

🕒 Создано: 18.03.2026 в 22:07

Обновлено: 19.03.2026 в 08:11

**Собственник**

**79850557891**

**Москва, Нижегородская улица, 32С3**

**125 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

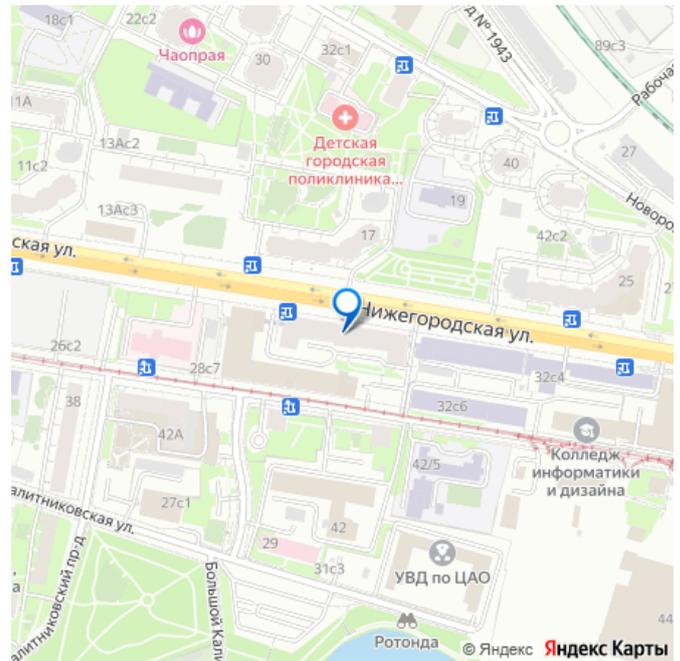
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

для заметок



## Описание

Представляем вам уникальное предложение — двухуровневые апартаменты в культовом ЖК бизнес-класса LOFT FM (здание Московского института радиосвязи 1954 года). Это пространство с историей, наполненное светом и воздухом. Главное преимущество — ремонт только завершен, и в апартаментах еще никто не жил. Вы станете первым жильцом! Дизайн выполнен в элегантном стиле арт-деко, который создает ощущение простора и роскоши. Залог можно разбить на 2 части. Планировка и площадь: Общая площадь — 42 кв. м. Продуманное зонирование: Просторная гостиная с комфортным диваном, современная кухня с обеденной зоной и санузел. Много мест для хранения — предусмотрены вместительный встроенный шкаф. Уютная спальня с большой двухспальной кроватью и тумбой для хранения белья — идеальное место для отдыха. Для тех, кто любит готовить: Кухня оборудована с особым вниманием к деталям. Здесь есть всё необходимое (холодильник, плита, духовка, вытяжка, чайник и много зон хранения кухонной утвари). Апартамент оборудован кондиционером. В санузле предусмотрен теплые пол, гигиенический душ, стиральная машина. Инфраструктура и преимущества ЖК: Фитнес и ресторан: Бесплатный доступ в фитнес-зал для жильцов 24/7. На первом этаже — кафе и рестораны с доставкой еды в апартаменты. Парковка: В здании на -1 этаже предусмотрен паркинг + бесплатная парковка на территории двора. Безопасность: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Для прогулок: Рядом Калитниковский пруд и

Таганский парк. Во дворе дома предусмотрена парковка для велосипедов. Велюлюбители могут за 25 минут доехать по набережной до Кремля или до большого лесопарка Кусково. Расположение и транспорт: Тихий, но при этом престижный Таганский район (ЦАО) с развитой инфраструктурой. 15 минут пешком до метро Римская / МЦД Калитники. 10 мин на автобусе до Таганской, Марксисткой или 25 мин пешком. Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. Чисто, стильно и абсолютно новое жилье — идеальный вариант для тех, кто ищет комфорт и индивидуальность в центре Москвы. Звоните, чтобы увидеть этот светлый и уютный лофт лично! Оперативный показ.



