

🕒 Создано: 04.04.2026 в 17:41

Обновлено: 05.04.2026 в 13:18

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Дмитровское шоссе, 37К1**

**68 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 37К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

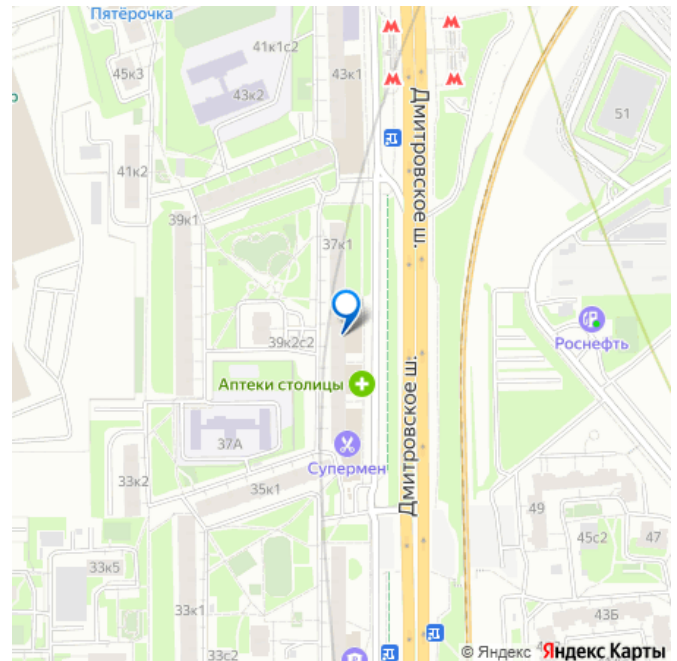
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

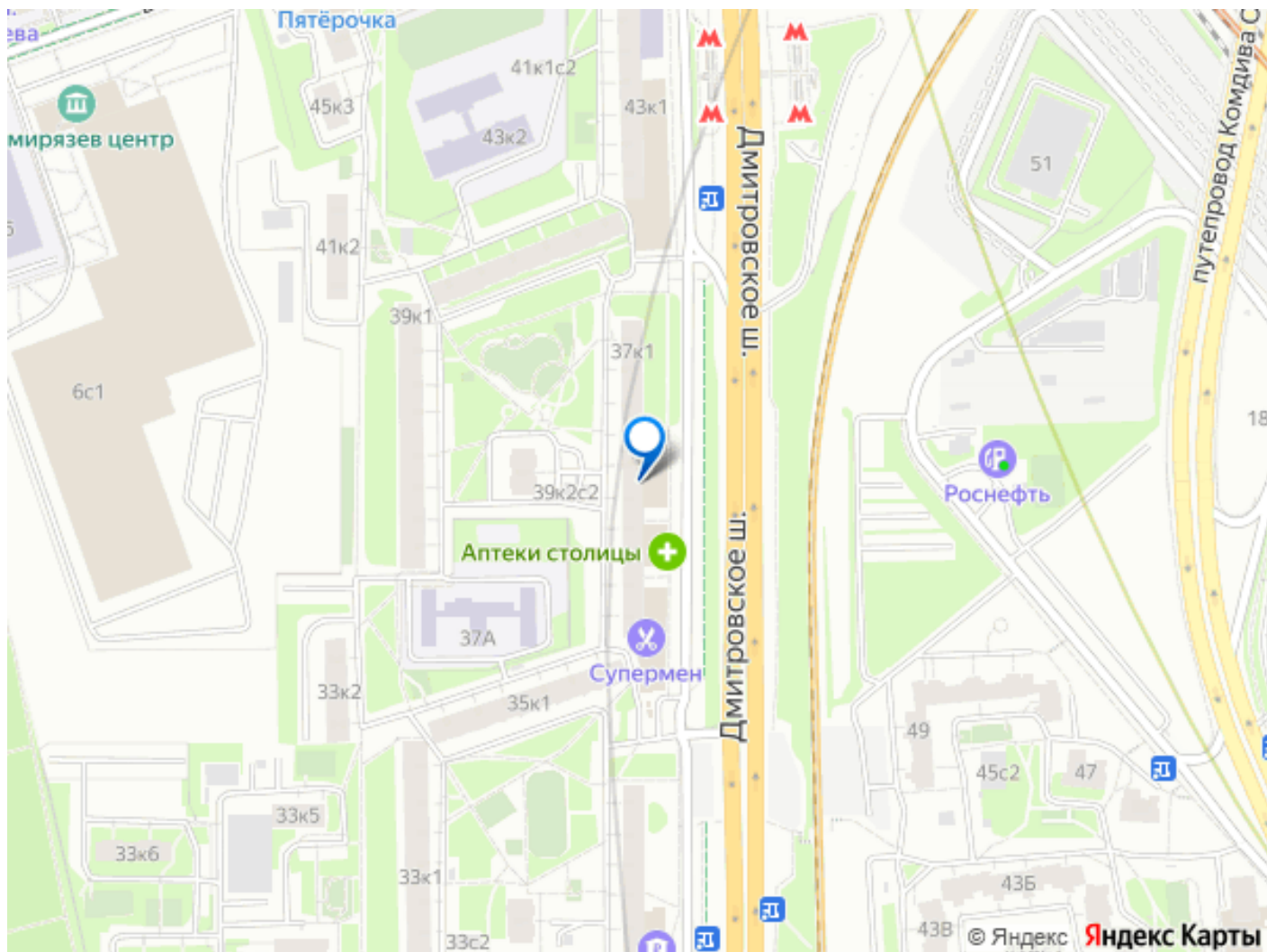
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 43 кв. м на 3 этаже 9-этажного дома. Жилая площадь составляет 28 кв. м, кухня — 6 кв. м. В доме есть пассажирский лифт и пандус, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Дом был построен в 1970 году, в хорошем состоянии. До станции метро «Петровско-Разумовская» всего 1 минута пешком. Предоставляю временную регистрацию. В квартире выполнен капитальный евроремонт в 2021 году, поэтому здесь приятно находиться. Все необходимое для комфортного проживания уже есть: кондиционер, холодильник, телевизор, посудомоечная и стиральная (с функцией сушки) машины. На кухне встроенная мебель от Стильные кухни, и в большой комнате есть мебель, поэтому вам не придется думать о дополнительных затратах на обстановку в этих зонах. Санузел совмещенный, с ванной. Все окна выходят на улицу Дмитровское шоссе, что добавляет естественного света. В окна усиленный стеклопакет с поглотителем шума. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школьные корпуса и детские сады школьного комплекса 1454, 218 в пешей доступности (2-3 остановки на автобусе), клиники (взрослая московская поликлиника в 5 минутах ходьбы, детская и Медси на районе) и магазины (в доме 5рка, Дикси, магазин для животных, аптека, ателье, парикмахерские и прочее; в соседнем

доме М.Видео, библиотека, Сбер, клаустрофобия, магнит, салон красоты). Рядом -Тимирязевская академия, бассейн и разные развивашки. До парковых зон 3-5 мин ходьбы: насладитесь неспешной прогулкой по парку Дубки, зимой скатитесь там на плюшках с детками, а летом покормите уток и потом отдохните у Ротонды. Для длительных прогулок сходите в тимирязевский лес, дойдите до прудов половить рыбу и покататься на лодочке, или совершите утренние пробежки перед работой для заряда энергии. В общем, все нужные места находятся в шаговой доступности, что особенно удобно для семей с детьми. Удобная транспортная инфраструктура. Метро Петровско-разумовская (серая и салатовая ветка в 1 мин ходьбы), МЦД 1 и МЦД 3, удобно добраться до аэропорта, выезд на СВХ, под окнами Дмитровское шоссе. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, без комиссии. Залоговая сумма =арендной плате. Квартира идеально подходит для проживания семьи или пары. Из-за моей аллергии я не смогу принять жильцов с крупными животными; мышкам и рыбкам с собственными домиками - welcome. Из мебели будет вывезено предыдущими жильцами: стол рабочий из большой комнаты, стеллаж с цветами, что в углу комнаты, из маленькой комнаты вся мебель уедет; мы можем поставить туда двухъярусную кровать автобус Лондон, но без матрасов. Приглашаем вас на просмотр! Дни просмотра: 25, 26 апреля. Квартира сдается с мая 2026 года. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность поселиться в уютной и современной квартире в районе с развитой инфраструктурой!





Move.ru - вся недвижимость России