

Создано: 05.05.2024 в 23:32

Обновлено: 19.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9288111462>

Собственник

**79862642107**

**Москва, улица Андерсена, 12к1**

**52 000 ₽**

Москва, улица Андерсена, 12к1

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

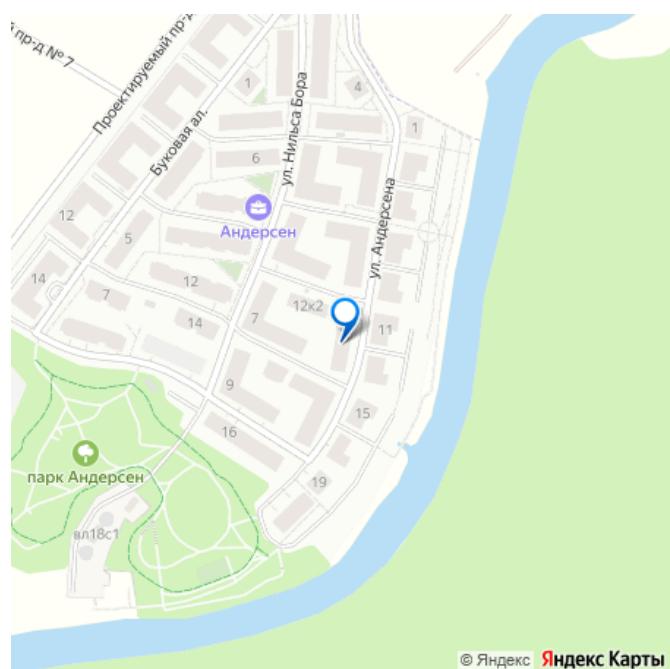
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

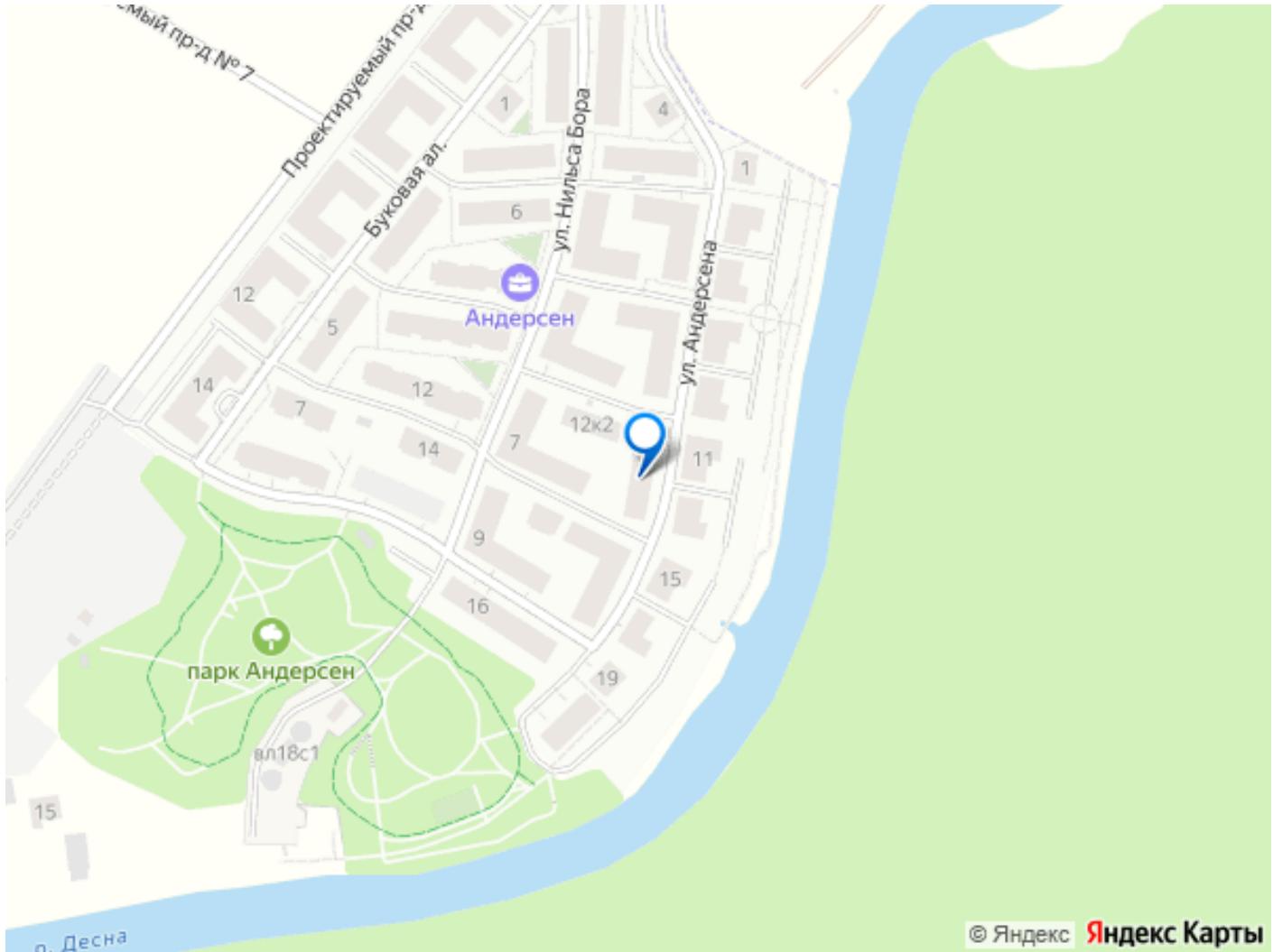
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается собственником, срок сдачи возможен любой. 2 комн. квартира, комнаты смежные со свежим качественным ремонтом теплым полом и трехметровыми потолками полностью готовая к комфорtnому проживанию. Квартира оснащена всей необходимой техникой, микроволновка, чайник, фен, утюг и т.д., Smart TV и мебелью. Панорамное окно в пол выходит в сторону реки и леса. Охраняемая территория малоэтажного комплекса «Андерсен» в скандинавском стиле расположена вдоль берега с большой прогулочной зоной набережной у реки и парком на территории с оборудованными зонами отдыха, спортивными площадками, зонами с мангалами, лежаками для загара и т.д. Отличная чистая экология для жизни - за рекой лесной заповедник. При въезде на территорию открыт большой сетевой супермаркет . ЖК граничит с оздоровительным комплексом «Десна» (УД Президента) где есть бассейн, тренажерный зал и ресторан. Своя остановка с расписанием автобуса до м. Ольховая 8-10 мин., м. Коммунарка, а так же новый сервис правительства Москвы «По пути» маршрутное такси до м. Прокшино; , до м. Теплый Стан 20 мин. На машине до МКАДа 7-10 мин., м. Саларьево 12 мин., до аэропорта Внуково 25 мин. Коммунальные услуги по

счетчикам оплачиваются отдельно. Парковка  
около дома бесплатная, если на машине  
въезд через шлагбаум.





Move.ru - вся недвижимость России