тестовская» с несколькими станциями метро, МЦК, а также D1 с Аэроэкспрессом до Шереметьево. В 2025 году будет построено метро. Квартира сдается бережливым арендаторам без животных. Условия оплаты:  
- 110000 руб./мес+счетчики - Залог 110 000 руб. - БЕЗ КОМИССИИ Приходите, квартира ждет своих жильцов!



