

🕒 Создано: 18.01.2026 в 20:35

Обновлено: 18.01.2026 в 22:44

**Собственник**

**79858961449**

**Москва, улица Костякова, 9**

**85 000 ₽**

Москва, улица Костякова, 9

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

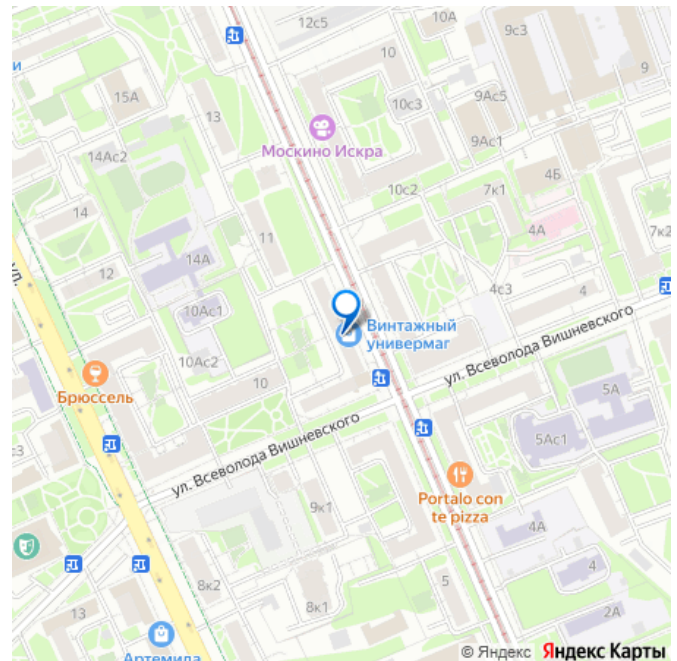
[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА: ПИШИТЕ МНЕ НА

для заметок



ЦИАН, А НЕ ЗВОНИТЕ. На звонок не всегда могу ответить. Уютная 2-х комнатная квартира в тихом зелёном Тимирязевском районе САО г. Москвы на улице Костякова. В пешей доступности имеются все необходимые магазины, в том числе: ВКУСВИЛЛ, ДИКСИ, ПЯТЕРОЧКА и пр. Также неподалеку есть магазин ПЕРЕКРЕСТОК, расположенный в ближайшем ТЦ «ПАРК 11». Район жилой, современный, с хорошей инфраструктурой. Рядом есть кинотеатр «Москино Искра» и театр «Золотое кольцо». Ко всем плюсам нашей уютной квартиры стоит добавить удобное расположение с комфортным выездом как в сторону центра города, так и в область на личном транспорте и достаточно хорошую транспортную инфраструктуру района, равноудаленную близость к 2 станциям метро (Тимирязевская и Дмитровская). Неподалеку от дома находится шикарный парк «Дубки» с прудом, местами для прогулок и отдыха, который всегда являлся изюминкой нашего района. В 2022 году в доме завершён капитальный ремонт коммуникаций, а именно: заменены стояки отопления и водоснабжения, электропроводка и щитки на этажах. В квартире сделан косметический ремонт и установлена современная бытовая техника и мебель. Установлены пластиковые окна с хорошей шумоизоляцией, а также современные радиаторы отопления. Для спокойствия на всех окнах установлены решётки (2-й этаж). Всё делалось для себя. Сдаём по причине переезда в квартиру побольше после пополнения в семье. Мебель и техника: 1) КУХНЯ: - полноразмерная посудомоечная машина Bosch; - стиральная машина Bosch; - электрический духовой шкаф Bosch; - газовая плита Bosch; - холодильник Samsung; - раскладной стол; - стулья; -

удобная антресоль. 2) СПАЛЬНЯ: - большая двуспальная кровать (ширина спального места 180 см) с подъемным механизмом и местом для хранения под ней; - 2 прикроватные тумбы; - свободное пространство (достаточно для детской кроватки); - гардеробная с полками и штангами для вешалок. 3) ГОСТИНАЯ: - большой диван со спальным местом при раскладывании (160\*200 см); - комод; - угловой сервант; - телевизор PHILIPS. 4) ПРИХОЖАЯ: - большой шкаф-купе с отделениями для одежды, обуви, а также книг и хоз.быт приборов (утюг, пылесос и пр.); - зеркало; - пуф; - небольшой комод. 5) САМУЭЛ - совмещенный: - обновленная ванна (акриловая вставка); - 2 шкафчика для хранения; - проточный электронагреватель воды на период отключения горячего водоснабжения летом.



