

🕒 Создано: 29.11.2025 в 15:04

Обновлено: 03.12.2025 в 11:00

Москва, Симферопольский проезд, 10

75 000 ₽

Москва, Симферопольский проезд, 10

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

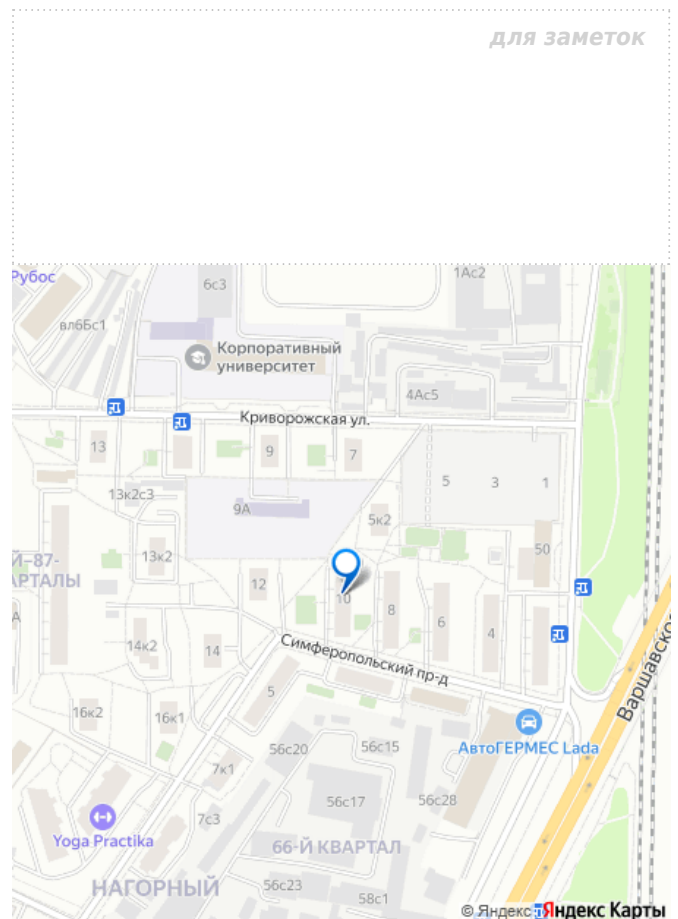
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

ПОСРЕДНИКАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

Сдаётся 2комнатная квартира (43 м?) Адрес: район станций метро Нагорная и Нахимовский проспект (10 мин пешком).

Сдаётся впервые. Основные характеристики:

* этаж: 4; * планировка: 2 смежные комнаты;

* санузел совместный; * кухня со всей необходимой техникой; * открытый балкон; *

свежий ремонт, чисто и аккуратно — можно

заезжать сразу. Оснащение: * телевизор +

интернет; * отдельная гардеробная комната;

* встроенный шкаф; * обычный шкаф; *

кровать с подъёмным механизмом; *

антресоль. Одна комната обустроена, вторая

— почти пустая (меблировка обсуждается).

Условия аренды: * срок: длительный (аренда

от года, составляется договор); * стоимость:

75 000 руб./мес. + оплата по счётчикам; *

залог: 1 месячная плата; * регистрация: не

оформляется; * животные: обсуждается; *

предпочтительные арендаторы: семейные

пары или ответственные жильцы без

вредных привычек. Расположение и

инфраструктура: * тихий зелёный двор,

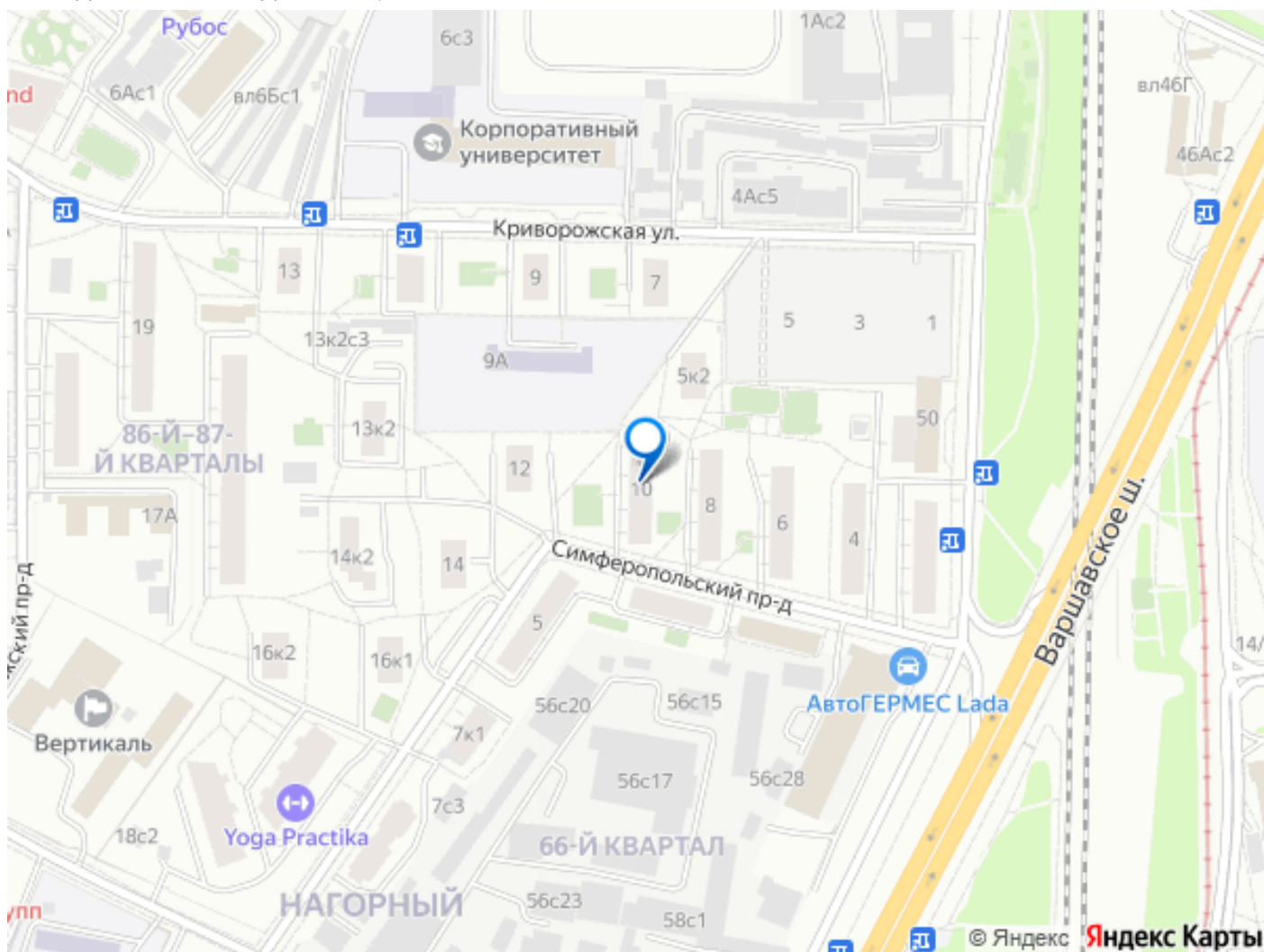
вдали от автотрасс; * рядом несколько

небольших парковок; * чистый уютный

подъезд, приличные соседи; * детский садик

— рядом; * школа — 8 мин пешком; * ТРЦ

Гудзон — 17 мин пешком; * в радиусе 1015 мин пешком: цирк, театр, батутный центр, квесты, спортивные клубы; * Горнолыжный склон Кант - 20 минут пешком; * Москворецкий рынок - 15 минут пешком; * магазин продуктов первой необходимости — в соседнем доме; * Коробковский сад — 18 мин пешком (реконструкция запланирована на 20262027 гг.). Просмотр: по предварительной договорённости (звонки принимаются с 9:00 до 23:00 в будни, выходные с 13:00 до 23:00).



Move.ru - вся недвижимость России