

Создано: 01.02.2026 в 22:49

Обновлено: 03.02.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9288751581>

## Собственник

**79153037609**

**Москва, улица Пресненский Вал, 40**

**90 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 40

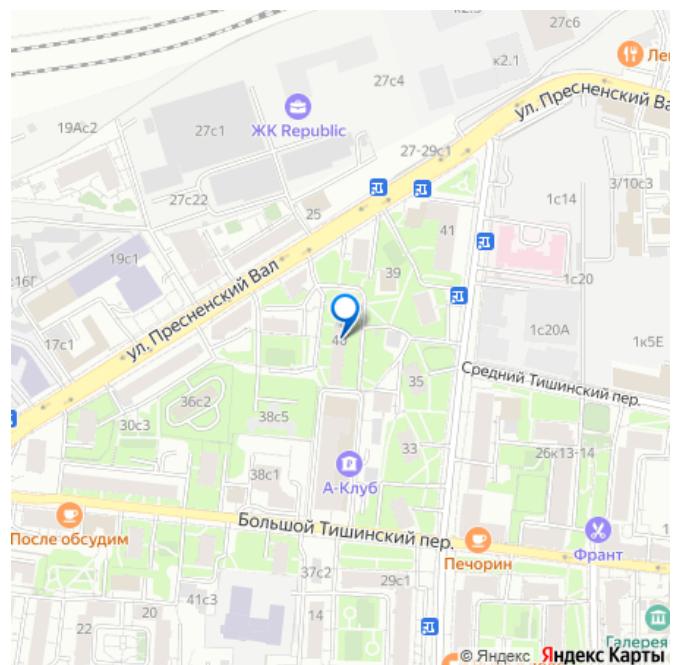
Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

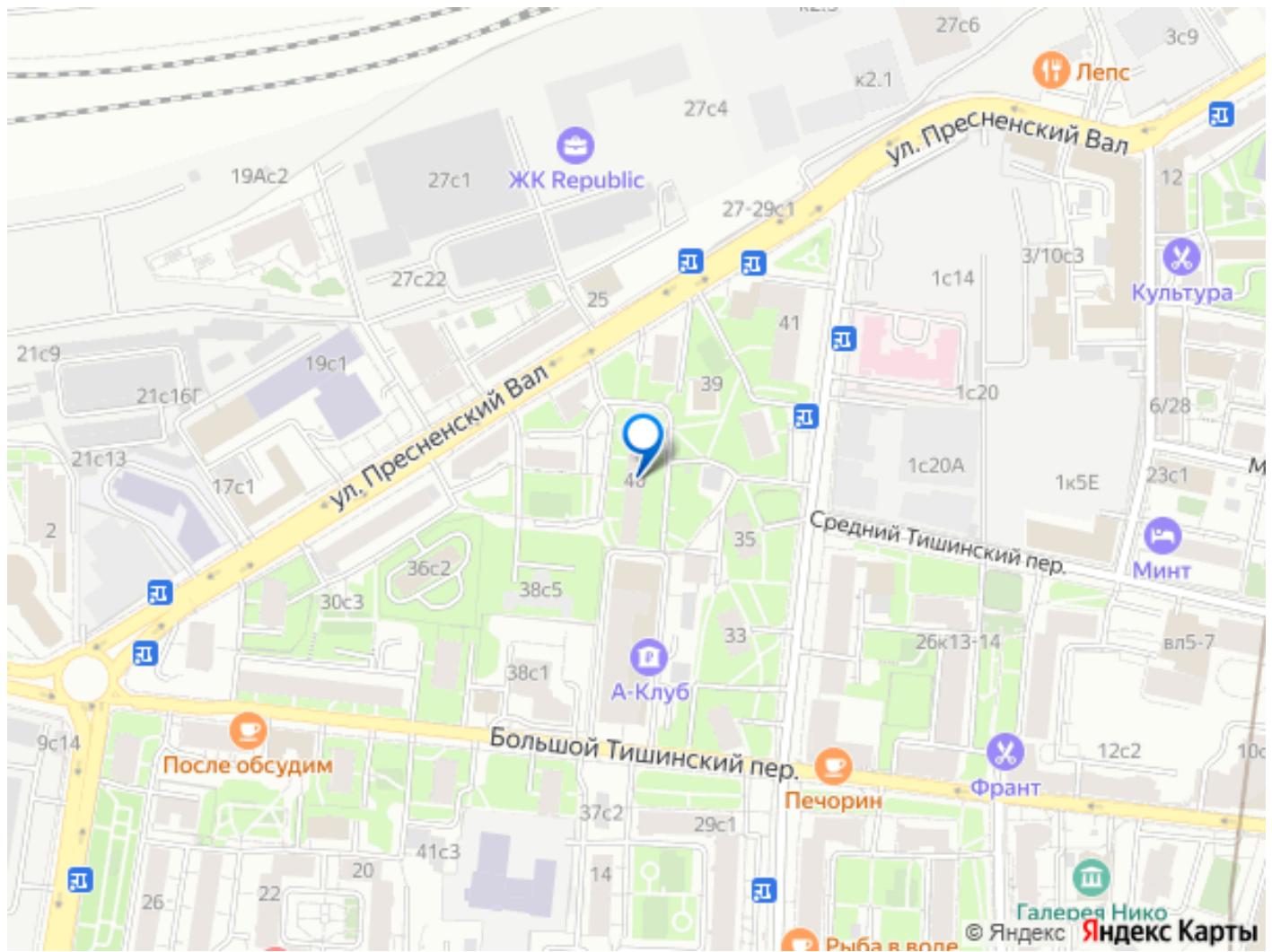
## Описание

Предлагаем Вашему вниманию уютную 2-х

комнатную квартиру со всей необходимой мебелью в ЦЕНТРЕ Москвы, расположенную на улице Пресненский Вал, дом 40. В квартире сделан ремонт, заменены окна . Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая площадь 27 кв. м, кухня- 6 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 12-этажного панельного дома. Высота потолков 2,6 метра. Планировка включает две изолированные комнаты, из большой комнаты выходит застекленная лоджия, раздельный санузел, установлена душевая кабина. Окна выходят на Запад, во двор, на ту же сторону дома, что и вход в подъезд, в подъезде установлены камеры видеонаблюдения, в квартире всегда тихо и спокойно. Удобное расположение: всего 12 минут пешком до станции метро Белорусская и в шаговой доступности до ст. м. Улица 1905 года. На территории дома предусмотрена наземная парковка, всегда есть места, заезд на территорию под шлагбаум, во дворе - детская площадка, рядом-спортивные площадки. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины. Отличное транспортное сообщение. Рассмотрим платежеспособных и аккуратных жильцов, можно с небольшим любимцем-животным на длительный срок. Регистрацию временную делаем на полгода с возможностью дальнейшей пролонгации







Move.ru - вся недвижимость России