

Создано: 30.12.2025 в 15:37

Обновлено: 30.12.2025 в 16:42

<https://move.ru/objects/9287758460>

Собственник

**74954760059**

**Москва, Амурская улица, 2Ак3**

**80 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2Ак3

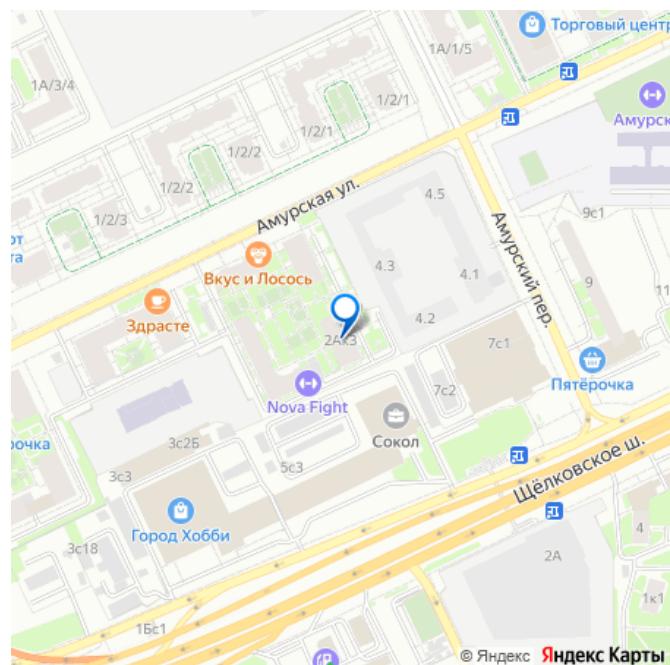
Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица



[улица Амурская](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

28/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

## Описание

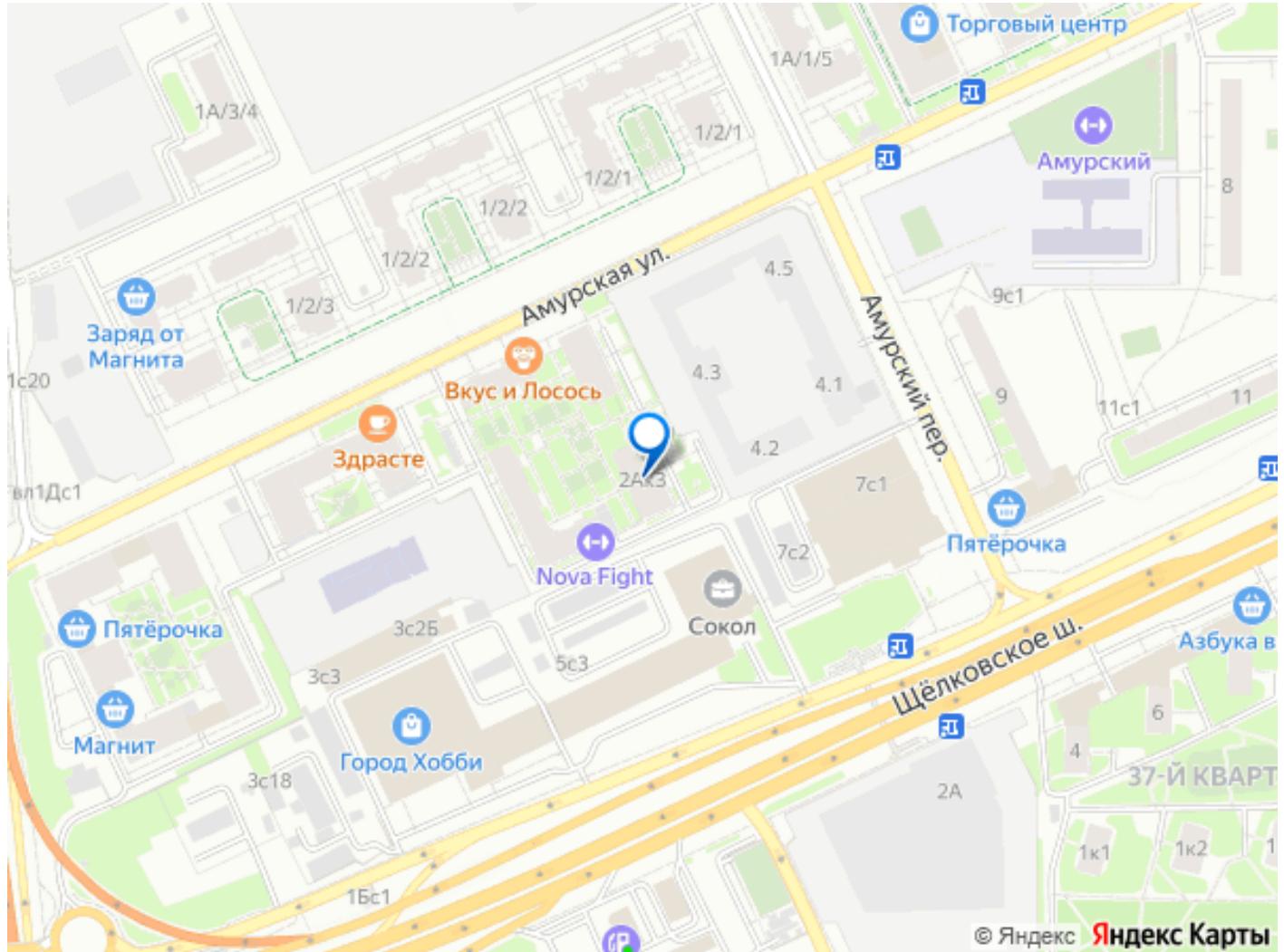
Готова к заселению в день просмотра! Сдаётся современная двухкомнатная квартира с евроремонтом в новом доме, построенном в 2023 году. Общая площадь — 41 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 5 кв. м. Квартира находится на 28 этаже 33-этажного здания с панорамным видом на улицу. Высота потолков — 2.75 метра. До станции метро Черкизовская, МЦД и Восточного вокзала - всего 10 минут пешком. Быстрый выезд на СВХ и ТТК. Ремонт от застройщика, мебель от собственника покупали новую для сдачи. Сдавалась до этого долгосрочно 2 года. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Красивый вид из окон, современная кухня оборудована мебелью и техникой, включая холодильник и кондиционер. В комнатах также есть мебель, а в ванной комнате установлена полноценная ванна и стиральная машина. Для вашего удобства в квартире подключён интернет и установлен телевизор с кабельным тв. Дом, в котором расположена квартира, новый и оборудован четырьмя грузовыми лифтами. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка, что всегда удобно в условиях города. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, бассейн, спортивный комплекс для молодежи, парки, детские сады, клиники, кафе и магазины. Это отличный вариант для молодых, динамичных людей и семей с детьми и тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Условия аренды: квартира сдается напрямую от собственника, без посредников!!!

Предусмотрен залог 100% Аренда на длительный срок! Если вы работаете на дому - при обращении прошу учитывать сразу профессию. Не сдаю для работ на дому (маникюр, педикюр, стрижки, массажи)!!!

Можно с животными небольшими (и кошки и собаки - обговаривается отдельно)

Коммунальные платежи (свет, тепло, вода, мусор, интернет) около 4.5-5 тр, зависит от вашего потребления.





Move.ru - вся недвижимость России