

Создано: 30.11.2025 в 20:25

Обновлено: 22.01.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9287059813>

Юлия Акимова, СМАРЕНТ

**79858539357**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**115 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

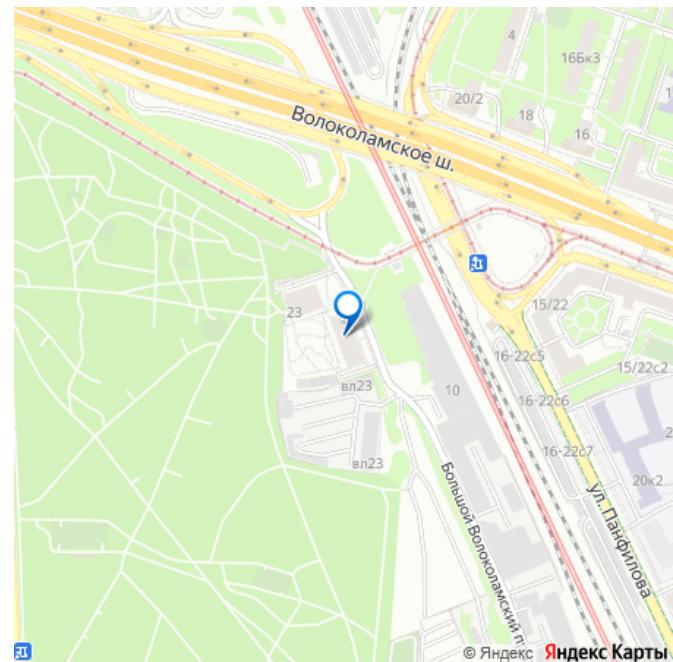
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев). Представляем вашему вниманию светлую и уютную евро - 2, площадью 43,4 кв.м в ЖК «Baires». В квартире выполнена мебелировка по индивидуальному дизайнерскому проекту от компании SMARENT. Бытовая техника: стиральная машина, холодильник, варочная панель, телевизор, электрический чайник, посудомоечная машина, кондиционер. ЖК Комплекс апартаментов Baires расположен на северо-западе Москвы в окружении природоохранных зон и парков. Комплекс бизнес-класса. Всего в паре шагов находится Всехсвятская роща, где расположен реликтовый лес. Недалеко находятся Щукинский лесопарк, Историческая усадьба Покровское-Стрешнево с живописными прудами, зелеными лужайками, тенистыми аллеями и Химкинское водохранилище. Территория комплекса закрыта. Во внутреннем дворе выполнено авторское ландшафтное озеленение, созданы разнообразные зоны для прогулок и отдыха. Поблизости открыты фитнес-клубы, крупные торговые центры и кинозалы. 4 станции метро в пешей доступности: до метро, МЦК и МЦД Стрешнево 10 мин. до метро Войковская 18 мин. до метро Сокол 15 мин. до метро

Щукинская 20 мин. На автомобиле до ТТК — 7-10 минут, до Манежной площади (Центр) дорога займет 15-20 мин. Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 1 млн ?; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвсгвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.



