

🕒 Создано: 31.01.2026 в 22:14

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:36

**Собственник**

**79152371802**

**Москва, улица Ляпидевского, 6К2**

**90 000 ₽**

Москва, улица Ляпидевского, 6К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Ляпидевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

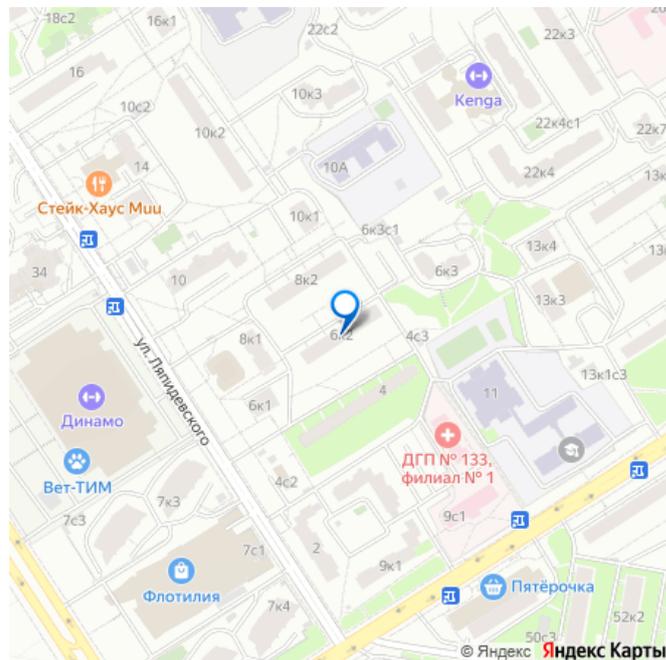
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаю уютную двушку рядом с парком Дружба  
Квартира светлая и спокойная — именно  
такую я искала сама, когда покупала. 42  
квадрата, комнаты изолированные. Третий  
этаж, лифт есть. Сделан косметический  
ремонт — ничего лишнего, просто приятная  
атмосфера для жизни. Санузел  
совмещенный, современный. Что внутри  
Кухня оборудована всем необходимым —  
холодильник, плита, вытяжка. Есть где  
готовить и поужинать. В гостиной стоит  
удобный диван и шкаф-купе для вещей. В  
спальне — вместительный шкаф для одежды.  
Wi-Fi подключен, работает стабильно. Мебели  
достаточно, чтобы заехать и жить. Если что-  
то захотите добавить своё — без проблем.  
Главный плюс — локация Москва, ул.  
Ляпидевского, 6к2 Прекрасный парк Дружба  
в шаговой доступности. Утром можно бегать,  
вечером гулять с детьми — настоящий оазис  
в городе. Через парк за 20 минут неспешным  
шагом дойдете до метро Речной Вокзал.  
Красиво и удобно. В 5 минутах от дома  
автобусная остановка, автобус довезет вас  
до метро Водный стадион минут за 10.  
Речной Вокзал — 16-20 мин Беломорская — 25  
мин Грачёвская — 25 мин Дом панельный,  
1967 года. Подъезд с лифтом. Условия 100

000 рублей в месяц Депозит 100 000 рублей  
(вернется целиком) Коммуналка примерно 7  
000 ? зимой. Длительная аренда Можно с  
детьми — парк рядом, им понравится Без  
животных, курить нельзя Кому подойдет  
Семье — изолированные комнаты, комфорт и  
приватность для всех Двум друзьям или  
коллегам — каждому своя комната, никто не  
мешает Удаленщикам — тихо, парк за окном,  
интернет быстрый От собственника, все  
официально. Покажу в удобное время, отвечу  
на вопросы. Звоните/пишите Полный  
фотоальбом в объявлении



