

🕒 Создано: 15.12.2024 в 16:35

Обновлено: 18.03.2026 в 09:52

Собственник

79190021267

Москва, улица Плещева, 16

65 000 ₽

Москва, улица Плещева, 16

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Плещева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

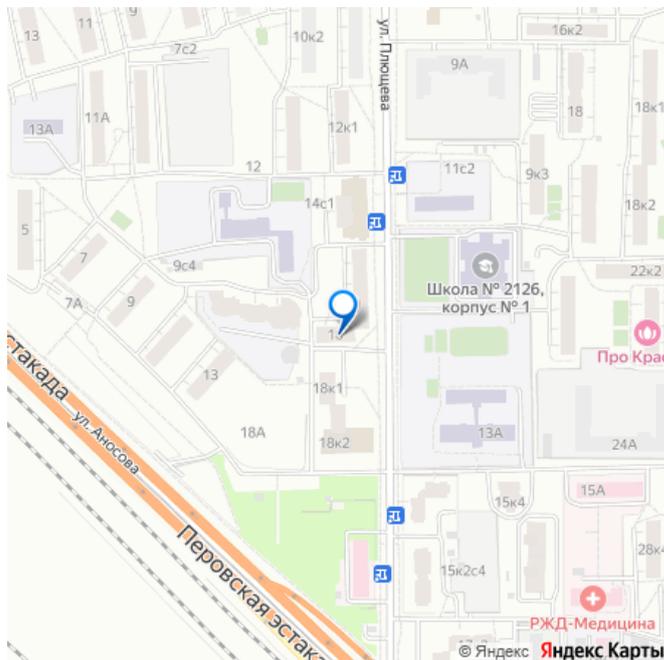
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

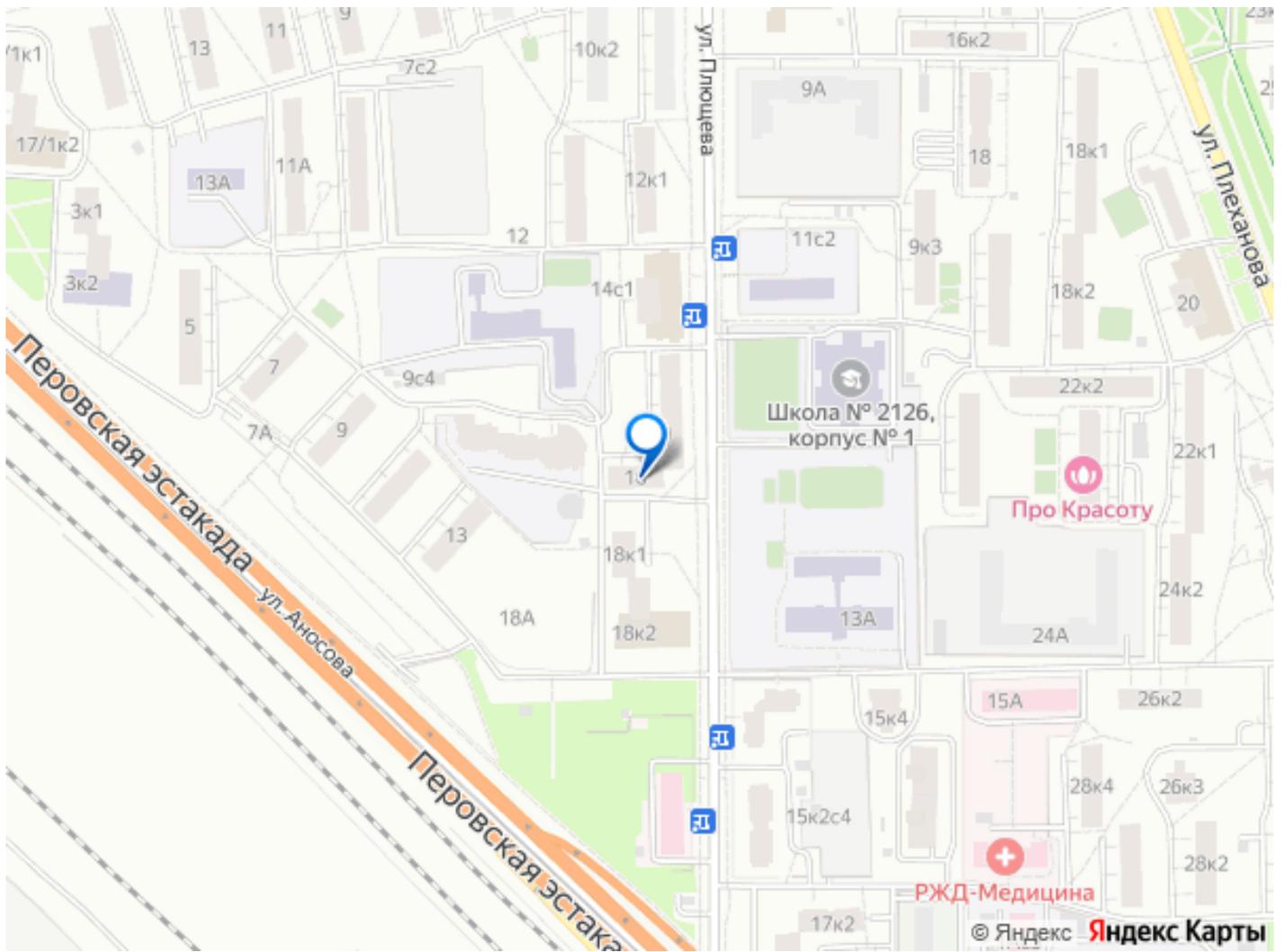
С агентствами не сотрудничаю!

Двухкомнатная квартира (хрущёвка) в пятиэтажке красного кирпича, комнаты 19 кв.м (проходная) и 10 кв.м (изолированная), кухня 5,3 кв.м, балкон, совмещенный с/у. Полноценная меблировка: 3 шкафа, две кровати, диван, сервант, книжный шкаф, тумба ТВ, трюмо, стол, стулья, кресла. Вся мебель 1960-х в стиле ретро, состояние хорошее. Есть телевизор, интернет, кухонная мебель, газ.плита, холодильник, микроволновка, стиральная машина, пылесос, чайник, кухонная утварь, посуда. Окна - стеклопакеты, натяжные потолки в большой комнате и в кухне, металлическая входная дверь. Радиаторы отопления современные с регулировкой. Горячая вода через газовую колонку. Пол - ковролин и линолеум, в с/у - плитка. Дом очень тёплый, толстые стены, широкие подоконники. Подъезд тихий, беспокойных квартир нет. Район старый, зеленый, уютный, с развитой устоявшейся инфраструктурой, много школ, д/садов, детских площадок, цветов. Милая провинциальная атмосфера городской среды. Недалеко Перовский парк, усадьба и парк Кусково, Измайловский парк (10-20 мин. автобусом). Инфраструктура полноценная,

очередей нет, население немногочисленное.
В соседнем доме Пятёрочка, стабильный
ассортимент и домашняя атмосфера. В
шаговой доступности (5-10 мин. пешком)
сетевые магазины, а также ПВЗ всех
маркетплейсов. Транспорт: ст. м. Шоссе
Энтузиастов (3 ост. автобусом); ст. м. Перово
(12-15 мин. автобусом); МЦД-3
(Ленинградско-Казанский диаметр) ст.Перово
- пешком 7 мин.; МЦД-4 ст.Чухлинка
(Калужско-Нижегородский диаметр) через
Москва-Курская и далее до Апрелевка и
Лесной городок - пешком 10 мин.; северо-
восточная авто хорда 5 мин. на автомобиле.
Расположение квартиры выгодно тем, что
она не рядом со станцией метро, но есть
много вариантов за 10-15 минут попасть на
разные направления общественного
транспорта. Выезд на МКАД и Северо-
Восточную хорду (СВХ), скоростную М12
(Москва-Казань), Горьковское шоссе (М7). На
длительный срок. Без субаренды! Дом
подлежит реновации в 2029-31 гг.
Квартплата включена в платеж. Вода и
электричество - по счетчику. Залог -
месячная сумма. Курить нельзя, без
животных. ----- Примечание: у собственника
могут быть дополнительные пожелания к
жильцам - обсудите их в чате или по
телефону







Move.ru - вся недвижимость России