

Создано: 02.02.2026 в 03:20

Обновлено: 03.02.2026 в 15:29

<https://move.ru/objects/9288664985>

**Собственник**

**79169419835**

**Москва, Дербеневская набережная,  
13/17К3**

**75 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 13/17К3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

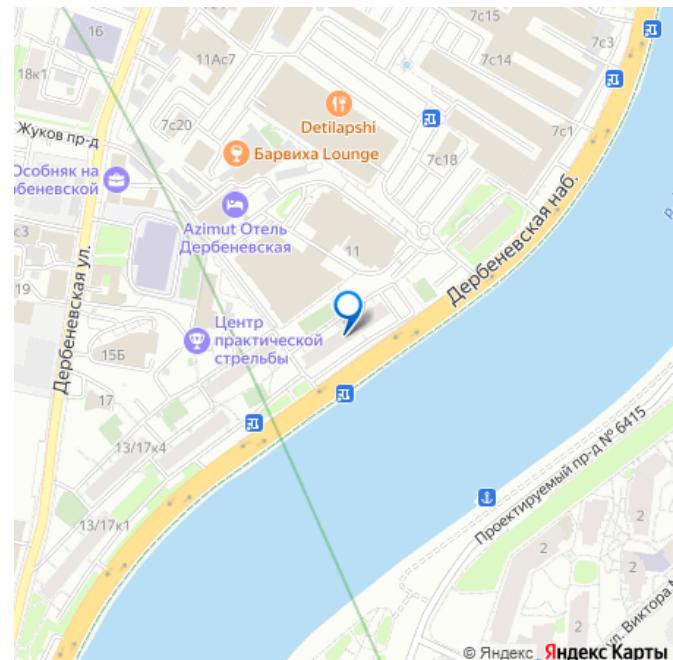
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка

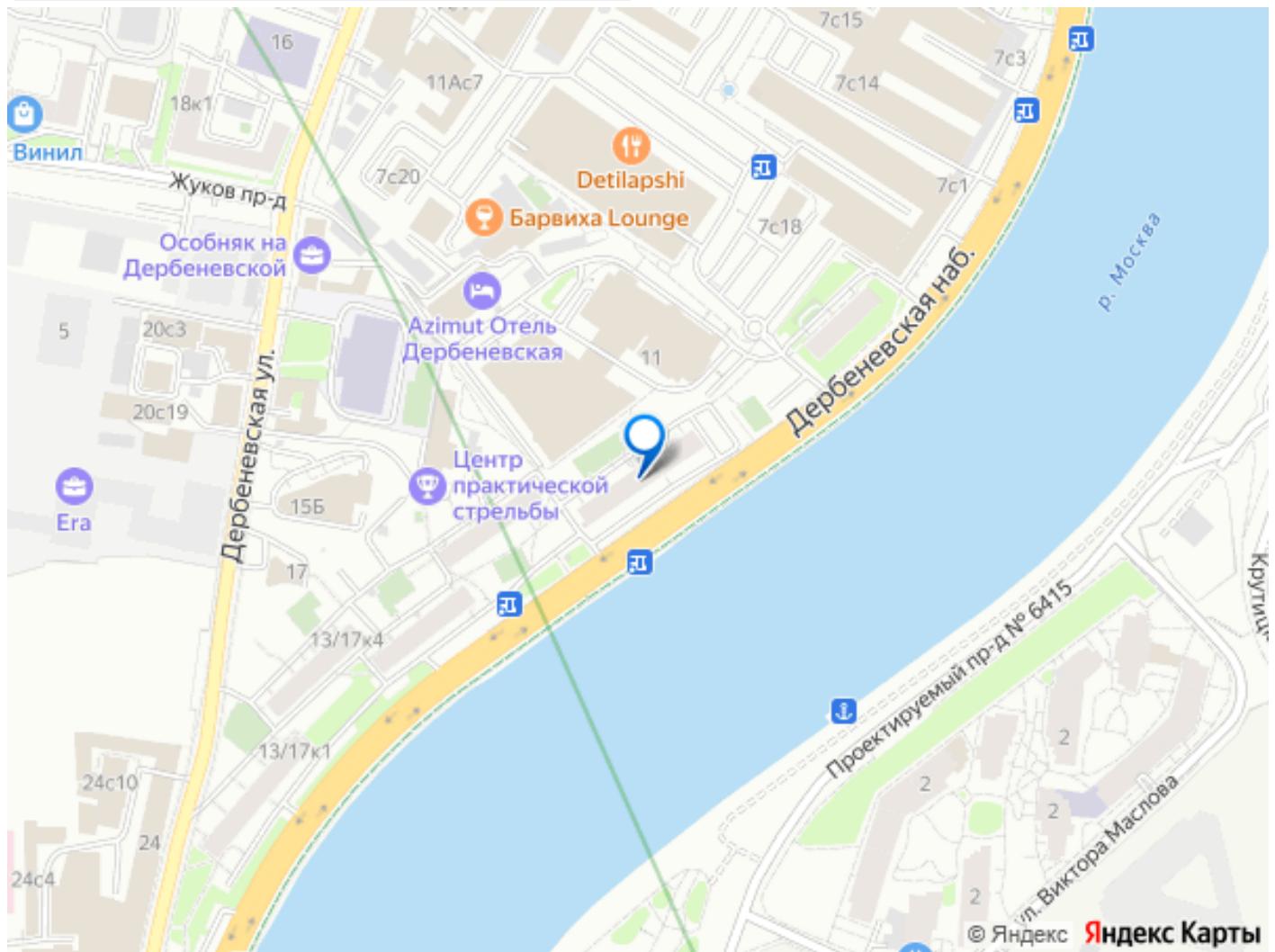
## **Описание**

Предлагается в аренду уютная двухкомнатная квартира на девятом этаже Пент. кирпичного дома 1961 года постройки, после кап ремонта начало 25 года. Общая площадь составляет 42.5 кв. м, из которых 32 кв. м приходятся на жилую зону. Квартира находится по адресу Россия, Москва, Дербеневская набережная, 13/17к3, в 18 минутах пешком от станции метро Павелецкая. Квартира с евроремонтом, здесь есть все необходимое для комфортного проживания. Просторные комнаты, окно в тихий двор, обеспечивают тишину и уют. Двор и окружающая территория после благоустройства. На кухне располагается мебель и современная техника, включая холодильник и кондиционер. В ванной комнате установлена душевая кабина. Высота потолков составляет 2.8 м, что добавляет ощущение простора. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка, а также пандус для маломобильных граждан. Район отлично развит: поблизости находятся школы, детские сады, магазины и клиники.

До центра города можно легко добраться как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Квартира от собственника, поэтому дополнительных комиссий нет.

Возможен залог. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этого уютного жилья.





Move.ru - вся недвижимость России