

🕒 Создано: 26.01.2026 в 18:28

Обновлено: 01.02.2026 в 16:53

Собственник

79862541918

Москва, Дмитровское шоссе, 33К1

90 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 33К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

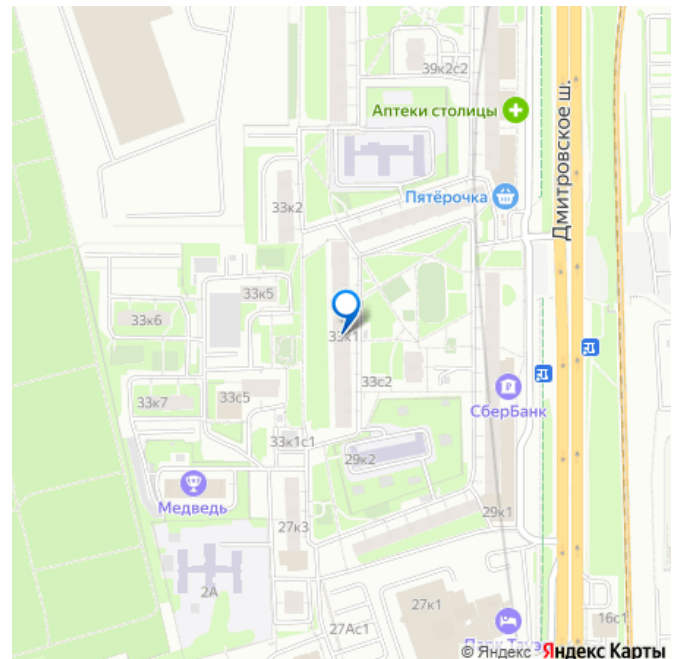
Ремонт

евро

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

для заметок



Собственник более 4 лет. Сдаётся уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом. Общая площадь — 44,4 кв. м. Квартира расположена в спокойном районе, окна выходят во двор. До метро «Петровско-Разумовская» 5-8 минут пешком. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. В комнатах установлена мебель. Из зала есть выход на балкон. В каждой комнате предусмотрен как основной, так и дополнительный свет. К тому же Блэкаут шторы везде. Удобно для ночного времяпрепровождения. В зале и спальне цвет подсветки меняется с телефона на любой по вашему выбору (RGB подсветка). Большая часть техники принимает инфракрасный сигнал, купив любую умную колонку и ИК пульт к ней можно настоящий умный дом создать (свет телевизор и кондиционер регулировался голосом). Очень удобно, сам пользовался 2-3 года. Дом в хорошем состоянии. В подъезде работает пассажирский лифт. Район отлично подходит для семей с детьми — рядом находятся школы и детские сады. Также в шаговой доступности есть поликлиники и магазины, что делает проживание здесь максимально удобным. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Смежная станция Петровско-Разумовская позволяет удобно пользоваться и 9 Серой и 10 Салатовой веткой метро. В пешей доступности около 4 парков для прогулок и активного отдыха. (Тимирязевский, Мичуринский, Дубки, и аллеи сельско-хозяйственной академии). По соседству находится Отель Парк Тауэр на 0-1 этаже которого есть компьютерный клуб, баня и еще множество организаций. В этом же доме находится спортивный зал Сказка.

занимался там все время пока жил здесь, очень удобно (путь от двери квартиры до зала 1-2 минуты). В соседнем доме секция Самбо для всех возрастов (от 4-6 до 60+). Во дворе новая детская площадка, футбольное/баскетбольное поле, которое зимой заливают и оно превращается в полноценный каток с хоккейными воротами. В квартире установлен турник/брусья .Можно убрать если у вас не будет необходимости в нем. Аренда от собственника, без комиссии. Предпочтение отдаётся семейным парам. Залог равен месячной арендной плате. Все условия обсуждаемы, возможен просмотр в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично!



