

Создано: 16.11.2025 в 10:01

Обновлено: 25.11.2025 в 06:39

<https://move.ru/objects/9286631985>

## Собственник

**79167313147, 7923073  
2538**

Москва, Коломенский проезд, 25к2

**75 000 ₽**

Москва, Коломенский проезд, 25к2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проезд Коломенский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

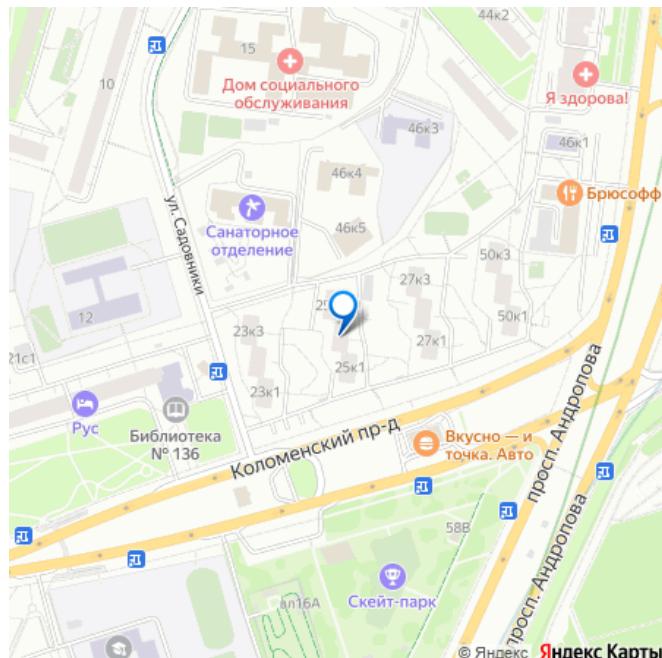
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

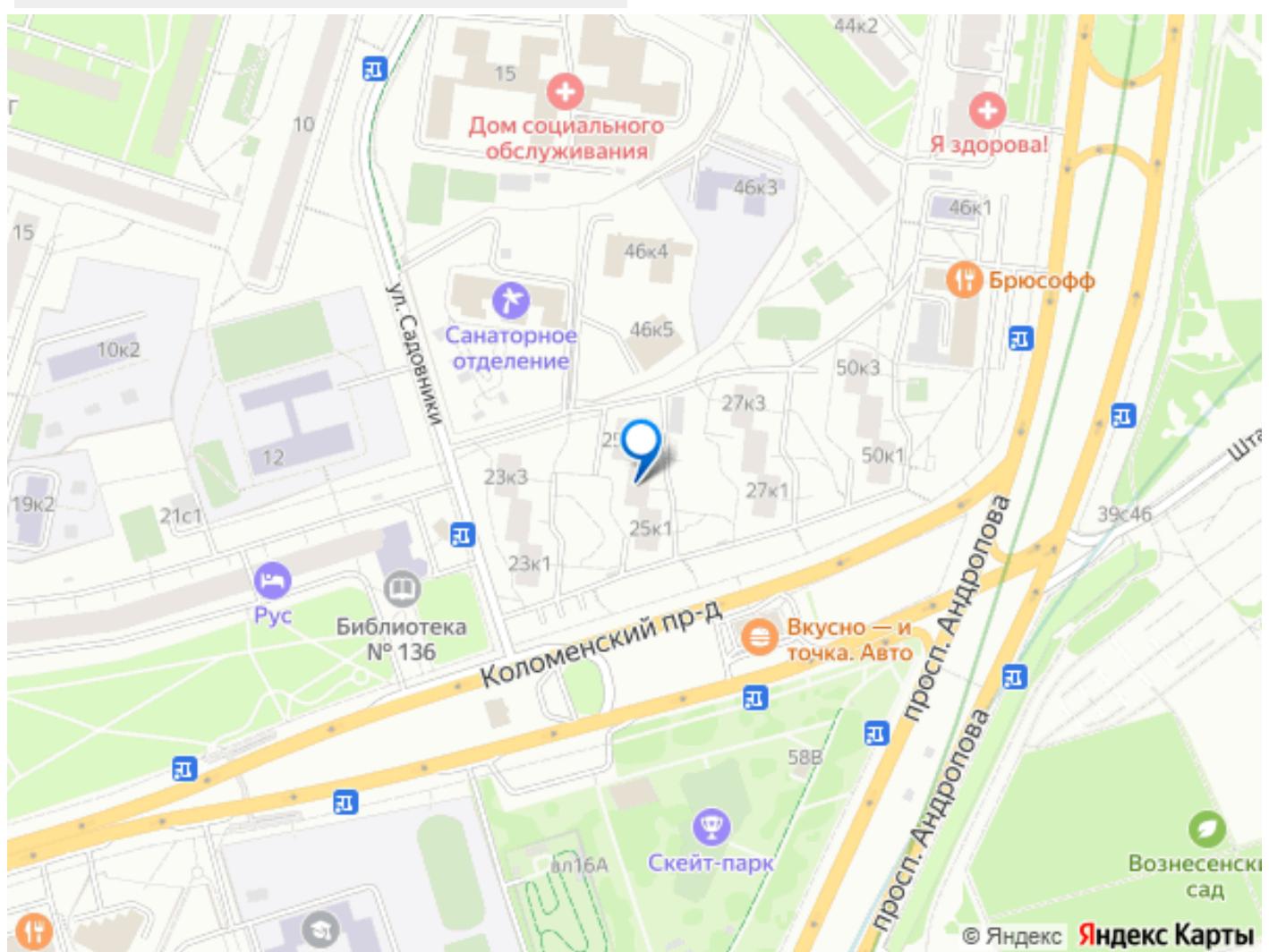
## **Описание**

Сдается уютная 2-комнатная квартира площадью 43.3 кв. м на 4 этаже 9-этажного дома. Жилая площадь составляет 31.1 кв. м, а площадь кухни — 5 кв. м. Квартира расположена всего в 13 минутах пешком от метро, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира с косметическим ремонтом, ремонт выполнен в 2025 году. Из техники — холодильник, телевизор и стиральная машина, чайник, микроволновая печь (вся техника новая). Санузел совмещенный, ванная комната установлена ванна (сантехника новая). Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. (Балкон заструлен). Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В пешей доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает проживание в квартире комфортным и удобным для семей с детьми и людей, ценящих доступность всех необходимых услуг. Аренда осуществляется напрямую от собственника. Комиссия отсутствует, что экономит ваши средства. Залог и предоплата обсуждаются

индивидуально. Квартира идеально подойдет для пары или семьи до 4 человек.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России