

🕒 Создано: 14.12.2025 в 15:02

Обновлено: 29.01.2026 в 19:33

**Агент**

**79164644575**

**Москва, улица Гончарова, 1/6**

**55 000 ₽**

Москва, улица Гончарова, 1/6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

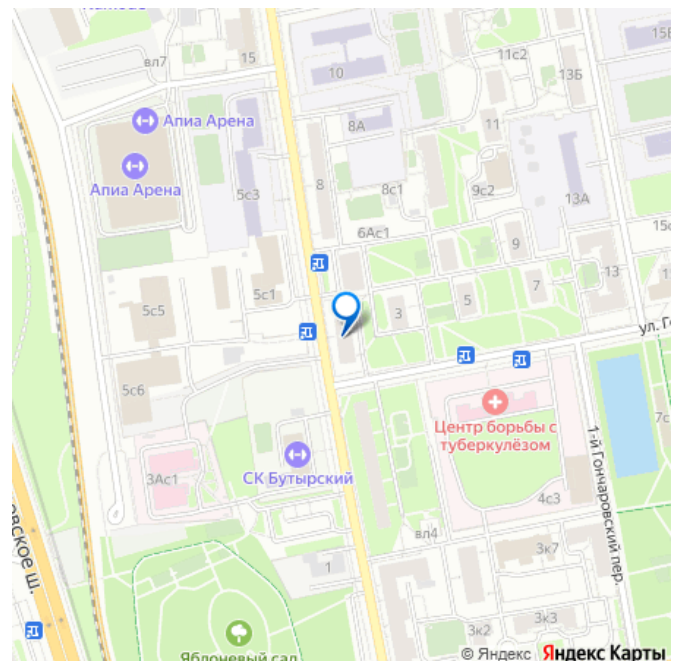
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается 2-комнатная квартира в теплом советском пятиэтажном доме, в пешей доступности от станции метро Тимирязевская и трех станций МЦД1 и МЦД2 и МЦД3.

Квартира теплая и уютная, с хорошей энергетикой. Квартира укомплектована всем необходимым для комфортного проживания: техника и мебель - все, что на фото. Кухня не большая, но функциональная; две комнаты, одна из которых проходная, вторая изолированная; санузел совмещенный; балкон открытый. Окна выходят на Восток в тихий двор. Линейная планировка. Дом с газом, но без газовых колонок. Техника: встроенная варочная панель и духовой шкаф (газ), вытяжка, СВЧ, холодильник, ТВ.

Мебель: кухонный гарнитур, в комнатах кровати, шкафы, столы и пр. Имеется посуда и столовые принадлежности. Если что-то из мебели не требуется, то можно вывезти.

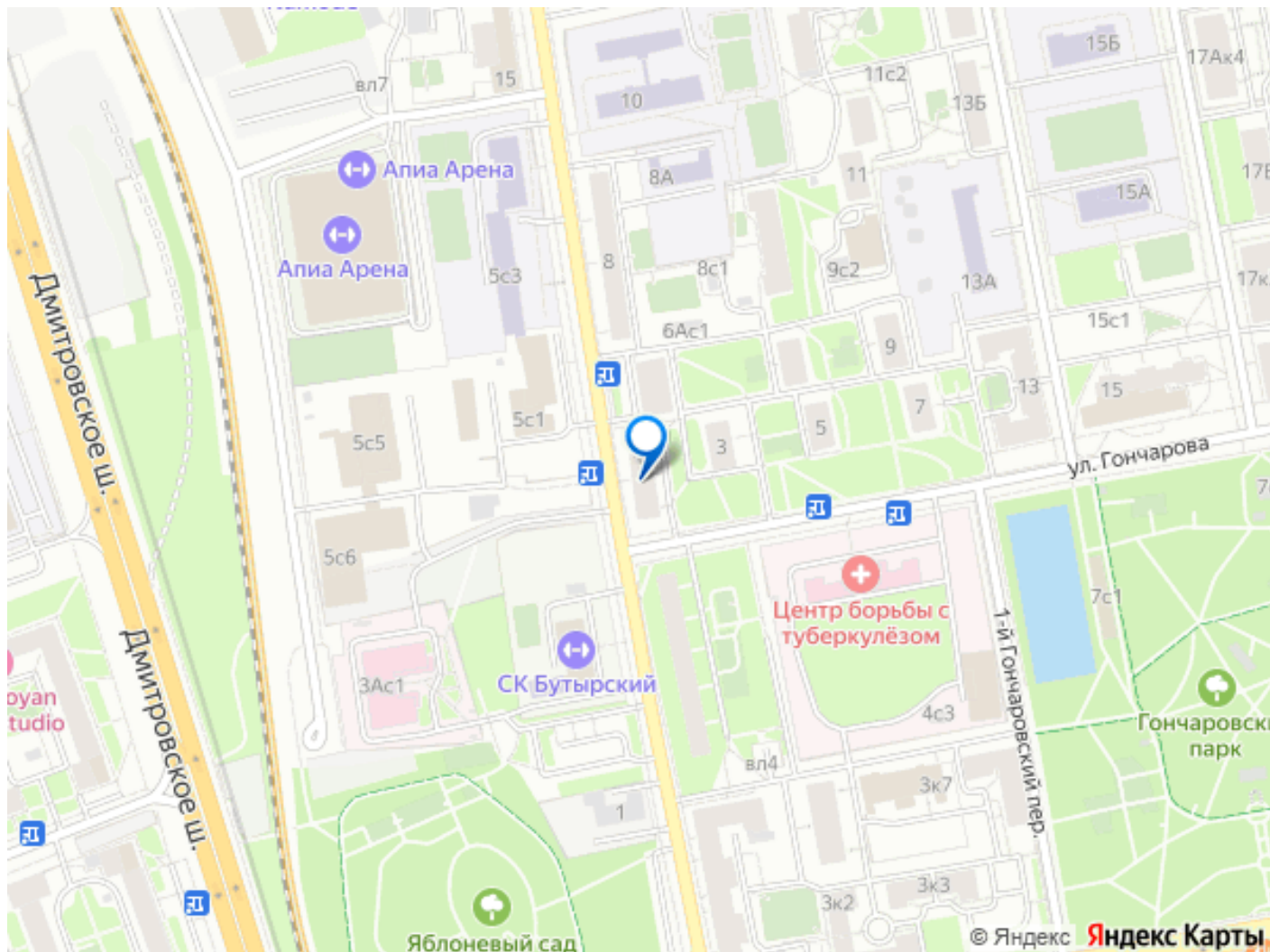
Транспортная доступность: — метро Тимирязевская - 8 мин. пешком, 730 метров; — станция МЦД1 Тимирязевская (Лобня-Дмитров) - 8 мин. пешком, 730 метров; — станция МЦД2 Дмитровская (Подольск-Нахабино) - 9 мин. пешком, 900 метров; — станция МЦД3 Останкино (Зеленоград) - 18 мин. пешком. В шаговой доступности множество продуктовых магазинов, детская и взрослая поликлиники, несколько обустроенных парков: Гончаровский парк и

Яблоневый Сад, а также детские сады, школы и др. учебные заведения. Сдается на длительный срок (от 11 мес и более). Договор аренды будет подписываться собственником лично (не бабушка). Все необходимые документы проверены и будут представлены перед заключением договора. Оплата ЖКХ включена в стоимость аренды.

Дополнительно оплачивается только расходы по счетчикам (вода, электричество и интернет). Предпочтение: семейная пара без вредных привычек, можно с детьми, без животных. (не более 4 человек). Залог не разбиваем. Готовы рассмотреть платежеспособных арендаторов: регистрация по месту пребывания через приложение Амина. Звоните или пишите — показываю оперативно! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России