

🕒 Создано: 18.11.2025 в 22:41

Обновлено: 23.11.2025 в 16:21

Собственник

79804541935

Москва, улица Малышева, 18К1

65 000 ₽

Москва, улица Малышева, 18К1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

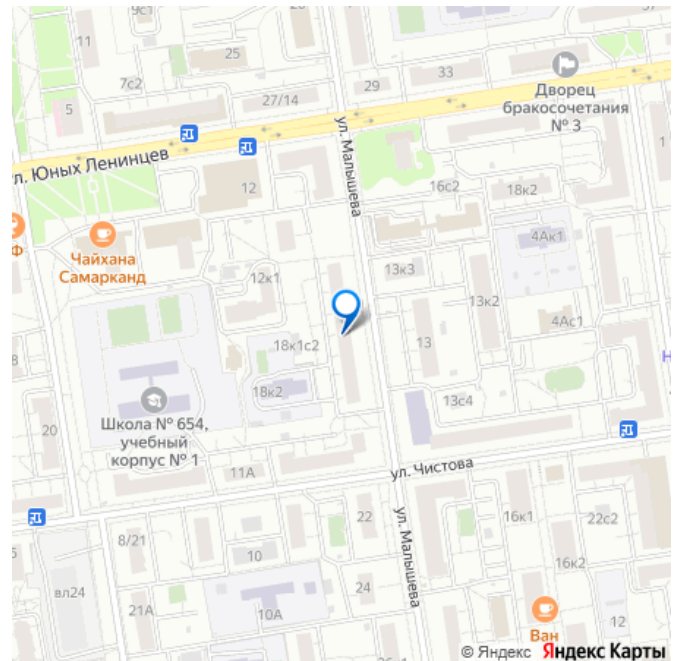
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

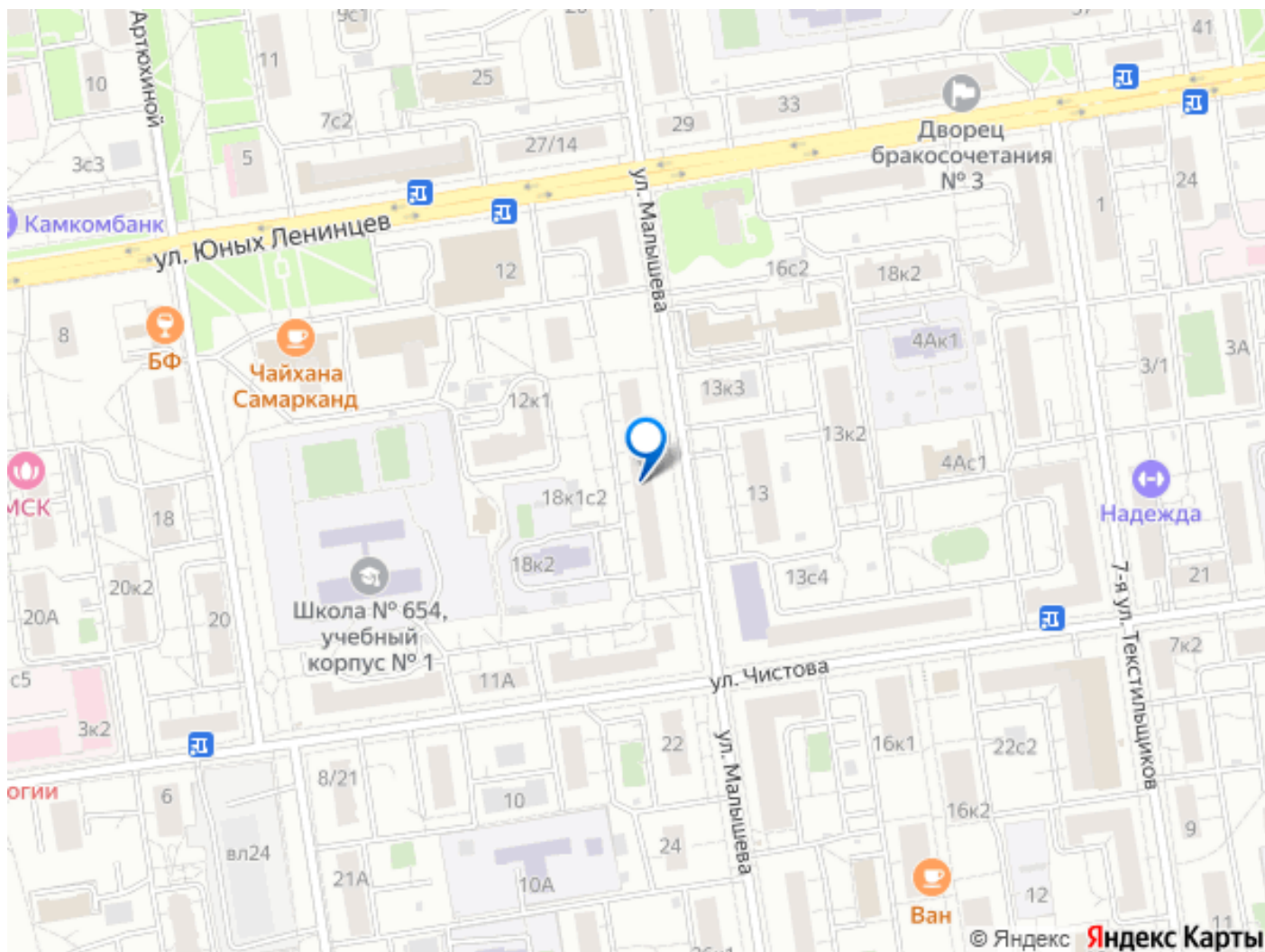
Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве на улице Малышева, 18к1. Общая площадь — 42.5 кв. м, жилая — 28.5 кв. м, кухня — 5.6 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. До метро «Волжская» всего 12 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок. В квартире сделан косметический ремонт, есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнате. Из техники вас ждут: телевизор, кондиционеры в каждой комнате, холодильник, микроволновая печь, пылесос, газовая плита с духовкой, стиральная машинка и всё это в хорошем состоянии. В ванной комнате установлена ванна для вашего комфорта. Высота потолков составляет 2.6 метра, что создаёт ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Также имеется лоджия для любителей свежего воздуха. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, что значительно облегчает быт. На территории доступна наземная

парковка, поэтому вы всегда найдёте место для своего автомобиля. В шаговой доступности детская поликлиника, 2 школы, одна из них, 654- входит в топ- лист по Москве. а так же имеются детские сады. Рядом спортзал Winner и спорткомплекс Москвич с бассейном и спортсекциями для детей и взрослых. Имеются сетевые магазины, аптеки и банки, что делает это место идеальным для семьи. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура позволяют вам экономить время на повседневные дела. Условия аренды: договор долгосрочный, без обременений. Подробности обсуждаются на месте. Квартира идеально подходит для проживания семьи или пары. Приглашаем на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите шанс арендовать эту замечательную квартиру в одном из лучших районов столицы!







Move.ru - вся недвижимость России