

Создано: 28.01.2026 в 23:26

Обновлено: 29.01.2026 в 09:37

<https://move.ru/objects/9288520650>

Марина Филиппова, Частный маклер

79230746124

Москва, 4-й Вятский переулок, 20

50 000 ₽

Москва, 4-й Вятский переулок, 20

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

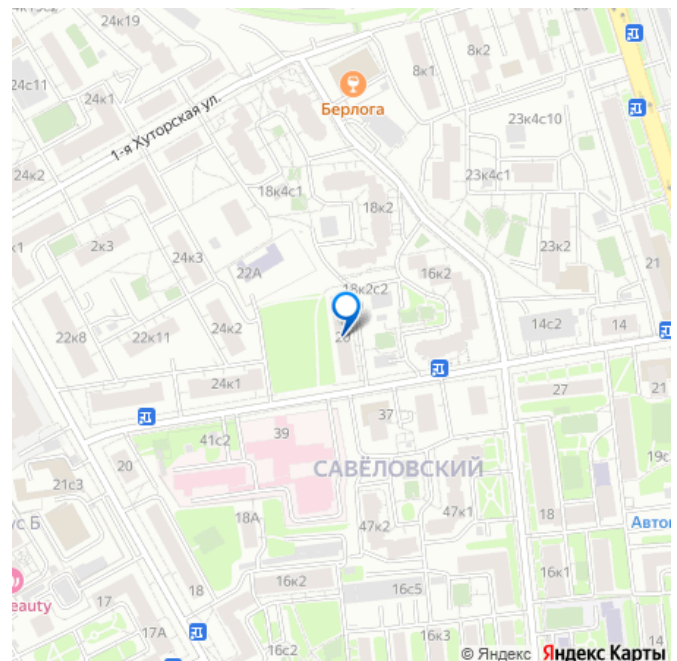
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Заселение с животными

да

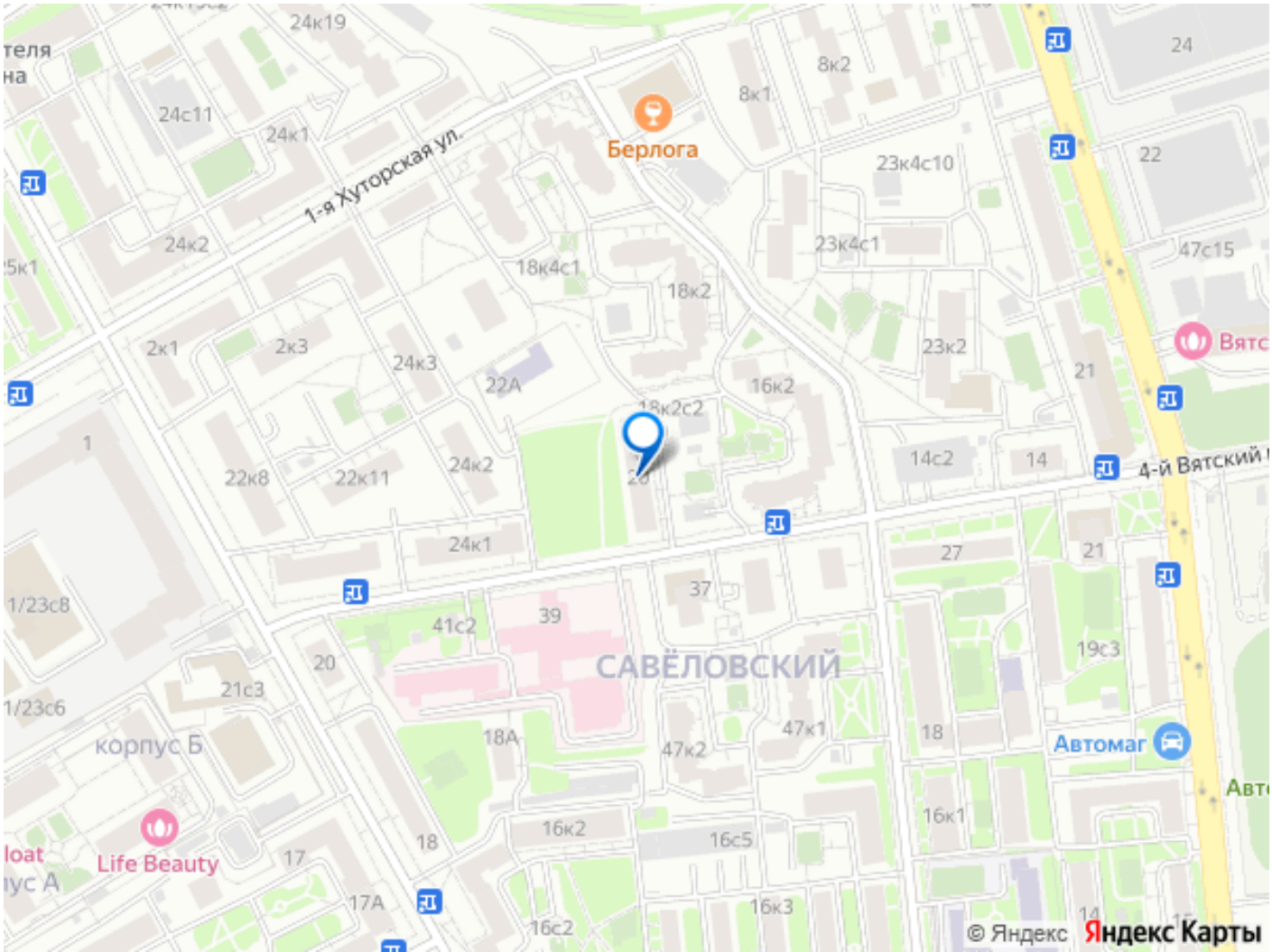
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Если вы ищете не дорогое жилье, в престижном районе- тогда вам к нам! Сдается, аккуратная двушка в пешей доступности от 3-х станций метро и D2. Квартира после клининга, с простым ремонтом, с возможностью улучшить для себя. Есть все необходимое для комфортного проживания, мебель, бытовая техника. Если что-то из мебели не требуется, то можно вывезти. Кухня не большая, но функциональная, две комнаты изолированные, санузел совмещенный, балкон открытый. Окна выходят в тихий двор. Линейная планировка. Дом с газом, но без газовых колонок. Отличный собственник. Въезд во двор через шлагбаум. Район старомосковский, обжитой, с развитой инфраструктурой. Магазины, рынки, ТЦ, салоны красоты, барбершопы, спортивные учреждения в шаговой доступности. Недалеко расположен Тимирязевский парк. Большая обустроенная природная зона площадью 232 гектара. В районе много зелёных зон: Тимирязевский парк, парк Дубки, скверы и бульвары. Удобная транспортная инфраструктура позволит оказаться в центре Москвы менее чем за 15 минут. Хорошо развита сеть общественного транспорта: автобусы, маршрутки, троллейбусы и трамваи с маршрутами до Динамо, Войковской, Савеловской, Новослободской, Останкино. Долгосрочная аренда. Оплата ЖКХ включена в стоимость

аренды. Дополнительно оплачивается только
расходы по счетчикам (вода, электричество и
интернет).





Move.ru - вся недвижимость России