

Создано: 13.11.2020 в 11:27

Обновлено: 21.01.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9288175919>

**Илья Хмелярский, Илья Хмелярский**  
**79921295660**

**Москва, Овчинниковская набережная,  
22/24С2**

**115 000 ₽**

Москва, Овчинниковская набережная, 22/24С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

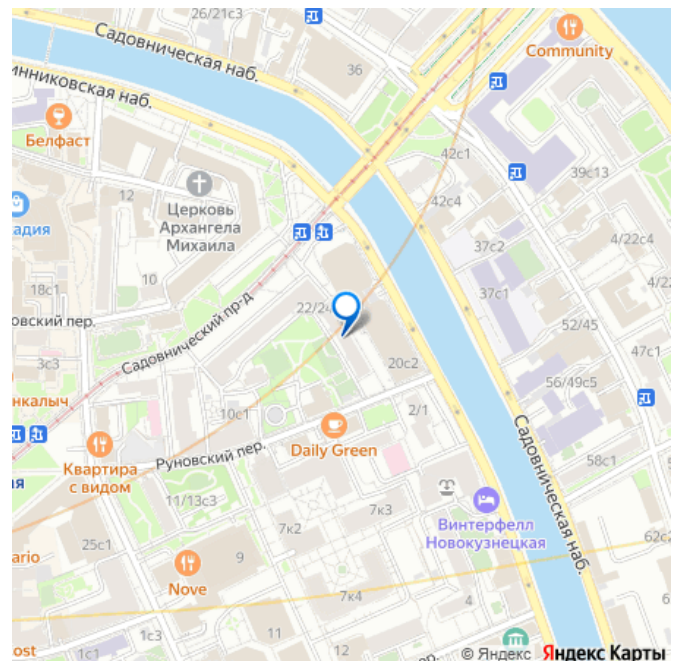
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



## совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

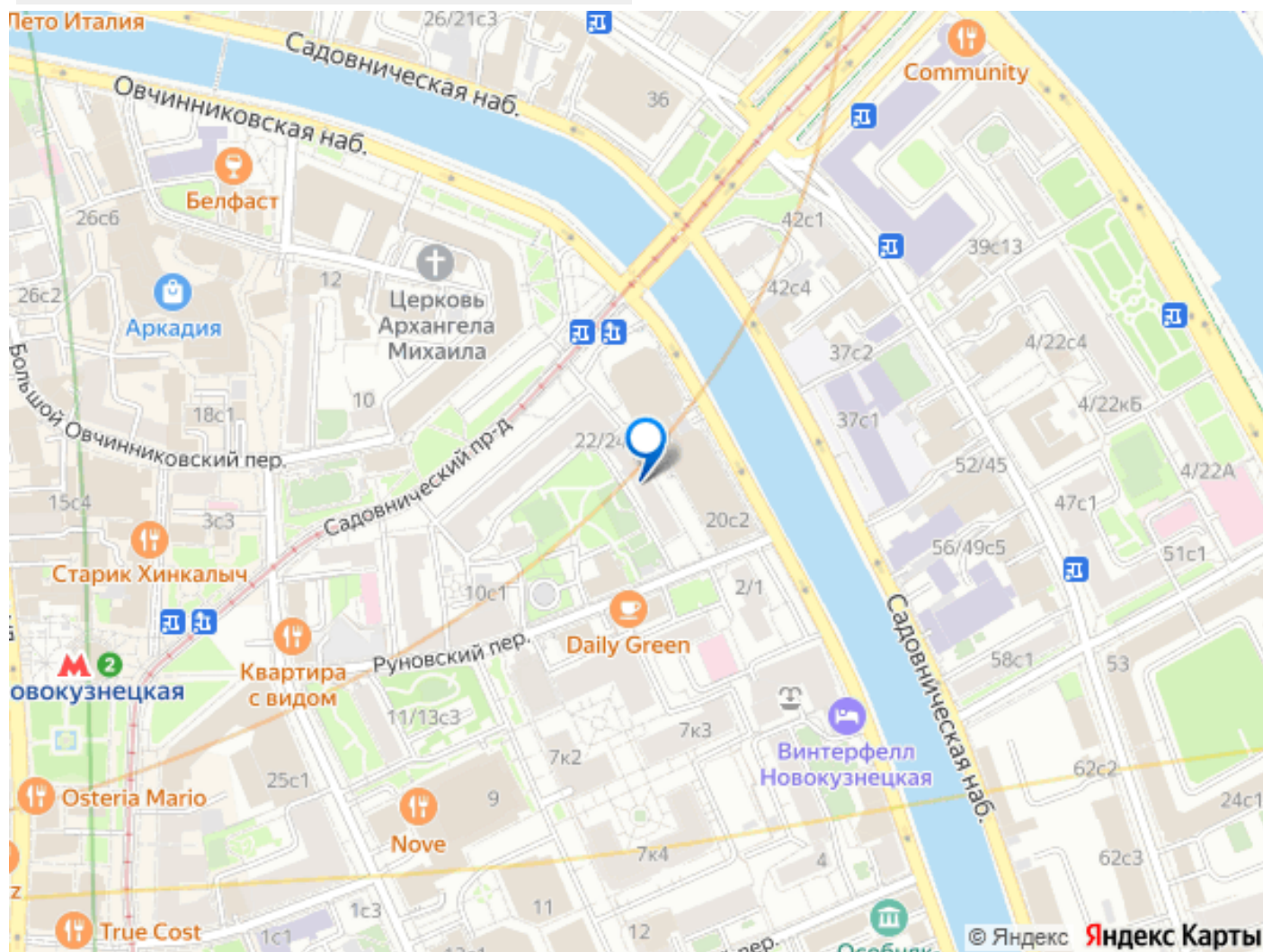
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

### Описание

Двухкомнатная квартира, в Замоскворечье. Смежные комнаты. Последний этаж. Грамотная вентиляция. Встроенная кухня, со всем необходимым. Посудомоечная машина, кондиционер. В гостиной организована обеденная зона. Диван готовы рассмотреть в счет аренды. В спальне двуспальная кровать 2х1.6 м. Гардеробная. Выход на незастекленный балкон, с шикарным видом на восток, на набережную и сталинскую высотку. Ухоженный подъезд, после ремонта, пленку с дверей скоро уберут. Один пассажирский лифт. Въезд на территорию дома через шлагбаум, но к сожалению опцию с парковочным местом представить не можем. Оставить авто можно на городской парковке. В доме на 1 этаже есть супермаркет Лента, в шаговой доступности - кофейни, рестораны, школы, аптеки, банки, ТЦ Аркадия (Перекресток, кинотеатр 5 звезд). Историческое место, много достопримечательностей, Красная площадь, парк Зарядье, высотка на Котельнической набережной, Третьяковка, усадьбы, церкви. Для пробежек Набережная. Удобный выезд на Садовое кольцо и в другие районы столицы. Рассмотрим: одного человека, пару,

семью. Можно с одним ребенком. Можно с животными - обсуждается. Есть определенные пожелания по будущим жильцам. Условия: 115.000+счетчики, 115.000 депозит, 57.500 комиссия. Остальные подробности личными сообщениями или по телефону. Записывайтесь на просмотр, Илья.





Move.ru - вся недвижимость России