

Создано: 09.12.2025 в 18:52

Обновлено: 02.02.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9287358901>

Егор Воробьев, DOORS AGENCY

**79863239671**

**Москва, улица Нижние Мнёвники, 9**

**140 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

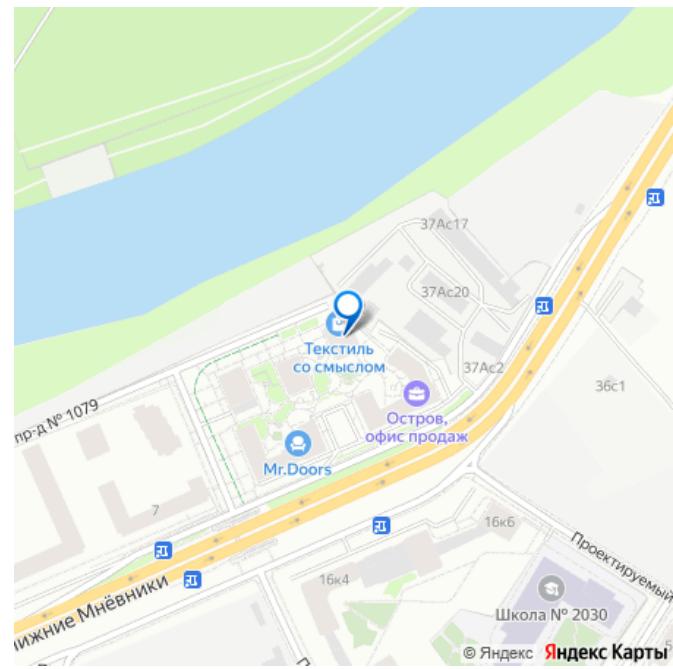
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается уютная двухкомнатная квартира в жилом квартале «Остров 1». Общая площадь — 43 кв. м. Удобное расположение — всего 10 минут пешком до станции метро Терехово (БКЛ). Квартира полностью готова для комфортного проживания. Есть вся необходимая мебель. Из техники в вашем распоряжении кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины.

Планировка включает изолированную кладовую. На территории комплекса для жителей оборудованы фитнес-рум, детский клуб, лаунж и пространства для деловых встреч, кинотеатр (см.фото). Также в лобби предусмотрена комната для хранения колясок. Для корреспонденции установлены электронные почтовые ящики, для интернет-заказов - пикпойнты. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Для вашего удобства предусмотрена подземная парковка в сухом отапливаемом паркинге (не входит в стоимость аренды, см.фото).

Уникальное преимущество жилого комплекса - в том, что он обособлен от города рекой и природным парком (650 га). Благодаря природному окружению эта территория имеет лучший экологический рейтинг в столице. Кварталы жилого комплекса

объединены ландшафтным дизайном в единое пространство - с набережными и Центральным бульваром. Имеются любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Рассмотрим арендаторов без домашних животных.

