

**Дмитрий Шлык, Частный маклер**  
**79230715613**

Создано: 16.01.2026 в 20:57  
Обновлено: 16.01.2026 в 21:25

**Москва, улица Шаболовка, 46К2**

**75 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 46К2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

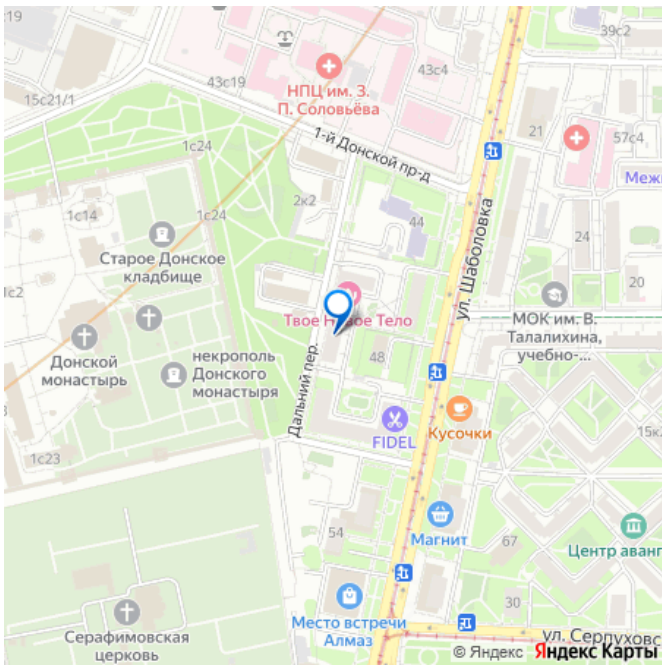
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

**Описание**



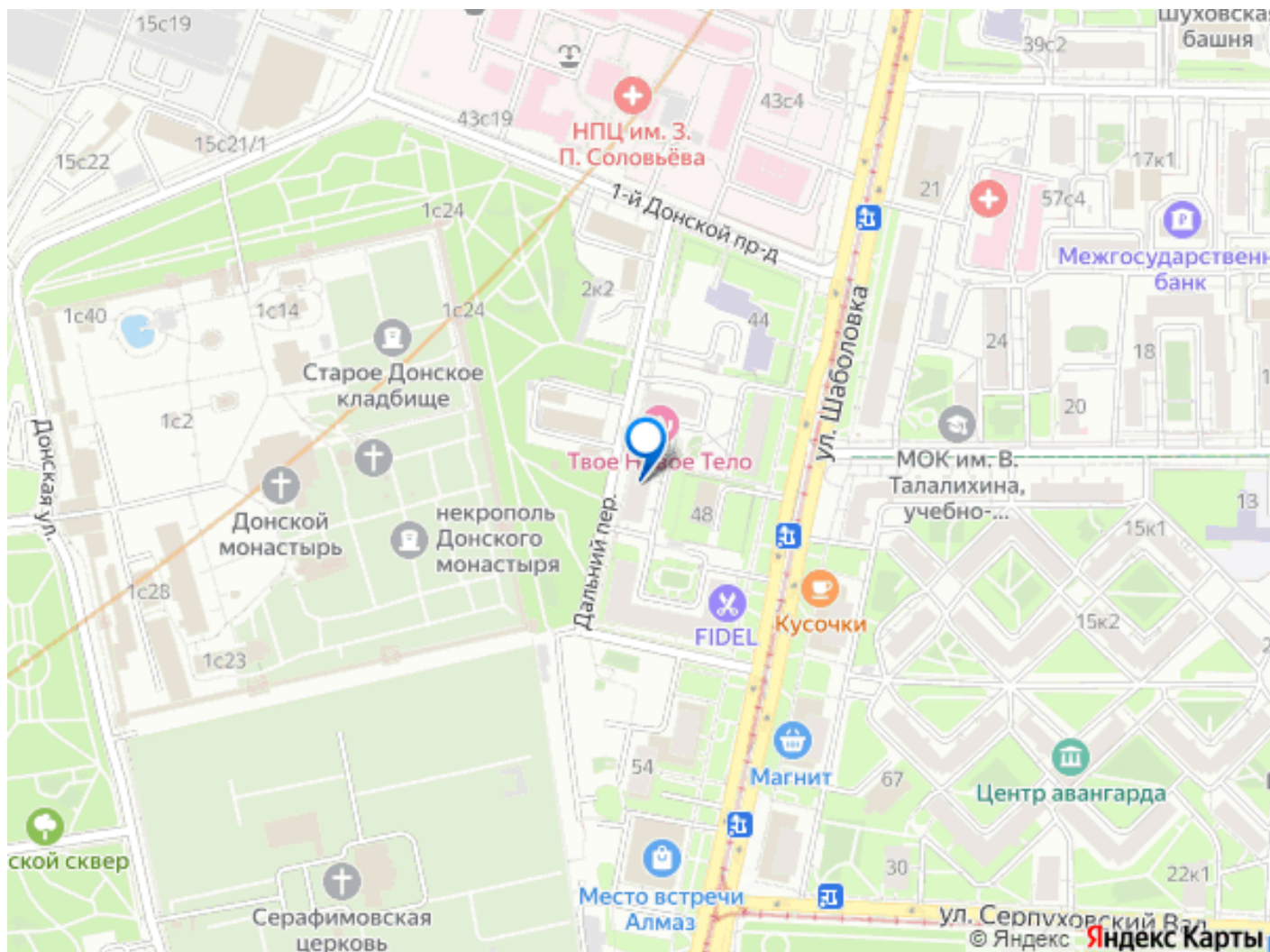
Предлагается уютная двухкомнатная квартира, в престижном районе, в пешей доступности к метро Шаболовская.

Кирпичный тёплый дом, 2 этаж, зимой в квартире очень тепло. Окна, балконные рамы - двойной стеклопакет. Жилая комната оборудована новым удобным раскладным диваном, вместительным шкафом-купе, мебельным гарнитуром, рабочим местом. Незастеклённый, открытый балкон. Во второй комнате установлена двуспальная кровать, комод, телевизор. В целом, квартира полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой, для комфортного проживания. Открытая территория, свободная парковка. Хорошие, приличные соседи. Зелёный, чистый престижный район. Для прогулок доступны Донской сквер, Нескучный сад. Развитая инфраструктура района, наличие: дет.садов, школ, магазинов, кафе, пунктов выдачи товаров в пешей доступности. Хорошая транспортная доступность, 10 минут пешком до метро. Для водителей, удобные выезды на Ленинский проспект, Садовое кольцо, ТТК -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России