

🕒 Создано: 27.02.2026 в 22:48

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 07:20

Олег Гуцев, Олег Гуцев

79153981183

Москва, Ботаническая улица, 41К7

80 000 ₺

Москва, Ботаническая улица, 41К7

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

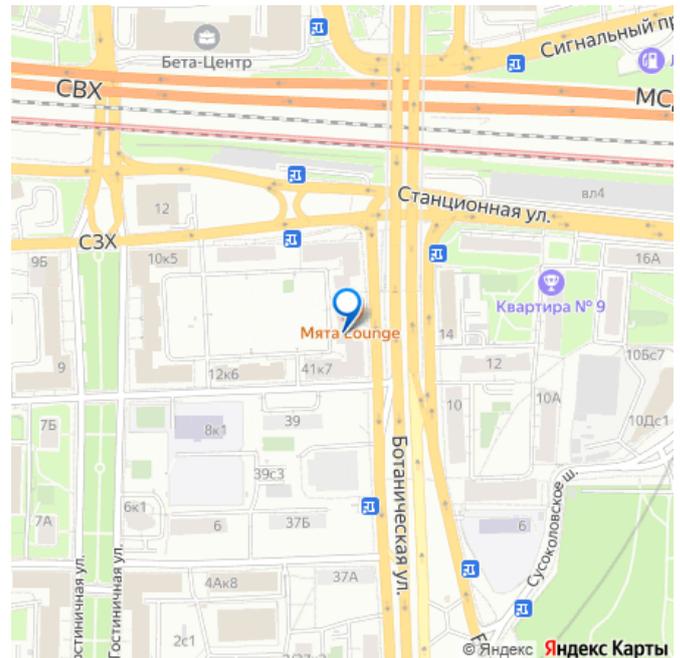
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

для заметок

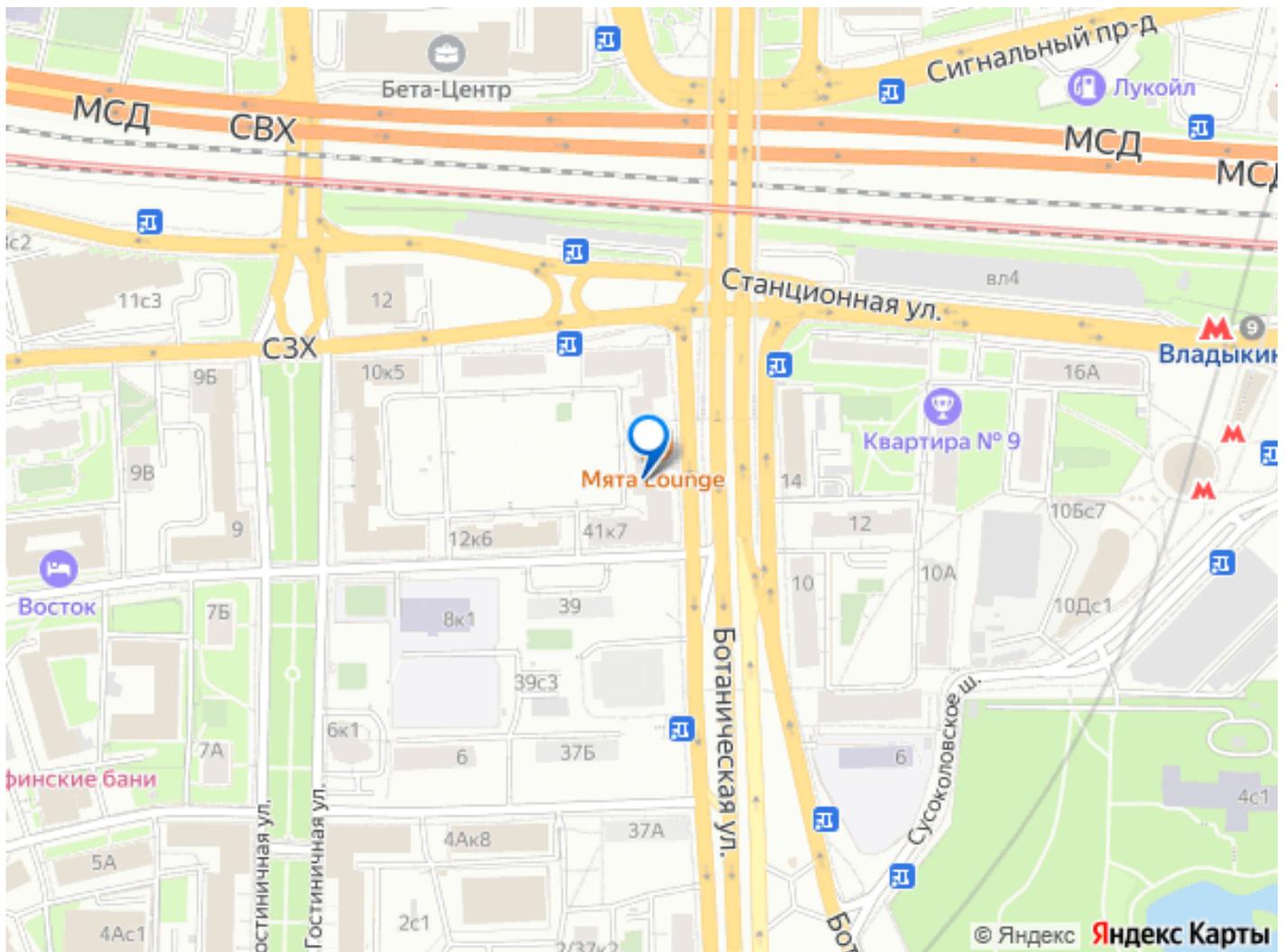


лифт, парковка

Описание

Двухуровневая евродвушка с сауной, апартамент в ЖК Алтай, 4 этаж, потолки 3 метра, окна во двор, сталинский дом. Уютная атмосфера, два больших окна стеклопакеты и широкие подоконники, сделан дизайнерский ремонт. В подъезде большой лифт с зеркалами. Дом - красный кирпич после капремонта. 1 уровень - кухня-гостиная, спальня, СУ с полноразмерной ванной и сауной, большая гардеробная. 2 уровень - три спальных места и кладовая. Исключительно удобная транспортная доступность - до метро Владыкино (серая ветка + МЦК) - пешком 4 минуты, 10 минут - до метро Окружная (подземка + МЦК + МЦД Савеловское направление - Аэроэкспресс Шереметьево). Автобус+троллейбус - пешком от подъезда 1 мин пешком. Парковка во дворе бесплатная, места всегда есть. Для автолюбителей - быстрый выезд на МКАД по Алтуфьевскому или Дмитровскому. Выезд на СВХ. Рядом северо-восточная и северо-западная хорды. Магазины, кафе, аптека, клиника в этом же доме и в соседнем. Во дворе сквер, клёны, дорожки, лавочки, детская площадка. Есть вся необходимая техника, посуда. Мебель на фото. Матрац ортопедический. Охрана, камеры. Соседи тихие дружелюбные. Доплата за коммуналку и инет по квитанции. Без посредников и комиссии. Для 1-2 человек. Строго без животных. Срок аренды от 6 мес. Оплата на расчетный счет ИП, всё прозрачно. Договор на бумаге. Я собственник.





Move.ru - вся недвижимость России