

Создано: 29.11.2025 в 15:04

Обновлено: 03.12.2025 в 11:00

**Москва, Симферопольский проезд, 10**

**75 000 ₽**

Москва, Симферопольский проезд, 10

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

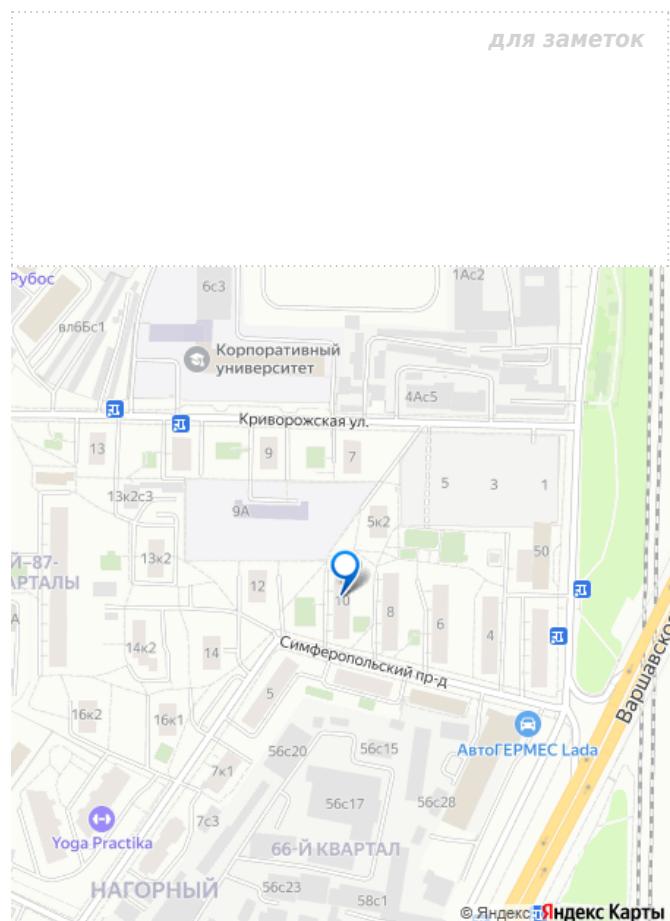
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

**ПОСРЕДНИКАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!**

Сдаётся 2комнатная квартира (43 м?) Адрес: район станций метро Нагорная и Нахимовский проспект (10 мин пешком).

Сдаётся впервые. Основные характеристики:  
\* этаж: 4; \* планировка: 2 смежные комнаты;  
\* санузел совместный; \* кухня со всей необходимой техникой; \* открытый балкон; \* свежий ремонт, чисто и аккуратно — можно заезжать сразу. Оснащение: \* телевизор + интернет; \* отдельная гардеробная комната; \* встроенный шкаф; \* обычный шкаф; \* кровать с подъёмным механизмом; \*

антресоль. Одна комната обустроена, вторая — почти пустая (меблировка обсуждается).

Условия аренды: \* срок: длительный ( аренда от года, составляется договор); \* стоимость: 75 000 руб./мес. + оплата по счётчикам; \* залог: 1 месячная плата; \* регистрация: не оформляется; \* животные: обсуждается; \* предпочтительные арендаторы: семейные пары или ответственные жильцы без вредных привычек. Расположение и

инфраструктура: \* тихий зелёный двор, вдали от автотрасс; \* рядом несколько небольших парковок; \* чистый уютный подъезд, приличные соседи; \* детский садик — рядом; \* школа — 8 мин пешком; \* ТРЦ

Гудзон — 17 мин пешком; \* в радиусе 1015 мин пешком: цирк, театр, батутный центр, квесты, спортивные клубы; \* Горнолыжный склон Кант - 20 минут пешком; \* Москворецкий рынок - 15 минут пешком; \* магазин продуктов первой необходимости — в соседнем доме; \* Коробковский сад — 18 мин пешком (реконструкция запланирована на 20262027 гг.). Просмотр: по предварительной договорённости (звонки принимаются с 9:00 до 23:00 в будни, выходные с 13:00 до 23:00).

