

**Наталья Вербовская, Частный маклер**  
**79153163522**

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:10  
Обновлено: 19.03.2026 в 14:03

**Москва, Нагорный бульвар, 4К3**

**60 000 ₺**

Москва, Нагорный бульвар, 4К3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проезд Нагорный](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

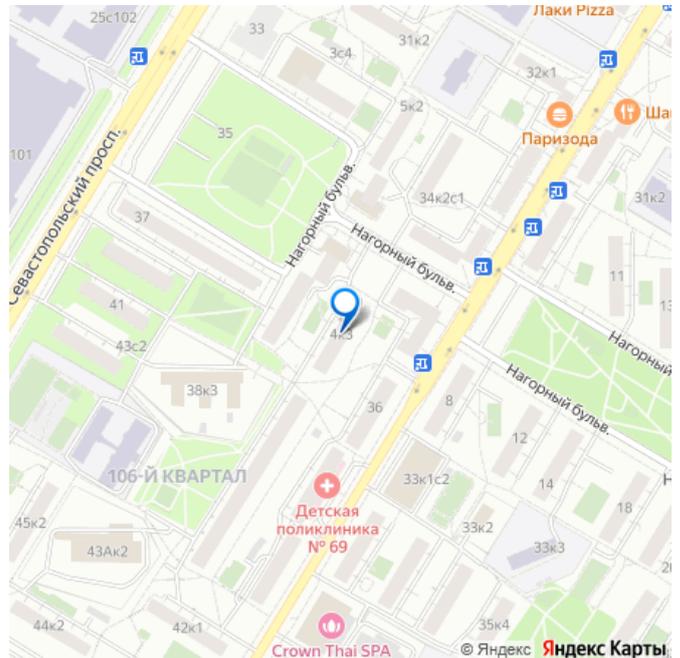
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в районе метро Нагорная. Общая площадь — 42 кв.м, жилая — 30 кв.м, кухня — 6 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому здесь светло и чисто. Высокие потолки 2.77 метра добавляют пространства. В комнатах и на кухне есть необходимая мебель, а также техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый с ванной, что удобно для повседневного использования. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Также есть балкон, чтобы наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, а наличие наземной парковки делает проживание здесь ещё более комфортным. Рядом расположены все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Нагорная

можно дойти пешком за 18 минут, поэтому добраться до центра города не составит труда. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Подходит для длительного проживания. Возможна аренда по договору. Все юридические аспекты сделки полностью прозрачны. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!

