

Создано: 01.10.2025 в 01:29

Обновлено: 28.11.2025 в 12:18

Собственник

**79843243761**

Москва, улица Атарбекова, 4А

**75 000 ₽**

Москва, улица Атарбекова, 4А

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Атарбекова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

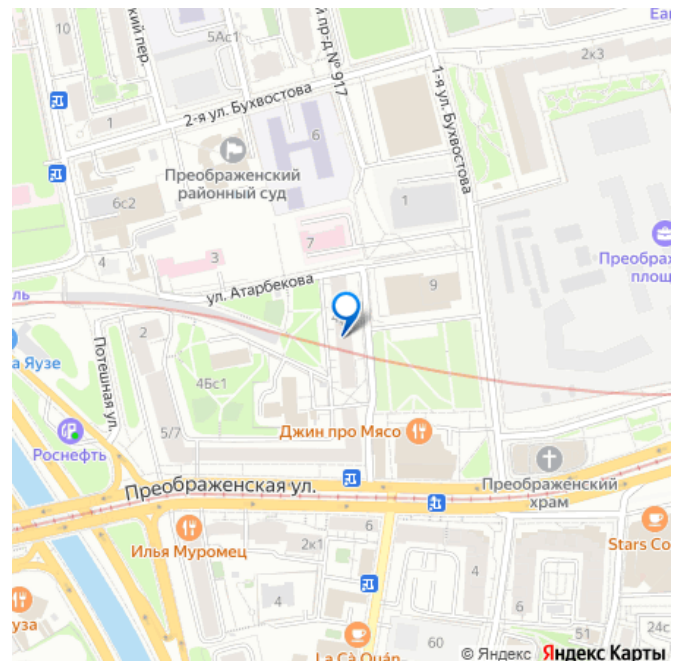
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с животными

да

мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
парковка

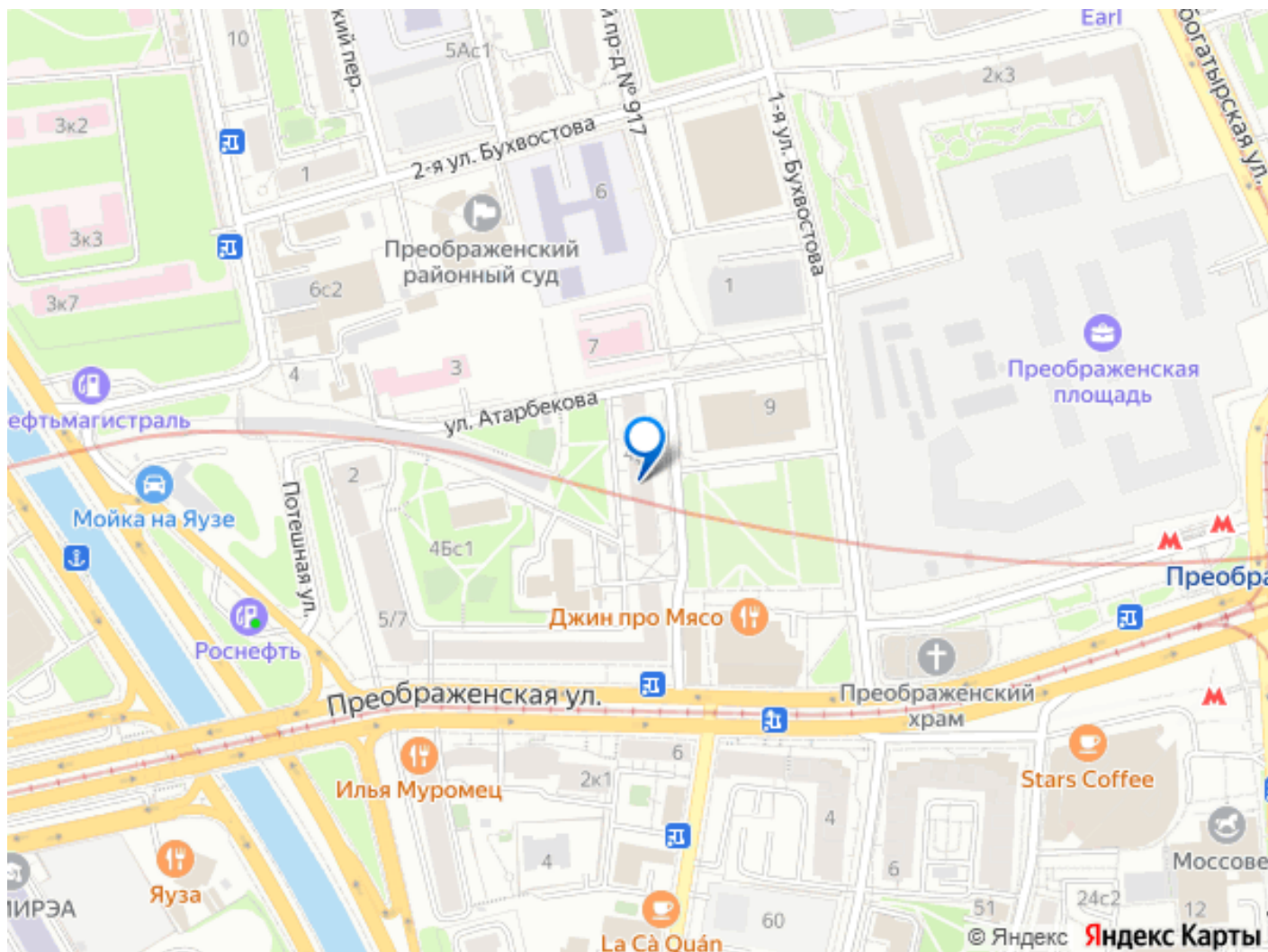
## Описание

Сдается на длительный срок двухкомнатная квартира от собственника. Просмотр возможен в рабочее время строго после 19.00. В выходные - по договоренности. Риэлторов просьба не беспокоить, сделка будет без посредников. Иностранные граждане не интересуют. Квартира расположена в очень тихом Преображенском районе - вокруг два невысоких жилых дома, Префектура Восточного округа, скорая помощь, офисы и кафе. Также рядом школа, фитнес-зал, бесплатные теннисные корты и недавно облагороженная набережная реки Яуза для пешеходов и велосипедных прогулок. До метро 5 минут пешком очень выгодная локация! На м. Преображенская площадь утром нет давки. 15 минут до Красной площади. В сторону метро будете проходить через скверик и церковь. А в мае под шикарными каштанами. Дом кирпичный с очень толстыми стенами, поэтому не слышно шума соседей, как в панельных домах. Соседи спокойные. Окна выходят на Префектуру ВАО, поэтому снег у дома чистят в первую очередь. В квартире две комнаты - 18.5 и 10.3 кв. м., небольшая оборудованная кухня и совмещенный санузел. Есть отдельная гардеробная комната с открытой

системой хранения от Икея. Окна хорошие, батареи чугунные. Зимой будет тепло, летом - прохладно, есть кондиционер. Стиральная машина на кухне. Плита - газ. Двойная входная дверь. На окнах решетки для спокойствия. Проведен оптоволоконный кабель, но интернет 5 лет был не нужен, необходимо будет подключиться самостоятельно. В квартире нет мебели, чтобы вы не спали на чужом, а перевезли свое. Для комфортной жизни возможны косметические изменения по согласованию. Холодильник, оставлен на всякий случай, может быть вывезен в последний путь, как полки и крепления для ТВ. Арендная плата включает коммунальные платежи. Вода и электричество отдельно по счетчикам. Встреча с собственником 1 раз в месяц для оплаты. Один адекватный собственник. Дополнительно: В 2025 году облагорожена придомовая территория: качели, место выгула собак, детская и спортивная площадки с баскетбольным кольцом и тренажерами. Были снесены старые гаражи и добавлено 40 дополнительных парковочных мест. С парковкой вечером проблем не будет! В двух минутах ходьбы народный гараж, где можно недорого арендовать свое собственное машиноместо.







Move.ru - вся недвижимость России