

**Собственник**

**74954760059**

🕒 Создано: 18.02.2026 в 22:46

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 17:15

**Москва, Рязанский проспект, 25**

**56 000 ₺**

Москва, Рязанский проспект, 25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

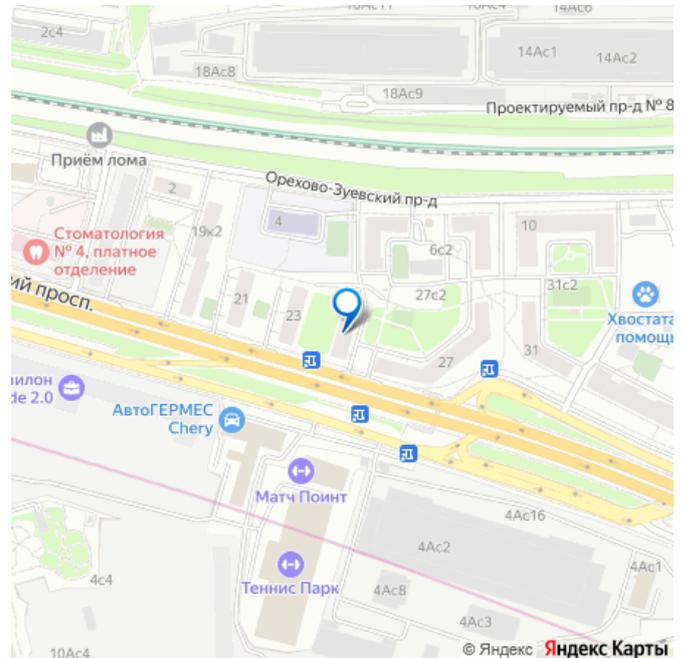
Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

для заметок



Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная двухкомнатная квартира на Рязанском проспекте. Отличная транспортная доступность - до ст. метро Стахановская 7 минут пешком, до ст.м. Марксистская - в пределах 20 минут на автобусе (в час пик по выделенной линии), остановка прямо возле дома. Интересный интерьер укомплектован всем необходимым, однако сама мебель и ее наличие будут отличаться от фото на момент сдачи квартиры (до начала марта в квартире проживает семья, сделать актуальные фотографии нет возможности). В квартире заменен обеденный стол и стулья, добавлен ещё один комод и новое раскладное кресло, которое можно использовать в качестве одноместного спального места. Диван на фото раскладывается. Изолированная комната - со шкафом-купе, стойкой для гардероба. Важно - рабочее место и кровать в настоящий момент отсутствуют, но могут быть докуплены после выбора новых жильцов. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой - газовая плита, духовой шкаф, вытяжка, микроволновка, электрический чайник, холодильник. В ванной установлена новая стиральная машина. Квартира расположена на первом этаже, окна выходят в тихий двор, рядом - детская и контейнерная площадки, аптека. Неподалеку расположены продуктовые магазины, детский сад и школа, салон красоты, кафе, бассейн, ТЦ «Город». Для

прогулок - живописный Кусковский лесопарк.

Удобный выезд со двора на Рязанский проспект в сторону центра. Прямая сдача от собственника, комиссию платить не придется. Агентов просьба не беспокоить.

Депозит 100% + коммунальные услуги.

Рассмотрим надежных жильцов, в том числе семейные пары, можно с животными.

Просмотры назначаю на 1 марта. Если интересно - отправляйте анкеты. Кому доступен мой контакт - пишите или звоните в мессенджерах - на обычный телефон сейчас не отвечаю, в настоящий момент нахожусь за границей. В связи с этим заключение договора планируется по генеральной доверенности.



