


**Сергей Кольцов, Сергей Кольцов**  
**79161833252**

 Создано: 07.12.2025 в 22:25  
Обновлено: 17.12.2025 в 09:06

**Москва, улица Шаболовка, 46К2**

**105 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 46К2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

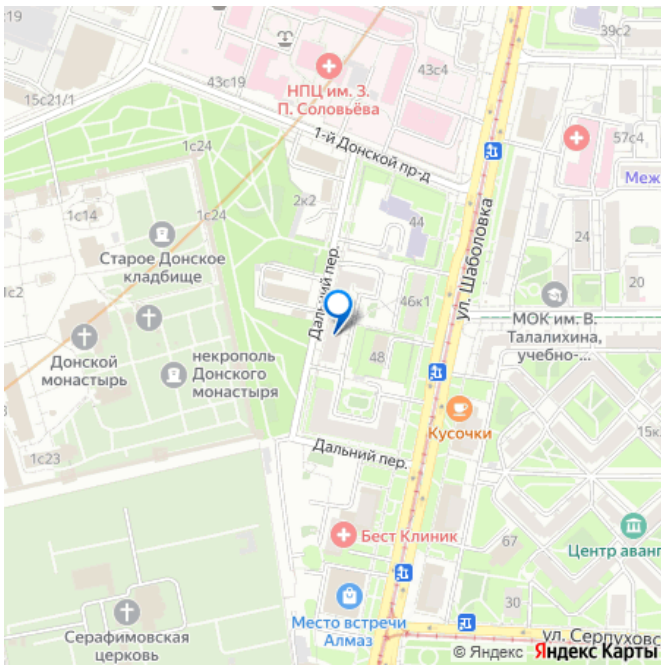
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира от собственника и без комиссии с отличным ремонтом и дизайном в тихом Центре, рядом с метро «Шаболовская» (до Кремля - девять минут на метро). Уникальное сочетание развитой инфраструктуры и хорошей экологии. Третий этаж. Окна на Донской монастырь и тихий сквер. Квартира полностью меблирована и оборудована всей необходимой бытовой техникой. Современная удобная перепланировка: студия (зонируется на кухню и гостиную), изолированная спальня, просторная прихожая с шкафом-купе, ванная комната. На кухне: кухонный гарнитур под единой каменной столешницей, встроенная бытовая техника: двухкамерный холодильник, духовка с функцией СВЧ, газовая варочная панель, посудомоечная машина, кухонная вытяжка, встроенный пятиступенчатый фильтр питьевой воды. В гостиной: обеденная группа, большой современный диван (раскладывается в дополнительное двуспальное место), журнальный столик, LED-телевизор (37 дюймов). В спальне: огромная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом (160x200), две прикроватные тумбы со светильниками, комод, большой LED-телевизор (52 дюйма), два больших шкафа-купе, «угол свободного назначения» для любимого кресла, компьютерного столика, кресла-качалки или беговой дорожки. В ванной комнате: умывальник интегрирован в столешницу из искусственного камня, стиральная машина, теплый пол, компактный унитаз, тропический душ. Квартира идеально

подходит как для холостяка, так и для семейной пары. В наличии: балкон, кондиционер, Wi-Fi, ТВ, всюду экономичное светодиодное освещение, домофон, пластиковые окна с двойными стеклопакетами, москитные сетки, металлическая входная дверь. Уютный, зеленый двор, парковка, чистый и ухоженный подъезд, интеллигентные соседи. В пешей доступности Нескучный сад и Донской монастырь. Под окнами - шикарный парк с освещенными пешеходными и велосипедными дорожками, лавочками, детскими и спортивными площадками. Все что нужно для любителей спорта и (или) романтических прогулок. Рядом с домом все необходимое: множество магазинов, кафе, аптек, салонов красоты...



