

Создано: 06.02.2026 в 14:10

Обновлено: 06.02.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9289304145>

Собственник

**79857166184**

Москва, Нагорная улица, 26К2

**60 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 26К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

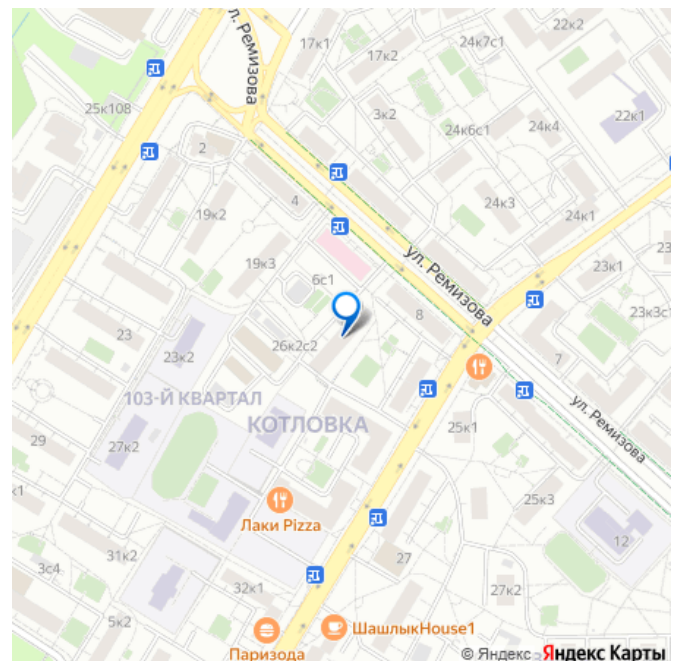
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома. Потолки высотой 2.64 метра создают ощущение простора. Пешком до метро «Нагорная» всего 13 минут. В комнатах и на кухне есть необходимая мебель. Из техники — кондиционер, холодильник, телевизор, музыкальная система, кофеварка, микроволновка, стиральная машина и многое другое для комфортного проживания. Ванная комната оборудована ванной, санузел совмещённый. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Есть балкон, с очаровательным видом сквозь зелёную дозу берёзы в тёплое время года. Помимо всего прочего в квартире установлен турник для подтягиваний, доска для пресса и дуги для отжимания, что позволяет не выходя из дома поддерживать себя в хорошей физической форме. Ещё немаловажным фактором является установка фильтра для питьевой воды с обратным осмосом. Вода идеального качества. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают отличную теплоизоляцию, поэтому зимой здесь тепло, а летом прохладно. немаловажным фактором является расположение в зоне малоэтажной застройки, что позволяет всегда рассчитывать на наличие парковочных мест.

Район с развитой инфраструктурой: вблизи находятся школы, детские сады, клиники и магазины, ТЦ, супермаркеты, кинотеатры и многое другое. Всё необходимое, включая прогулочные парки, горнолыжная трасса, сад и всё для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Условия аренды: договор напрямую с собственником, без комиссии. Залоговая сумма составляет плату за один месяц. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Просмотр осуществляется в разумное время по предварительной договоренности





