

🕒 Создано: 09.02.2026 в 00:15

Обновлено: 16.02.2026 в 20:05

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

110 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

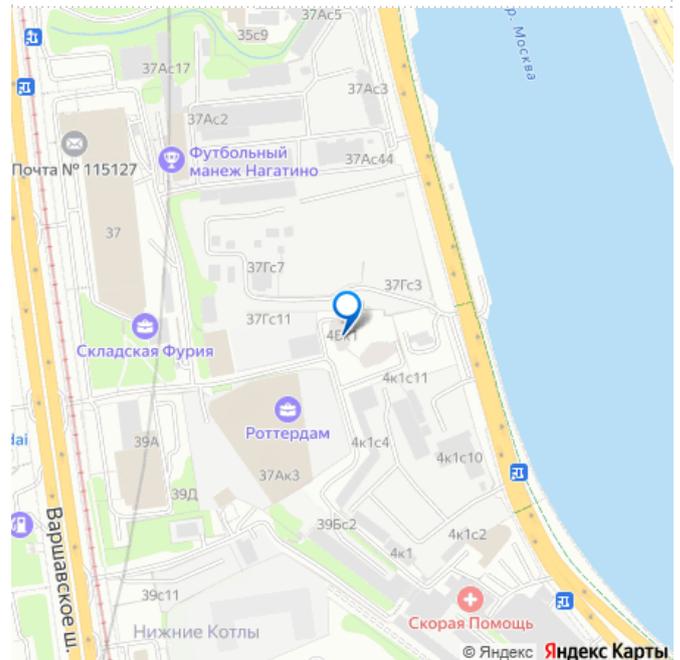
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые сдается новая видовая квартира евро-два с лоджией в бизнес-ЖК Роттердам Преимущества дома -Удобное транспортное расположение, чтобы быстро добираться до любой точки города (как исторический центр, так и Сити). 5 минут пешком до м.

Нагатинская. 10 минут пешком до МЦК

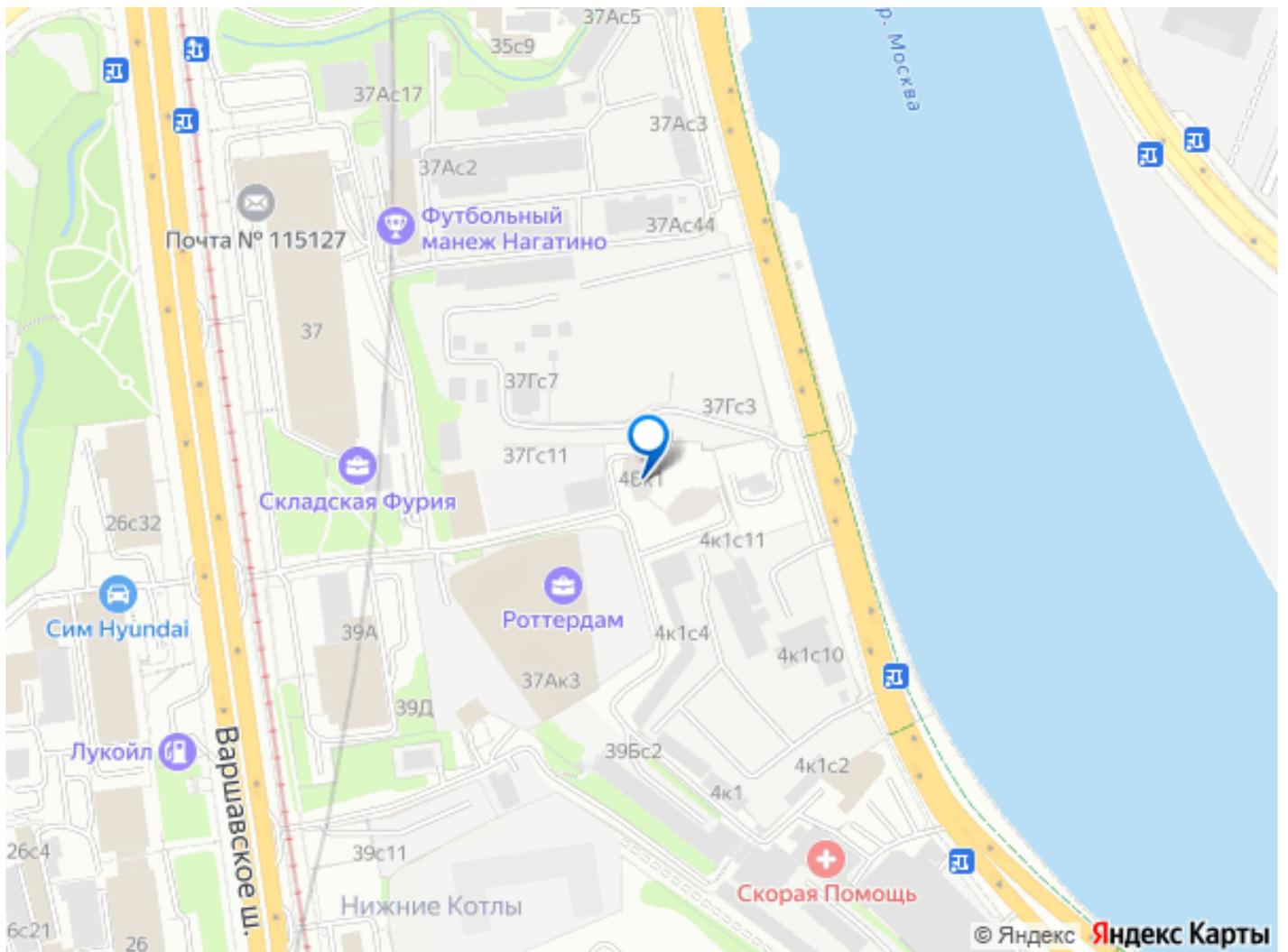
Верхние котлы или ж/д станции Верхние котлы / аэроэкспресс в Домодедово. 5 минут пешком до причала - регулярный речной транспорт. 5 минут пешком до остановки наземного транспорта, включая трамвай. 2,2 км до ТТК и 4,9 км до Садового кольца.

Варшавское шоссе связывает ЖК с ТТК, через Люсиновскую и Мытную улицы с Садовым кольцом. Нагатинская набережная: дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу -Закрытая территория с охраной и консьержем -Нет других домов, закрывающих панорамный вид на реку и набережную Преимущества квартиры - Квартира и ремонт новые, никто не жил.

Делали, как для себя, поэтому ищем чистоплотных и аккуратных арендаторов без животных, детей и вредных привычек -Много места для хранения - шкафы и полки под потолок, гардеробная/кладовая комната, большая кухня -Есть вся необходимая новая

техника - индукционная плита, духовка, вытяжка, микроволновка, посудомойка, холодильник, стиралка, ТВ диагональю 50, робот-пылесос, кондиционер -На период отключения воды предусмотрен водонагреватель -Установлен фильтр для питьевой воды -Толстый матрас из Асконы и блэкаут шторы обеспечат крепкий сон -Для гостей есть раскладной диван -Качественная система водоснабжения и датчиков протечки избавит от лишних беспокойств - Продуманная схема освещения обеспечит комфорт -Высокие потолки (2,9 м) Места для отдыха -Несколько минут до набережной для вело или пешей прогулки вдоль реки. В рамках благоустройства набережной возведется пантон с открытыми и закрытым бассейнами, площадками для загара с озеленением, spa, культурным пространством -В окружении 5 парков -Рядом спортивные и развлекательные центры, горнолыжный комплекс Кант Даниловский рынок, парки, кафе бизнес центры, фитнес клубы и пр. -На районе 7 школ, более 5 детских садов, взрослые и детские поликлиники

Пространство внутри закрытого двора (основная инфраструктура напротив во второй очереди ЖК) -Современный коворкинг, лобби с детской игровой комнатой, детская площадка с водными объектами сухой фонтан, площадка для йоги, всесезонное благоустройство с тюльпанами - Активные шумные площадки sporthub и playhub вынесены за пределы внутренних дворов. Зоны для пинг-понга, тенниса, баскетбола. Велостоянка



Move.ru - вся недвижимость России