

🕒 Создано: 02.03.2026 в 22:25

Обновлено: 02.03.2026 в 21:47

Собственник

74954760059

Москва, Озерная улица, 30К1

55 000 ₹

Москва, Озерная улица, 30К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

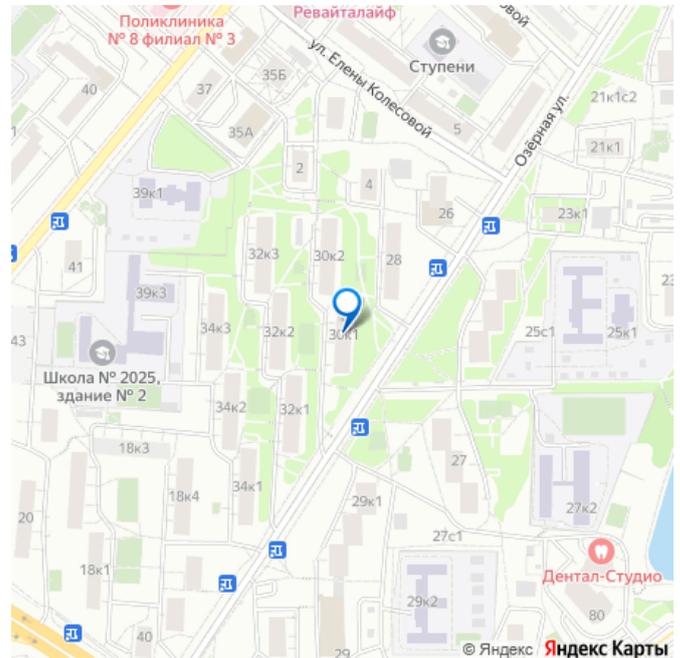
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

для заметок



Сдаётся от собственника уютная, светлая и чистая двухкомнатная квартира на 4 этаже кирпичного пятиэтажного дома. Для одного-двух взрослых человек. Отличный вариант для тех, кто ценит тишину (окна во двор) и удобство расположения (рядом метро и парк). О квартире: Площадь: Общая 43,4 кв.м., жилая 28,7 кв.м., кухня 6 кв.м.

Планировка: Две комнаты смежные (гостиная проходная, изолированная спальня). Санузел совмещенный. Ремонт: Чистый, косметический, в квартире нет насекомых.

Квартира полностью готова к заезду. Мебель и техника: Кухня: Новый кухонный гарнитур, газовая плита, холодильник, вытяжка, микроволновка, электрочайник, посуда, обеденный стол со стульями. Гостиная: Диван раскладной, вместительный новый шкаф для одежды, новая удобная стенка с полками для хранения и нишей для ТВ-, телевизор.

Спальня: Кровать (с постельным бельём), письменный стол, стул, тумба. Прихожая: Шкаф для верхней одежды и обуви. Ванная: Стиральная машина, новые раковина и унитаз. Окна и балкон: Деревянные оконные рамы, балкон застеклен. Выходят в тихий двор. Между двумя комнатами есть небольшая кладовка. Расположение и инфраструктура: Транспорт: 5-7 минут пешком до метро Озёрная, 10 минут пешком до МЦД Очаково Двор: Тихий, с парковкой. Рядом: Магазины (Пятёрочка и др.), аптека, поликлиника, баня, остановки общественного транспорта. В пешей доступности парк для прогулок — долина реки Очаковки. Недалеко парк Тропарёво, Олимпийская деревня.

Условия аренды: Аренда: 55 000 руб./мес. Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно по счетчикам (электричество и вода) + интернет. Остальные ЖКУ - включены в стоимость аренды. Залог

(депозит): 55 000 руб. (возвращается при выезде при условии сохранности имущества, отсутствия долгов по коммунальным платежам и приведении квартиры в чистый, аккуратный вид). Оплата: Перевод на карту, официальный договор. Срок: Длительная аренда (от 6 месяцев и более). Условия проживания: Квартира сдается ответственным людям без вредных привычек. Без животных и детей. Дополнительные условия аренды обсуждаются. Просьба присылать в сообщениях небольшой рассказ о себе (кто планирует снимать квартиру и на какой срок, где прописаны и нужна ли регистрация). Агентства и риэлторов не рассматриваю.



