

Собственник

79852926751

**Москва, Дербеневская набережная,
13/17К3**

80 000 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 13/17К3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

для заметок



да

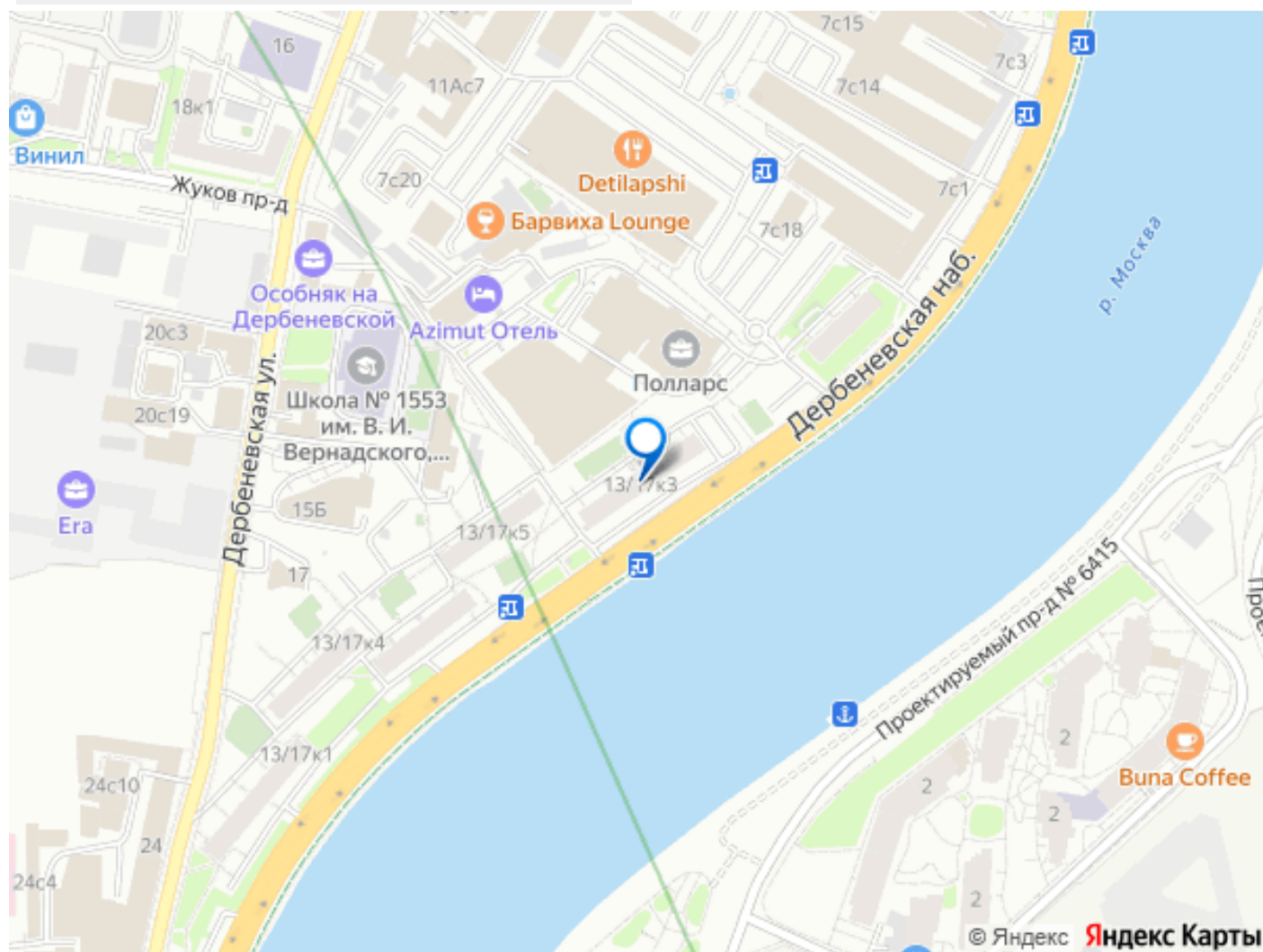
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Пожалуй, лучшее предложение в районе! Сдается просторная светлая 2-комнатная квартира в кирпичном доме (тепло зимой и прохладно летом). Дом после капремонта, современная входная группа, полностью отреставрированный двор, новая детская площадка. Первая линия набережной Москвы-реки - масштабная реконструкция набережных района завершена в 2025 году. 5-10 минут на транспорте от метро Павелецкая или Пролетарская, 5 минут на авто до Кремля! Рядом остановка речного трамвая - с комфортом можно вплавь добраться до до ТЦ «Ривьера». Большая студия (кухня+гостиная) и отдельная огромная спальня, совмещенный санузел в плитке до потолка, сантехника Grohe. Полы в комнатах и коридоре ламинат, кухня в плитке, новые межкомнатные двери, стеклопакеты. Дорогая мебель (в т.ч. кресло-реклайнер, современный матрас) и качественная бытовая техника: кондиционер, Тв 47 дюймов с цифровым телевидением, отдельный телевизор в спальне, плита Ariston, стиральная машина Zanussi, есть тостер, микроволновка, огромный холодильник, все необходимое. Окна выходят в тихий зеленый двор с зонами отдыха, детской и спортивной площадкой, въезды огорожены шлагбаумами, парковка для жителей дома бесплатная. Район с развитой инфраструктурой: рядом почта, Ozon, Voberry, Wildberries, школы и детсады, супермаркеты, бизнес-центры, кафе и

рестораны, фитнес-клубы. Дружелюбные и тихие соседи. Рассмотрим всех приличных людей без домашних животных. Дополнительно оплачиваются, счетчики воды и света, тв и интернет.





Move.ru - вся недвижимость России