

Создано: 18.07.2025 в 20:47

Обновлено: 18.01.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9283118166>

Ольга Кузнецова, Whitewill Аренда

**79162475199**

**Москва, улица Земляной Вал, 37**

**240 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 37

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

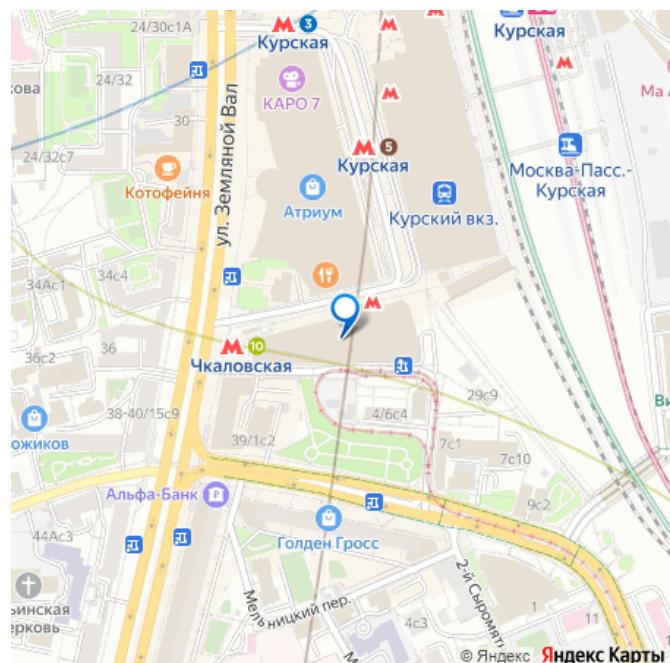
29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>



Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

## дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

Апартаменты с 1-й спальней общей площадью 43 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса «Чкалов» на 9-ом этаже. Выполнена дизайнерская отделка в современном стиле, интерьер оформлен в лаконичных светлых тонах. Благодаря панорамным окнам пространство наполнено естественным светом. Спланирована кухня-гостиная с обеденной зоной, спальня, ванная комната, прихожая. Апартаменты полностью меблированы и оборудованы бытовой техникой, установлена система приточной вентиляции и кондиционирование, водонагреватель. Из окон открывается вид на город. Главное о доме. «Чкалов» — две башни по 21 этажу на Земляном Валу, созданные бюро Speech под руководством Сергея Чобана. Архитектура вдохновлена нью-йоркскими небоскрёбами: белые гранёные панели из фибробетона и панорамное остекление формируют строгий силуэт. Башни соединены четырёхэтажной галереей с бутиками, ресторанами и фудкортом, а для резидентов предусмотрен отдельный вход. Апартаменты предлагаются с готовой отделкой от лондонской студии Martin Hulbert в двух палитрах — «Рассвет» и «Закат». Внутри — высокие лобби с камнем и мягкими зонами, подземный паркинг и сервис премиального уровня. Главное о локации. Басманный район сочетает деловую динамику и культурные маршруты. В двух минутах — метро «Чкаловская» и Курский

вокзал с аэроэкспрессом в Домодедово. По соседству парк имени Баумана, арт-квартал Artplay и гастромаркеты на Нижней Сыромятнической. Вечером удобно заглянуть в театр на Таганке или прогуляться до чистых прудов. Для повседневных дел рядом ТРЦ «Атриум» и фитнес-клуб World Class, а для семей — школа 2095 и детский сад 304. Пешком можно дойти до Зарядья и Китай-города, а выезд на Садовое кольцо занимает пару минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Ольга Кузнецова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 053.



