

Создано: 07.11.2025 в 17:48

Обновлено: 07.12.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9286418624>

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Часовая улица, 19А**

**85 000 ₽**

Москва, Часовая улица, 19А

Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)

Улица



[улица Часовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

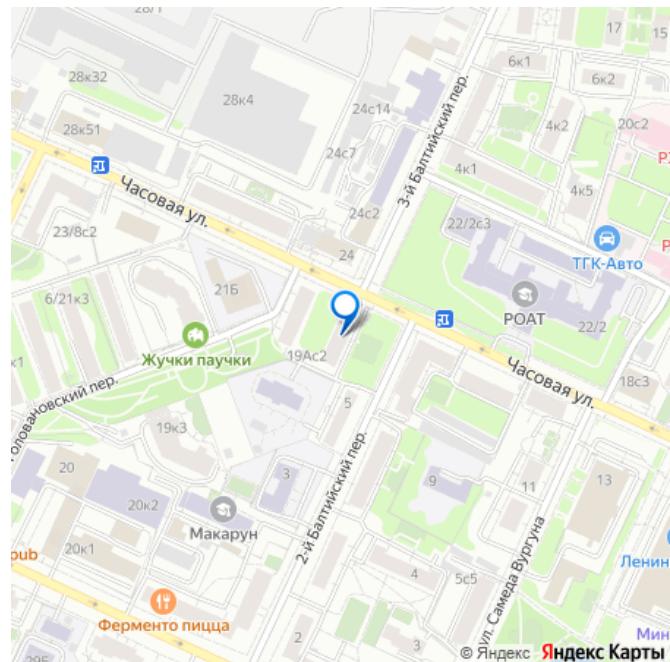
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

да

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Планировка и площадь: • Две изолированные комнаты (одна используется как спальня-гостиная, вторая может быть гостиной/кабинетом) • Продуманная в всех отношениях кухня • Совмещённый санузел • Светлая прихожая с системой хранения • Встроенный шкафом-купе с зеркалами • Квартира угловая и очень теплая— окна выходят на разные стороны Ремонт и отделка: • Кухня: кремовый гарнитур, встроенная техника (2-конфорочная стеклокерамическая варочная панель, встроенный холодильник), широкий подоконник • Санузел: душевая кабина с зеркальным потолком и встроенными светильниками, стиральная машина-автомат, компактная раковина с тумбой и зеркалом, полотенцесушитель хромированный, встроенная инсталляция для унитаза • Полы: качественная плитка с орнаментом в коридоре и санузле, паркетная доска светлых тонов в комнатах • Окна: современные ПВХ с рулонными и текстильными шторами, в спальне рулонная штора блэкаут. • Климат-контроль: сплит-система (кондиционер) Мебель и техника: • Гостиная: диван-кровать, офисное кресло, полки • Спальня: двуспальная кровать • Прихожая: встроенный шкаф-купе с зеркальной дверью, антресоли • Кухня: круглый обеденный стол, встроенная бытовая техника • Санузел: стиральная машина Дом и подъезд: • Кирпичный тёплый дом — отличная

теплоизоляция, зимой не холодно! • Свежий ремонт в подъезде • 2 этаж из 5 — удобно с продуктами, детьми • Домофон, надёжная входная дверь Инфраструктура района Аэропорт Это один из самых престижных и зелёных районов Москвы с развитой инфраструктурой: В пешей доступности (3-7 минут): • Супермаркеты: EuroSPAR, ВкусВилл, Магнит, Перекрёсток, Пятерочка • Ленинградский рынок (5 минут пешком) • Торговый центр Баку • Кафе, рестораны, пекарни, пиццерии • Поликлиника РЖД, Поликлиника на Ленинградке, включая детскую • Аптеки, медицинские центры, стоматологии • Детские сады и школы • Фитнес-клубы и спортплощадки • Отделения банков, банкоматы, почта Зелёные зоны: • Тихий зелёный двор с детскими площадками • Парковые зоны, скверы • Близость к паркам Северное Тушино, Покровское-Стрешнево Транспортная доступность — 10/10 Метро: • Сокол (Замоскворецкая линия) — 10 минут пешком • Аэропорт — 10 минут на автобусе/маршрутке или 15 минут пешком • Динамо — 12 минут на транспорте • МЦД Красный Балтиец — 10 минут пешком Наземный транспорт: • Автобусы: 110, 132, 322, Т6, Т70 - остановки в 2-3 минутах ходьбы Автомобиль: • Выезд на Ленинградский проспект — 3 минуты • До Садового кольца — 10 минут • До центра Москвы (Тверская, Кремль) — 15-20 минут на метро Условия: 85 000 руб./месяц, (не включает интернет, платежи по счетчикам) Депозит: первый и последний месяцы аренды Для кого подходит: • Семьи с детьми (тихий район, хорошие школы/сады) • Работающие пары/одиночки (быстро до центра) • Удалённые специалисты (есть кондиционер, тихо, комфортно) Квартира свободна и готова к заселению

☒

☒

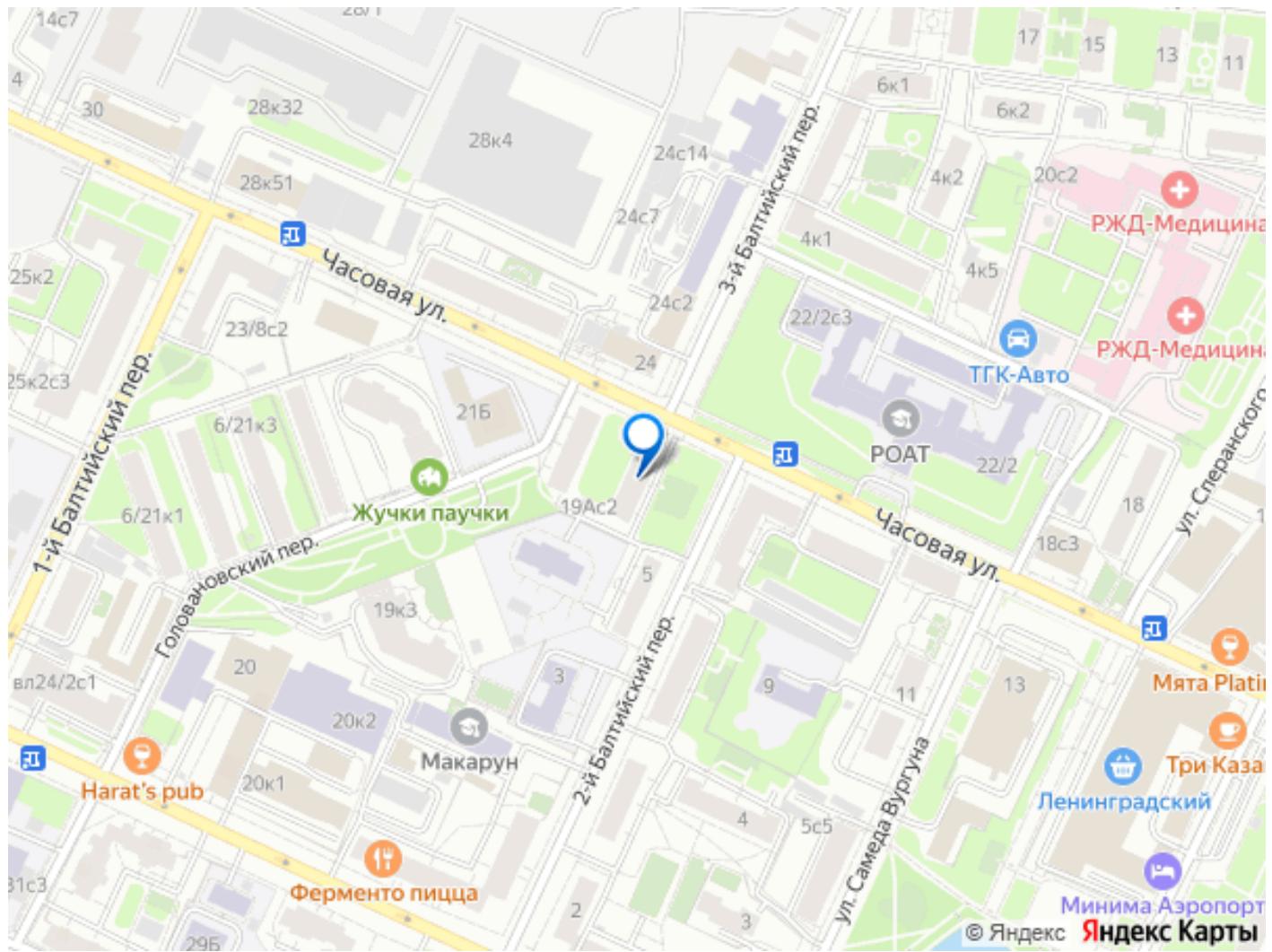
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России