

Создано: 21.01.2026 в 12:53

Обновлено: 28.01.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9288474740>

Собственник

79152788072

Москва, Комсомольский проспект, 9

160 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

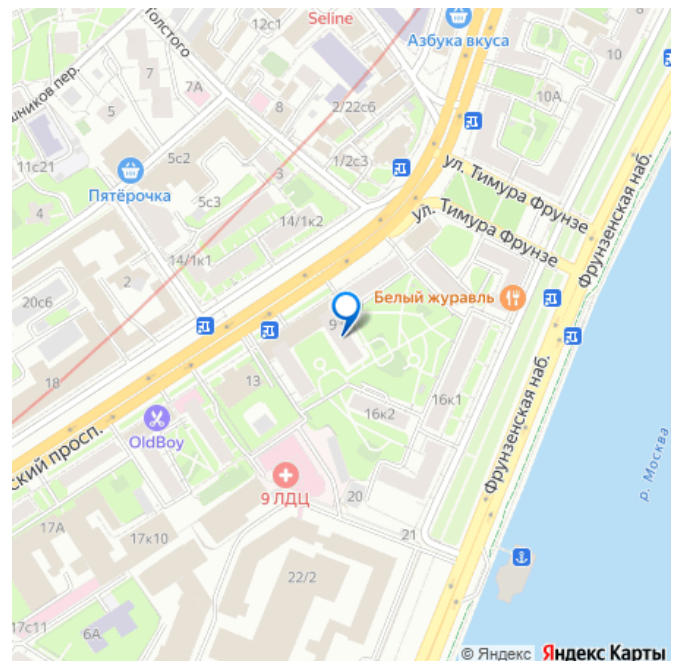
Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

для заметок

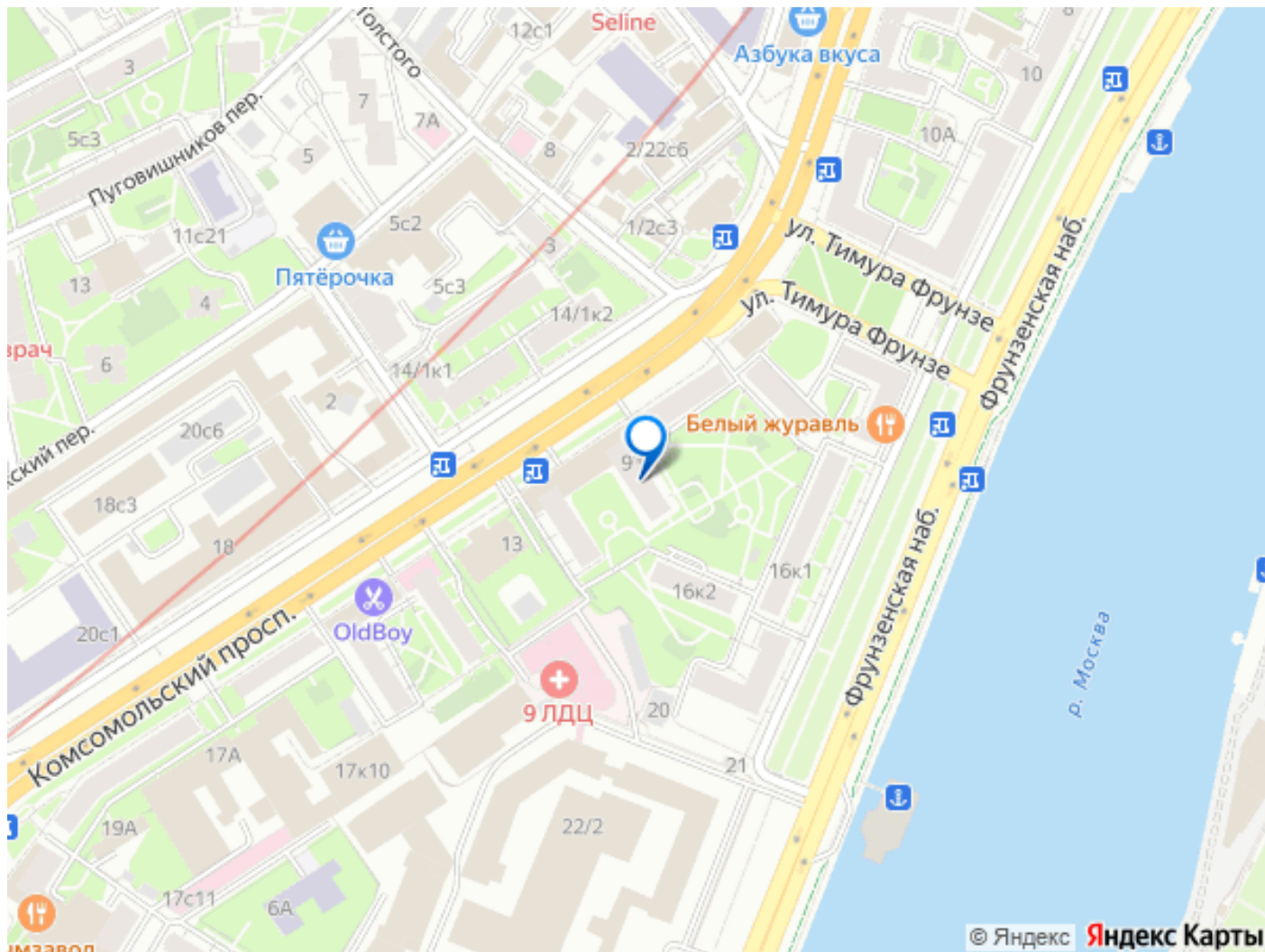


Приглашаем вас в изысканное пространство, где история города переплетается с современным комфортом. Квартира в доме 9 на Комсомольском проспекте - в самом сердце исторического центра - ждёт своих первых хозяев после безупречного дизайнерского ремонта. Никто здесь не жил: девственная чистота материалов и свежесть интерьерных решений сохранены в полной мере. Продуманная шумоизоляция стен и новые пластиковые окна с тройным стеклопакетом надёжно защищают от городского шума, а тёплые полы по всей площади создают уютную атмосферу в любое время года. Пространство выстроено вокруг светлой, просторной кухни-гостиной - сердца квартиры, где легко собрать близких за ужином или провести вечер в кругу друзей. Изолированная спальня с вместительными встроенными шкафами обеспечивает приватность и идеальный порядок. Отдельный кабинет с удобным диваном - редкая находка для ценителей домашнего уюта: здесь можно сосредоточиться на работе днём и разместить гостя ночью. Просторный совмещённый санузел с современной сантехникой и вся необходимая бытовая техника уже на месте - вы въезжаете в полностью готовый дом без хлопот по обустройству. Из окон открывается панорамный вид на тихий зелёный двор, Комсомольский проспект, исторические постройки, Никольскую церковь и величественный Храм Христа Спасителя. В шаговой доступности расположены престижные образовательные учреждения района Хамовники: школы 1253 и 50, детские сады 2172 и 732. Для старшеклассников и студентов - близость ведущих вузов: МГУ, ВШЭ и МХПИ в радиусе 20 минут. Для работающих профессионалов: бизнес-центры

Морозов на улице Льва Толстого и Демидов на Тимура Фрунзе в пяти минутах ходьбы, ТДК Смоленский пассаж и современный бизнес-центр класса А прямо в доме. Территория надёжно огорожена, обеспечивая спокойствие и безопасность. Свободная парковка доступна как на придомовой территории, так и на самом Комсомольском проспекте. Станция метро Парк Культуры - в трёх минутах ходьбы, мгновенно связывая вас с любым районом столицы. В пяти минутах - легендарный Парк Горького с аллеями для прогулок и видами на Москву-реку, ЦДХ, Музыкальный театр Станиславского и Немировича-Данченко, изысканные рестораны, бутики независимых дизайнеров и фермерские лавки. Аптеки, клиники премиум-класса, фитнес-клубы и развивающие центры для детей - всё в шаговой доступности. Квартира предлагается на длительный срок без домашних животных - для сохранения первозданной красоты ремонта. Это не просто жильё. Это ваш новый образ жизни - с первого взгляда и на долгие годы.







Move.ru - вся недвижимость России