

**Ирина Маслова, Ирина Маслова**  
**79898447008**

Создано: 03.12.2025 в 19:23

Обновлено: 03.12.2025 в 20:16

**Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак2**

**87 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

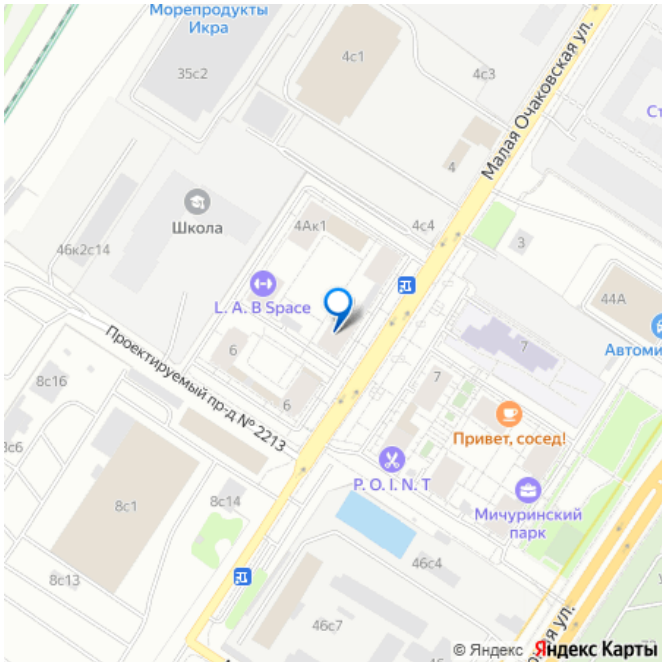
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

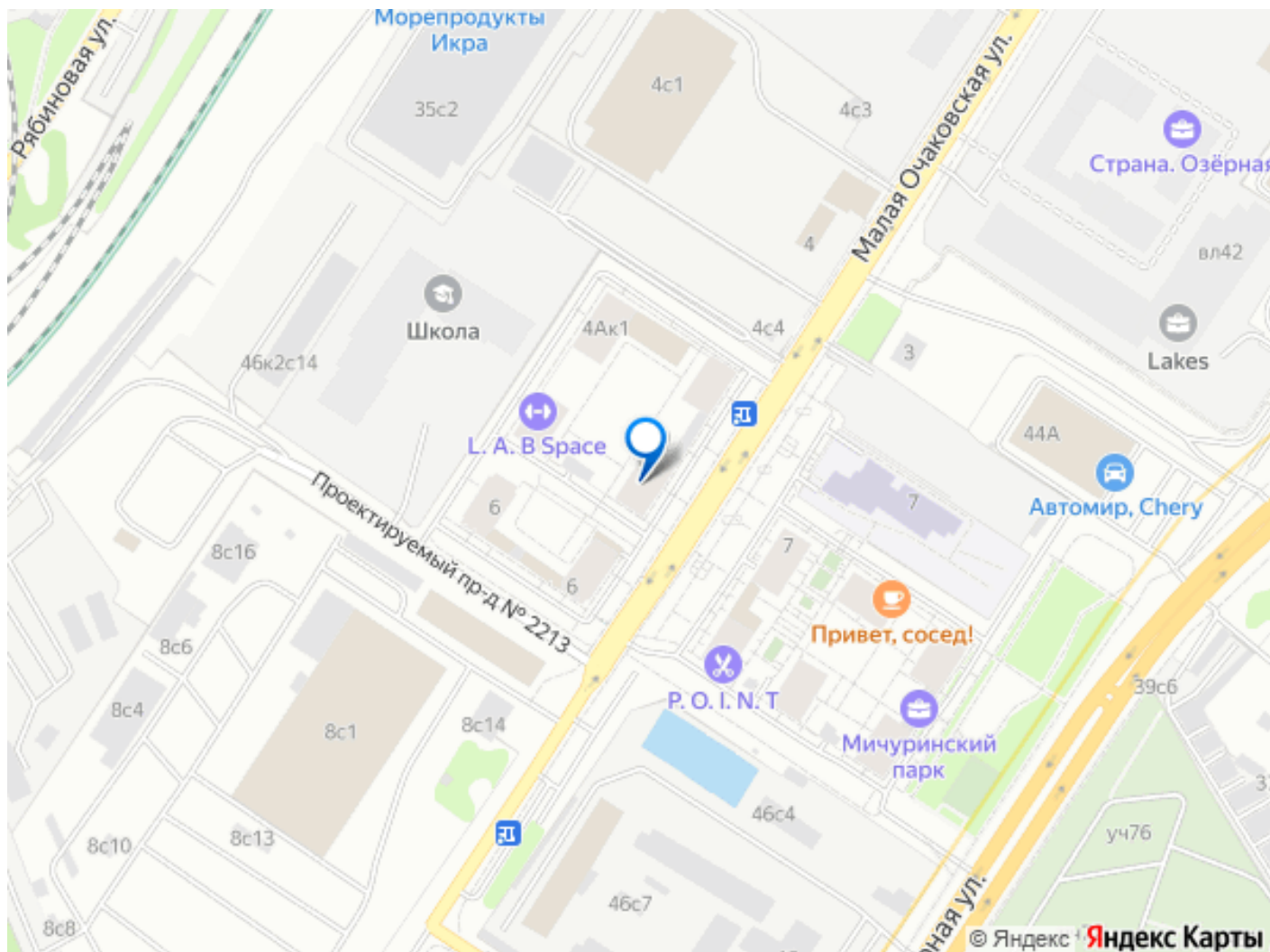
## Описание

Впервые сдаётся в аренду уютная евродвушка в Москве на Малой Очаковской улице, 4Ак2. Общая площадь — 41,9 кв. м, жилая — 24,9 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 16-м этаже современного 33-этажного дома, построенного в 2023 году. Высокие потолки — 2,75 метра — добавляют ощущение простора. До метро «Озёрная» всего 11 минут пешком. Квартира с качественным евроремонтом и полностью меблирована. Просторная комната оснащена всем необходимым для комфортного проживания: есть кондиционер, телевизор и удобные спальные места. На кухне современная мебель и встроенная техника, включая холодильник и посудомоечную машину. В совмещенном санузле установлена ванна, стильная сантехника и стиральная машина премиум класса с сушкой Miele. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Дом новый, с наземной и подземной парковками. Имеется возможность аренды машино-места на подземной стоянке. В подъезде четыре грузовых лифта, что особенно удобно для жителей верхних

этажей. Подключены телефон и интернет, поэтому можно сразу пользоваться всеми благами цивилизации. В шаговой доступности расположены действующий детский сад и магазины, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми. Закрытый внутренний двор с ключом доступа обеспечивает безопасность детей при прогулке и играх на детской площадке. Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура района позволяют быстро добраться до нужных мест. В доступе основные Российские Университеты: Академия ФСБ России, МГИМО, МГУ, Мед (Сеченовский), МИРЭА Российский Технологический Университет, Российская академия народного хозяйства, Московский педологический университет. До технопарка Сколково — инновационный комплекс 15мин езды. Нет возражений против проживания с собачкой мелкой породы. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, Агентская комиссии - 50% Необходим залог. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь в удобное для вас время! -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России