

Создано: 03.07.2025 в 18:12

Обновлено: 10.01.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9287856136>

Собственник

**79854154783**

Москва, Красногвардейский бульвар, 5К1

**120 000 ₽**

Москва, Красногвардейский бульвар, 5К1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

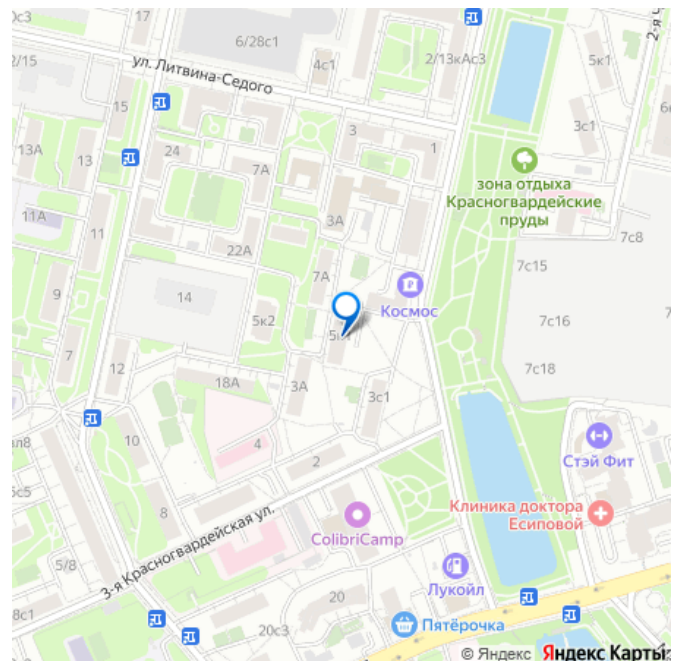
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

для заметок



Предлагается в аренду отличный вариант в престижном Пресненском районе ЦАО г. Москвы. В КВАРТИРЕ ВЫПОЛНЕН ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ: перепланировка с проектированием функциональных зон под нужды нанимателей, гидро- и звукоизоляция, уникализация стиля квартиры. Имеется несколько зон: кухня-гостиная, рабочая зона, изолированная спальня с выходом в гардеробную; прихожая со встроенными шкафами для хранения одежды, обуви, хоз. принадлежностей; большой совмещенный сан. узел с качественной европейской сантехникой, полом-плиткой с подогревом; балкон с видом на Москва-Сити. При ремонте проведены: прокладка качественных современных коммуникаций, разработка и монтаж нескольких сценариев освещения во всей квартире. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой. Из мебели (вся новая) - современный кухонный комплект под единой столешницей; барные стулья к столу, в качестве которого используется подоконник; стеклянный стол со стульями (обеденная зона); раскладывающийся угловой диван; двуспальная кровать с лифтом и ортопедическим матрасом; две прикроватные тумбы? полностью оборудованная гардеробная. Из бытовой техники - стиральная машина; 2-х камерный холодильник; электрическая варочная панель; электрический духовой шкаф; вытяжка; электрический чайник; микроволновая печь; большой современный телевизор; кондиционер. Кирпичный дом расположен в тихом, зеленом дворе с детскими и спортивными площадками. Парковка во дворе со шлагбаумами (Всегда есть свободные места). Развитая инфраструктура района со множеством

магазинов, кафе, ресторанов. В 100 метрах от дома находится живописный

Красногвардейский бульвар с каскадом трех сообщающихся между собой прудов

(Верхний, Средний и Нижний), являющийся продолжением основной территории парка «Красная Пресня», основанного в 1932 г. на месте усадьбы «Студенец» (памятник истории и архитектуры, памятник садово-паркового искусства 18-19 веков

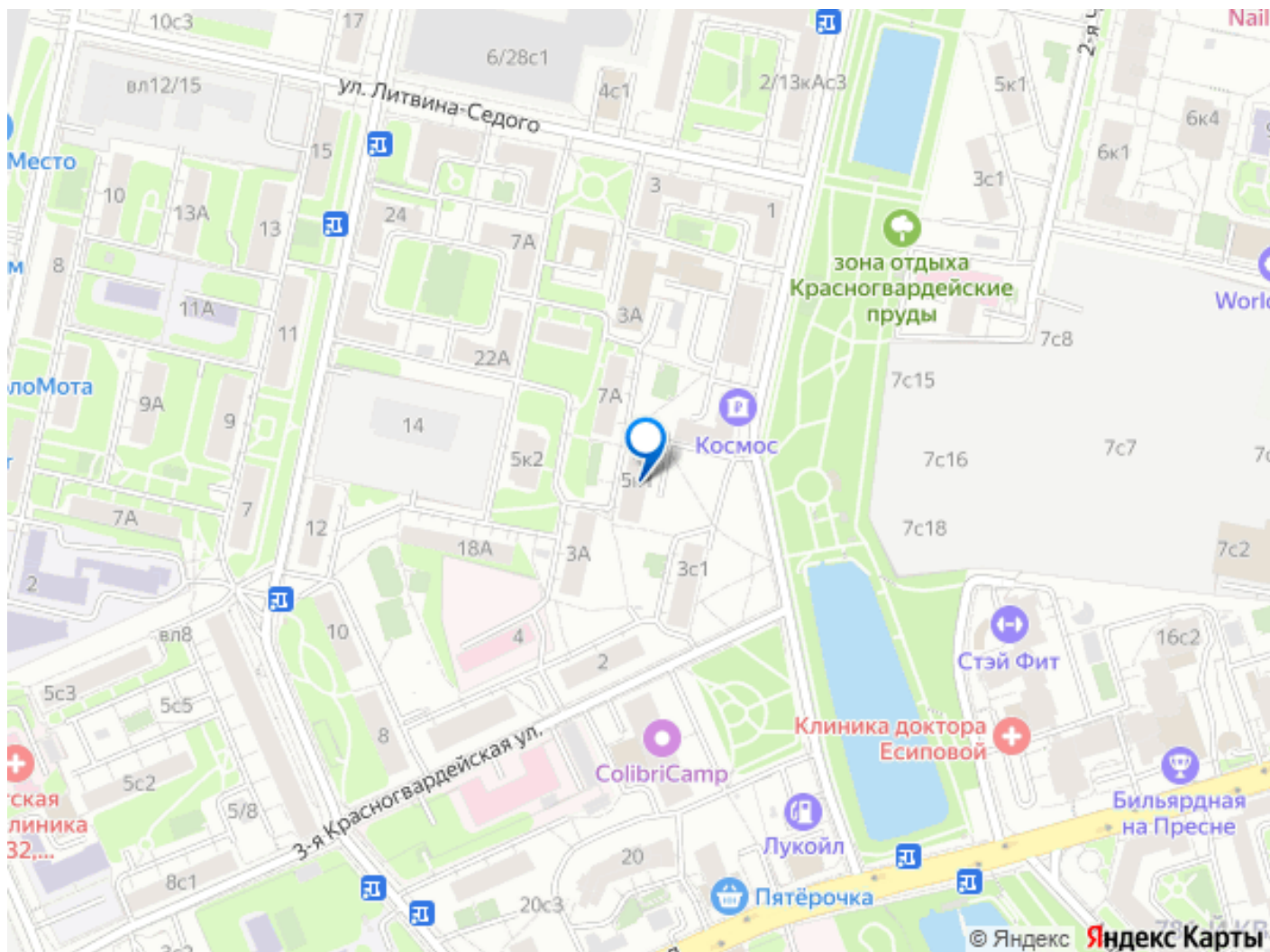
федерального значения). До наших дней сохранился природный ансамбль парка - старинные аллеи, живописные голландские пруды с островами и арочными мостиками.

Инфраструктура парка включает площадки: детские, воркаут, с тренажерами, для игры в настольный теннис, танцевальную и концертную; а также каток, прокат летнего и зимнего инвентаря, скейт-плазу, футбольное поле. Просмотры - по договоренности.

АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! С вами разговариваю грубо, бросаю трубки!!







Move.ru - вся недвижимость России