

🕒 Создано: 16.01.2026 в 20:57

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:38

**Дмитрий Шлык, Частный маклер**

**79230715613**

**Москва, улица Шаболовка, 46К2**

**80 000 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 46К2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

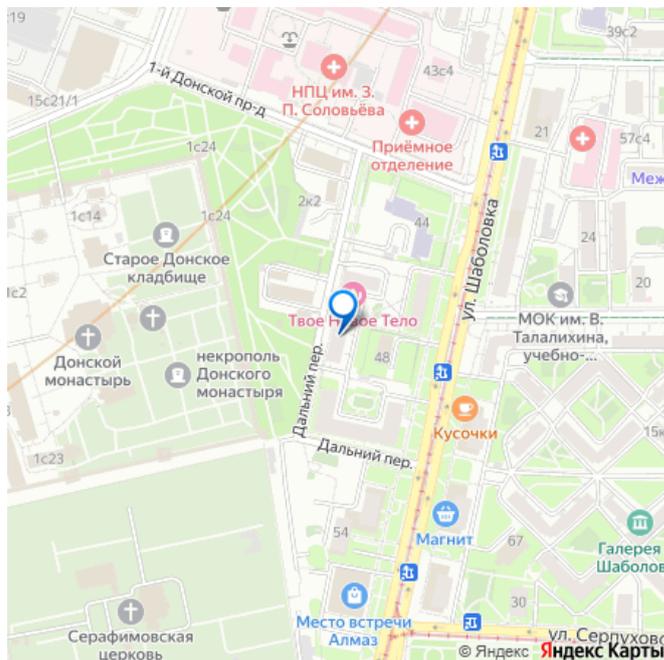
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

80000 - вода включена, свет отдельно.

Предлагается уютная двухкомнатная квартира, в престижном районе, в пешей доступности к метро Шаболовская.

Кирпичный тёплый дом, 2 этаж, зимой в квартире очень тепло. Окна, балконные рамы - двойной стеклопакет. Жилая комната оборудована новым удобным раскладным диваном, вместительным шкафом-купе, мебельным гарнитуром, рабочим местом.

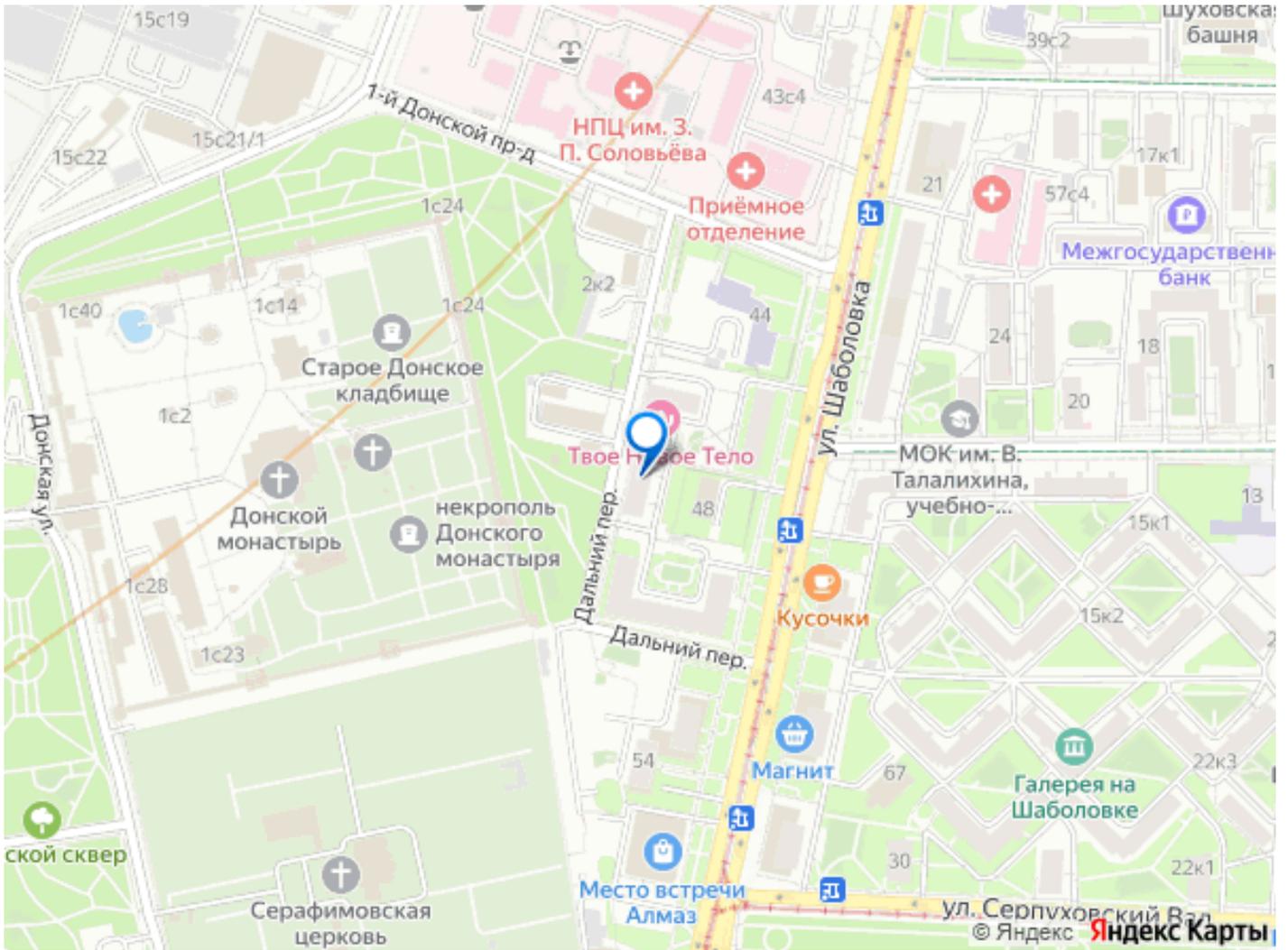
Незастеклённый, открытый балкон. Во второй комнате установлена двуспальная кровать, комод, телевизор. В целом, квартира полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой, для комфортного проживания Открытая территория, свободная парковка. Хорошие, приличные соседи.

Зелёный, чистый престижный район. Для прогулок доступны Донской сквер, Нескучный сад Развитая инфраструктура района, наличие: дет.садов, школ, магазинов, кафе, пунктов выдачи товаров в пешей доступности. Хорошая транспортная доступность, 10 минут пешком до метро. Для водителей, удобные выезды на Ленинский проспект, Садовое кольцо, ТТК -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам -

обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России