

🕒 Создано: 01.03.2025 в 19:42

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 06:36

Собственник

79896022529

Москва, улица Дыбенко, 7/1

105 000 ₽

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

10/30

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

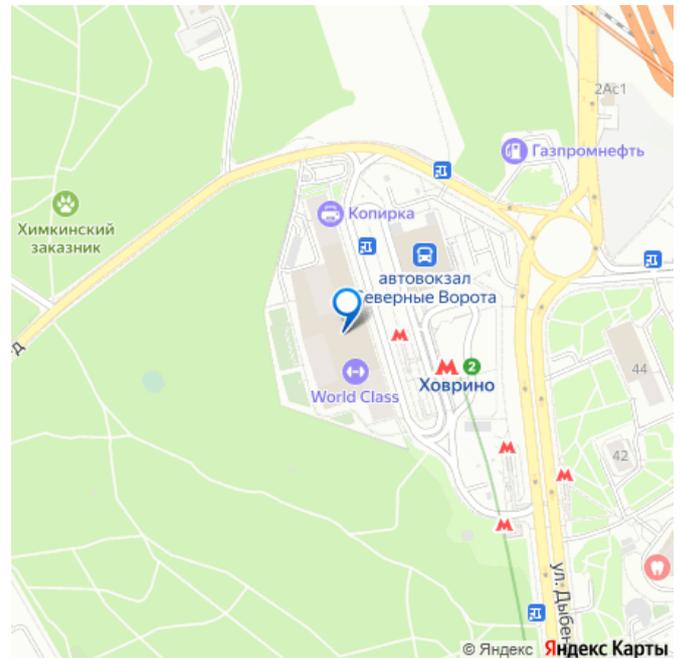
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

для заметок



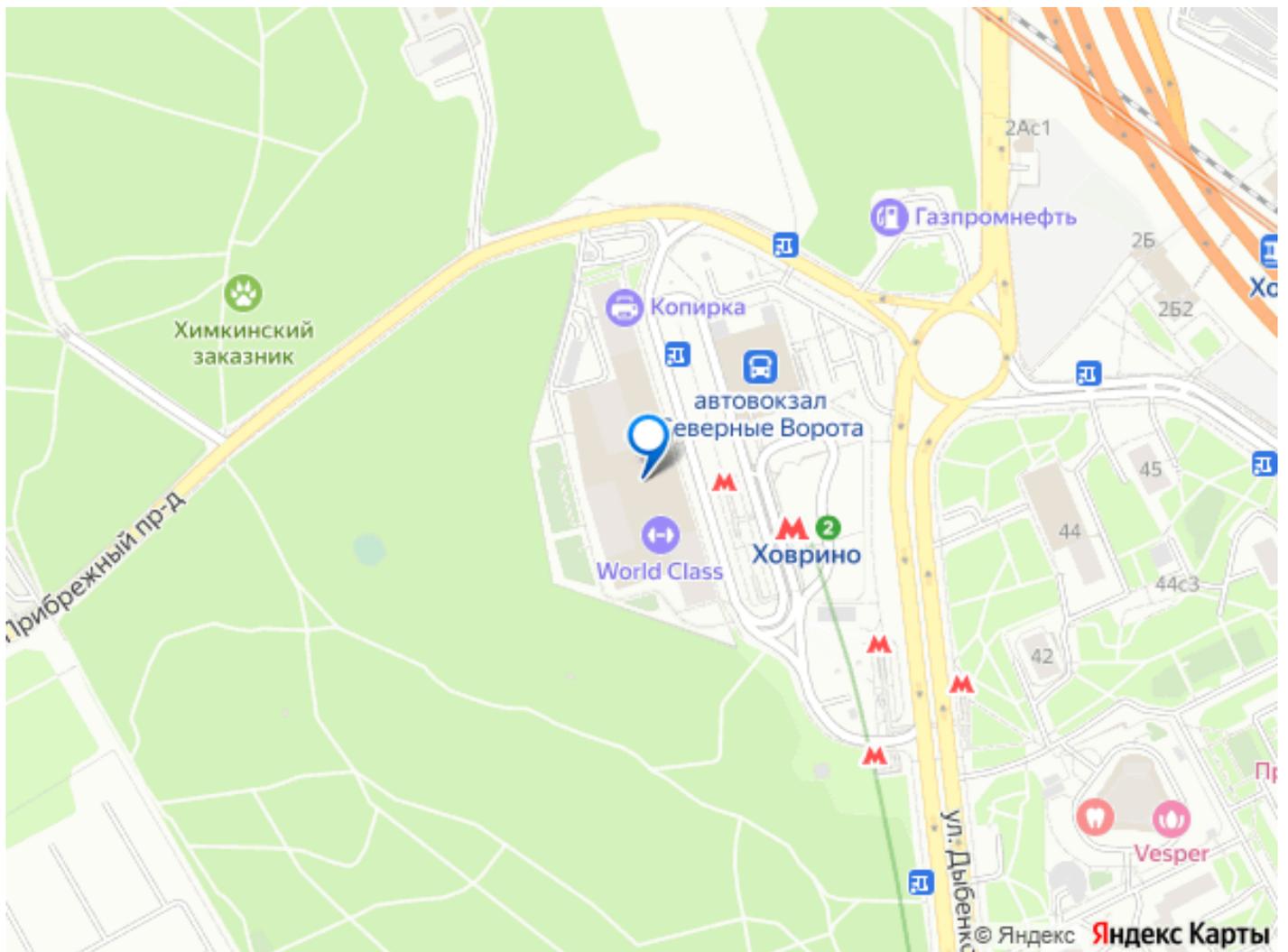
интернет, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается просторная, светлая квартира евро-двушка общей площадью 43,2 м2, расположена на 10 эт/30 ЖК бизнес-класса Discovery Park (Дискавери Парк) в р-не Ховрино на севере Москвы, прямо из дома есть выход через подземный переход в метро Ховрино (1 мин пешком). Квартира комфортная и красивая, панорамные окна в обеих комнатах влюбляют с первого взгляда! Дизайнерский ремонт с арт объектами выполнен в стиле неоклассики с использованием премиальных отделочных материалов. Квартира оснащена качественной мебелью и техникой, готова к проживанию на 100% - заезжайте и живите! Просторная кухня- гостиная: обеденная зона, посудом. машина, вытяжка, электроплита и духовой шкаф Electrolux, TV, СВЧ, чайник, кухонные принадлежности, посуда. Уютная спальня: широкая кровать с высоким матрасом для тех, кто ценит хороший сон, большой шкаф, TV, прикроватные тумбы и зеркальный комод. Совмещенный санузел: душевая кабина, огромное зеркало, широкий рукомойник, стир. машина. Высокоскоростной wi-fi (проведен, оплачивает наниматель). О доме: ЖК Дискавери включает 4 монолитно-кирпич корпуса, объединенных трёхэтажным стилобатом. Каждый из корпусов назван в честь великого первооткрывателя - Вы будете жить в корпусе им.Аристотеля, на первом этаже которого работает консьерж-сервис. • Год постройки: 2021. •Высота потолков: 2,8 м. •Ухоженная придомовая территория, вход по чипам. • 3 пассаж лифта и 1 грузовой - спускаются прямо в

двухуровневый паркинг с охраной и видеонаблюдением. При необходимости, собственник квартиры может предложить в аренду парковочное место! В ЖК есть всё самое необходимое: •ТЦ Дискавери (с прямым выходом из дома) с одеждой, продукты, цветы, свежую выпечку, алкогольную и табачную продукцию. •ВКУС ВИЛЛ и Перекресток •Аптеки, Ozon, Wildberis, салоны красоты, барбершопы, химчистка. •МОИ ДОКУМЕНТЫ. •VR-игры, киберспортивный клуб и др.. • Фуд-зона, с разнообразным выбором еды •Элитный World Class Lite Фитнес-клуб: Тренажерный зал • Большой бассейн на 4 дорожки по 25 метров •Хамам, сауна. Инфраструктура района: •Экологически чистый и престижный округ Москвы •В шаговой доступности: пляж Левобережный, волейб площадки, Конно-спортивный и бадминтонный клубы, Химкинский лесопарк. Транспортная доступность: 1 мин от м.Ховрино! Быстрый доступ к 3-му ТТК и МКАД 5 минут. Условия аренды: • Квартира практически не была в активной эксплуатации. • Сдаётся только на длительный срок, от 11 месяцев. • Курение запрещено • Только порядочным, аккуратным, платежеспособным нанимателем со стабильным доходом. • Коммунальные платежи оплачиваются нанимателем (свет, вода, обогрев по счетчикам). • Квартира сдаётся от собственника, поэтому без комиссии! • Максимум 2 взрослых жильцов • Без домашних питомцев. • Ранее в квартире не проживали животные и курящие, что важно для людей, склонных к аллергии. Показ квартиры по предварительной записи!





Move.ru - вся недвижимость России