

Создано: 03.12.2023 в 21:25

Обновлено: 16.12.2025 в 22:45

<https://move.ru/objects/9287200742>

## Собственник

**79153231607**

**80 000 ₽**

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

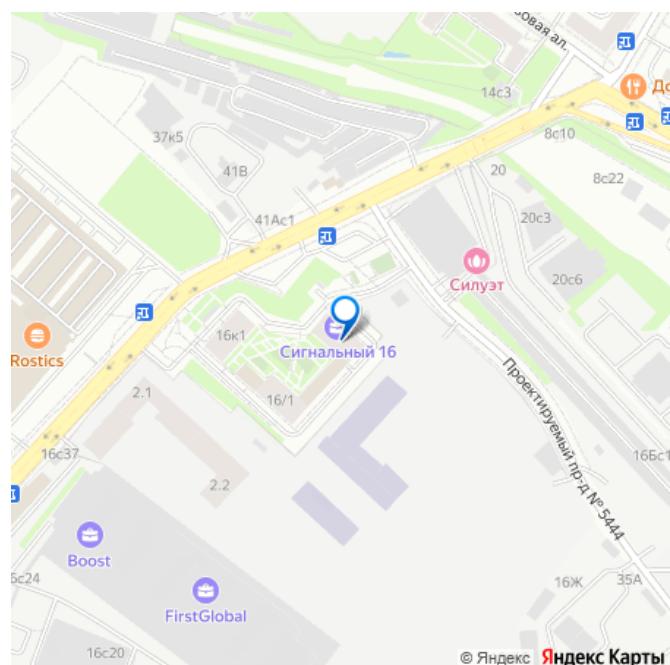
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

13/33



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Ключевые преимущества квартиры: 2 инверторных кондиционера, качественная и экономичная бытовая техника, фильтр очистки воды, ортопедический матрас и шторы блэкаут. Евродвушка 41 кв.м. Кухня гостиная и спальня. Квартира, мебель и техника в отличном состоянии. Собственник, без комиссии. Отличное расположение: -8-10 минут пешком до метро и МЦК Владыкино -700 метров до Главного Ботанического сада через подземный переход. -Прямой выезд на СВХ и Алтуфьевское шоссе. - Напротив дома, через дорогу, ТРЦ с гипермаркетом Ашан, также в доме есть: Пятерочка, Винлаб, Озон и Вайлдберрис, аптека Ригла, кофейня, КиБ, Вкусвилл. Закрытый двор без машин, под домом есть паркинг, вокруг дома парковочные места. В здании охрана. Хороший вид из окна, окна НЕ во двор, никто не будет смотреть Вам в окна. 1,2 человека или семейная пара без маленьких детей и без животных, граждане РФ и не курящие. В квартире не курят! Квартира сдается на длительный срок (от 1 года). Квартира полностью оборудована мебелью и бытовой техникой: - в каждой комнате установлен экономичный и тихий инверторный кондиционер с функцией обогрева, в спальне бесшумный Панасоник; - фильтр для очистки воды обратного осмоса с минерализацией воды; - индукционная варочная поверхность и духовка Бош с комплектом посуды Тефаль для индукции; - Холодильник Либхер с увеличенной морозильной камерой,

морозилка нофрост, капельная холодильная камера сохраняет продукты свежими и не сушит; - встроенная микроволновка, вытяжка, чайник, кофеварка, комплект посуды и столовых приборов; - стиральная машина, полотенцесушитель и удобная натяжная сушка для белья; - много продуманных мест для хранения: шкаф купе и комод в спальне и большой шкаф в прихожей, много места для хранения одежды, обувница; - высокоскоростной роутер подключенный к интернет (570 руб/мес); - в спальне есть туалетный столик с зеркалом; - в комнате раскладывающийся диван, в спальне двуспальная кровать с ортопедическим матрасом 160\*200; - телевизор, пылесос, гладильная доска. Оплата коммунальный платежей по счетчикам: вода, водоотведение, электричество, отопление, интернет.



