

Создано: 18.12.2025 в 16:09

Обновлено: 18.12.2025 в 17:22

<https://move.ru/objects/9287531351>

Елена Качкова, Частный маклер

79161750307

Москва, Шелепихинская набережная, 12

98 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

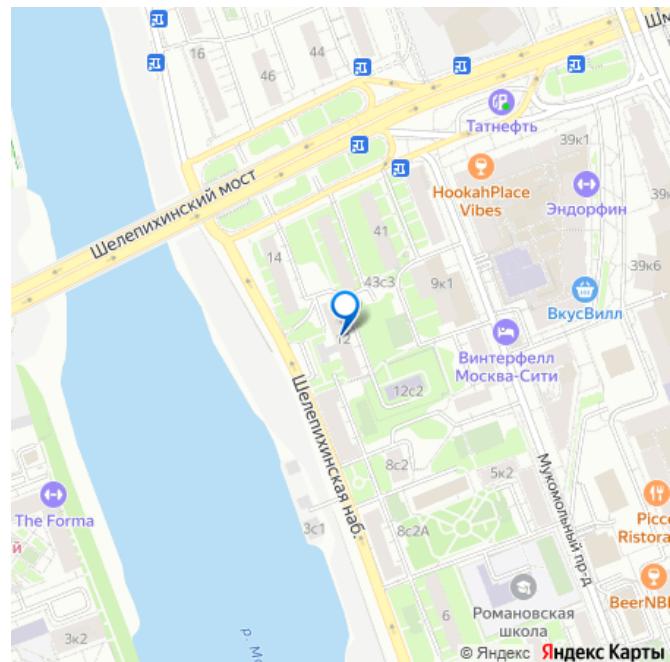
6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

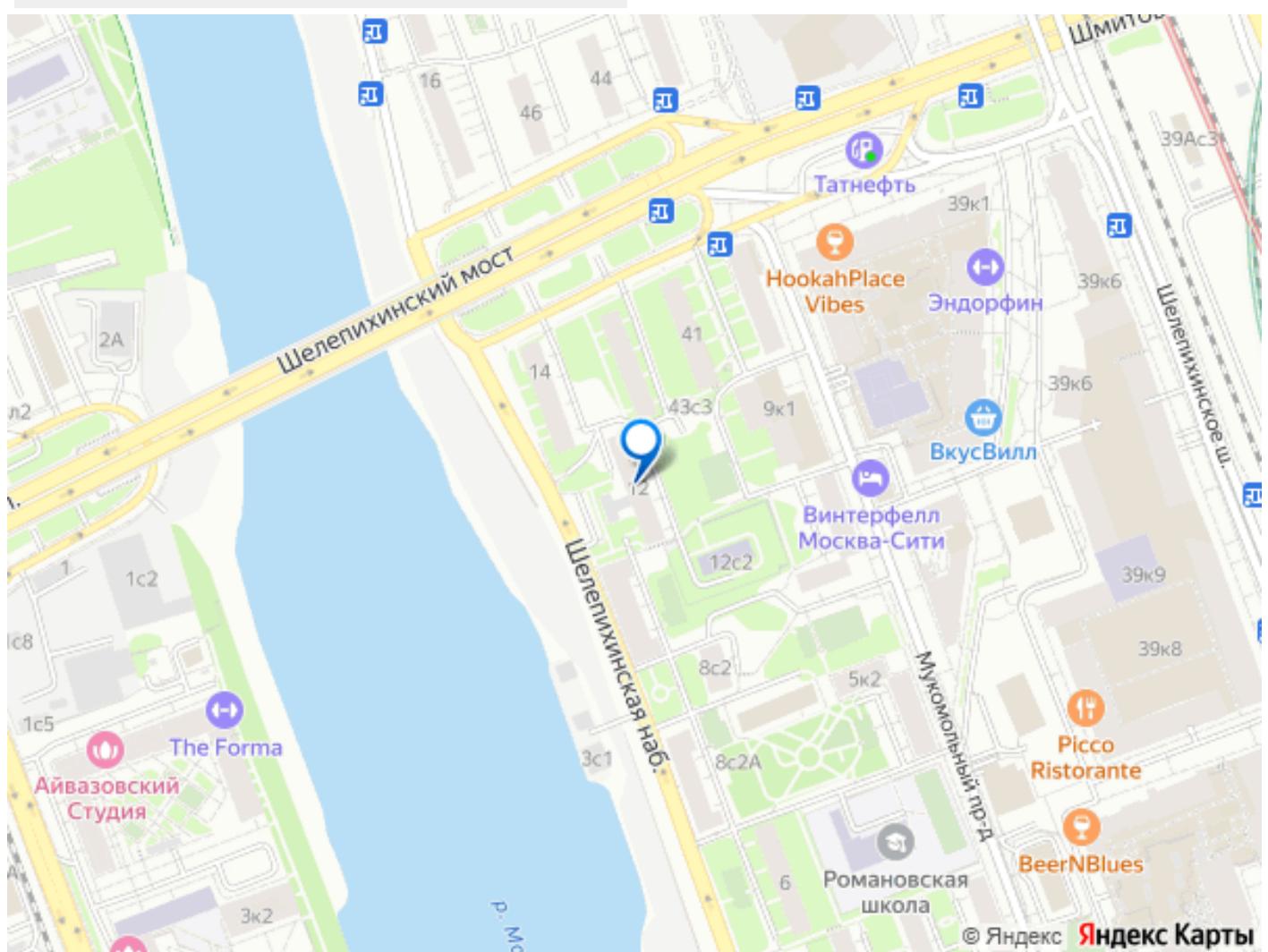
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру на Шелепихинской набережной, дом 12. Расположена на 6-м этаже 8-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 42 кв.м, жилая площадь — 30 кв.м, кухня — 6 кв.м. Высота потолков — 2.64 метра. В квартире сделан евроремонт, что создает современную и комфортную атмосферу. Планировка включает две комнаты: одна из которых спальня с 2-х спальной кроватью и тумбочкой, другая как гостинная-кухня, оборудована мебелью. На кухне есть все необходимое для приготовления и приема пищи. Ванная комната оснащена душевой кабиной. Для вашего удобства в квартире есть кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Также есть балкон застекленный, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До метро «Шелепиха» всего 7 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра города. Условия аренды обсуждаются

индивидуально. Возможна аренда по договору. Рассматриваются арендаторы без вредных привычек, без домашних животных. Сдается на длительный срок.





Move.ru - вся недвижимость России