

🕒 Создано: 28.02.2025 в 20:32

Обновлено: 30.01.2026 в 18:59

**Собственник**

**79895775281**

**Москва, Березовая аллея, 17к1**

**95 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 17к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

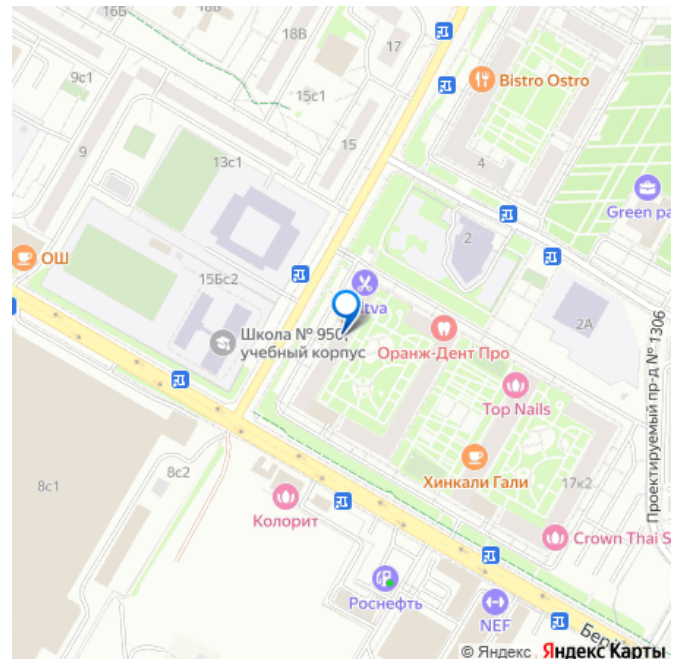
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

для заметок



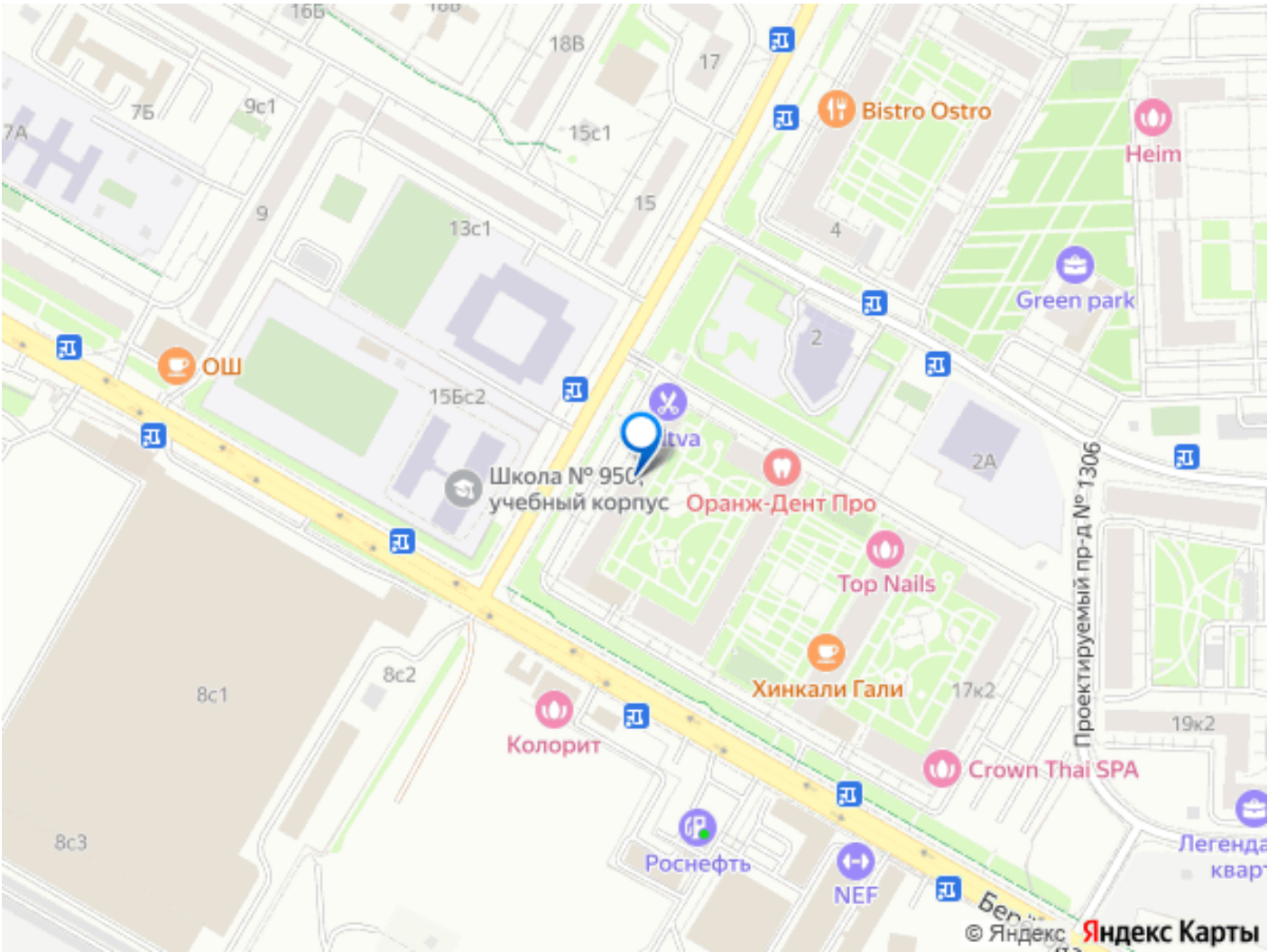
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА без комиссии! Сдается 2-комнатная квартира в ЖК Green park (Березовая аллея). Общая площадь 42 кв.м. Квартира находится на 12м этаже с видом из окон на тихий район Отрадное. Квартира с комфортными зонами для проживания: входная зона с большим шкафом купе (зона хранения до потолка, индивидуальный проект), совмещенная кухня-гостиная, отдельная спальня. Квартира оснащена мебелью для проживания: в спальне кровать с матрасом, второй большой шкаф-купе, сплит-система, телевизор; во второй комнате полностью укомплектованная кухня (посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, холодильник); телевизор можно перенести из спальни, диван, столик, навесные шкафы. Санузел совмещенный. Территория дома закрытая, с охраной по периметру. Пропуск на территорию с электронным домофоном. Паркинг представлен как наземный, так и подземный. Входная группа чистая с домофоном, в тч с электронным (дополнительно к стандартному). Транспортная доступность комфортная, как для автомобилистов (недалеко, около 1 км есть выезд на СЗХ), так и для пешеходов - рядом находятся две линии метро: Калужско-Рижская (м. Ботанический сад) и Серпуховско-Тимирязевская линия (м. Владыкино). Регулярно ездят автобусы, рядом с домом четыре автобусных остановки. Инфраструктура: для детей есть частные и государственные сады и школы, развивающие секции. Для взрослых

супермаркеты: ВкусВилл, Пятерочка, Ашан.  
Аптеки, салоны красоты, кафе и кофейни.  
Уютный закрытый двор (во внутренней части  
дома), обширный парк Ботанический сад (в  
пешей доступности около 15 мин прогулки).  
Условия аренды: 95 000? ежемесячная плата  
+ показатели по счетчикам. Депозит в  
размере 100%. Без агентских услуг,  
объявление от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России