

Создано: 10.12.2025 в 19:48

Обновлено: 10.12.2025 в 19:31

<https://move.ru/objects/9287331875>

Мирослава Минко, Мирослава Минко

79160856008

Москва, Матвеевская улица, 42К4

70 000 ₽

Москва, Матвеевская улица, 42К4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

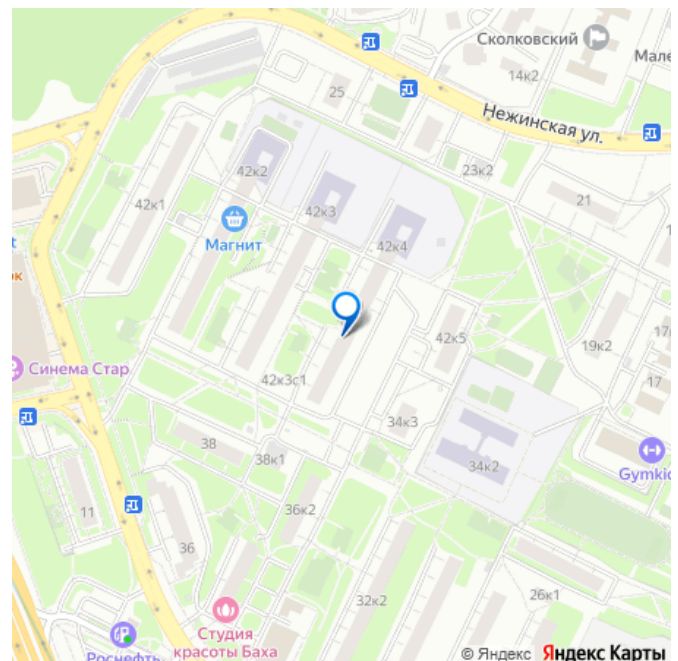
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Сдается в долгосрочную аренду 2-комнатная квартира площадью 45.8 кв.м. на 8-ом этаже 9-этажного дома на Матвеевской улице в районе экспериментального развития.

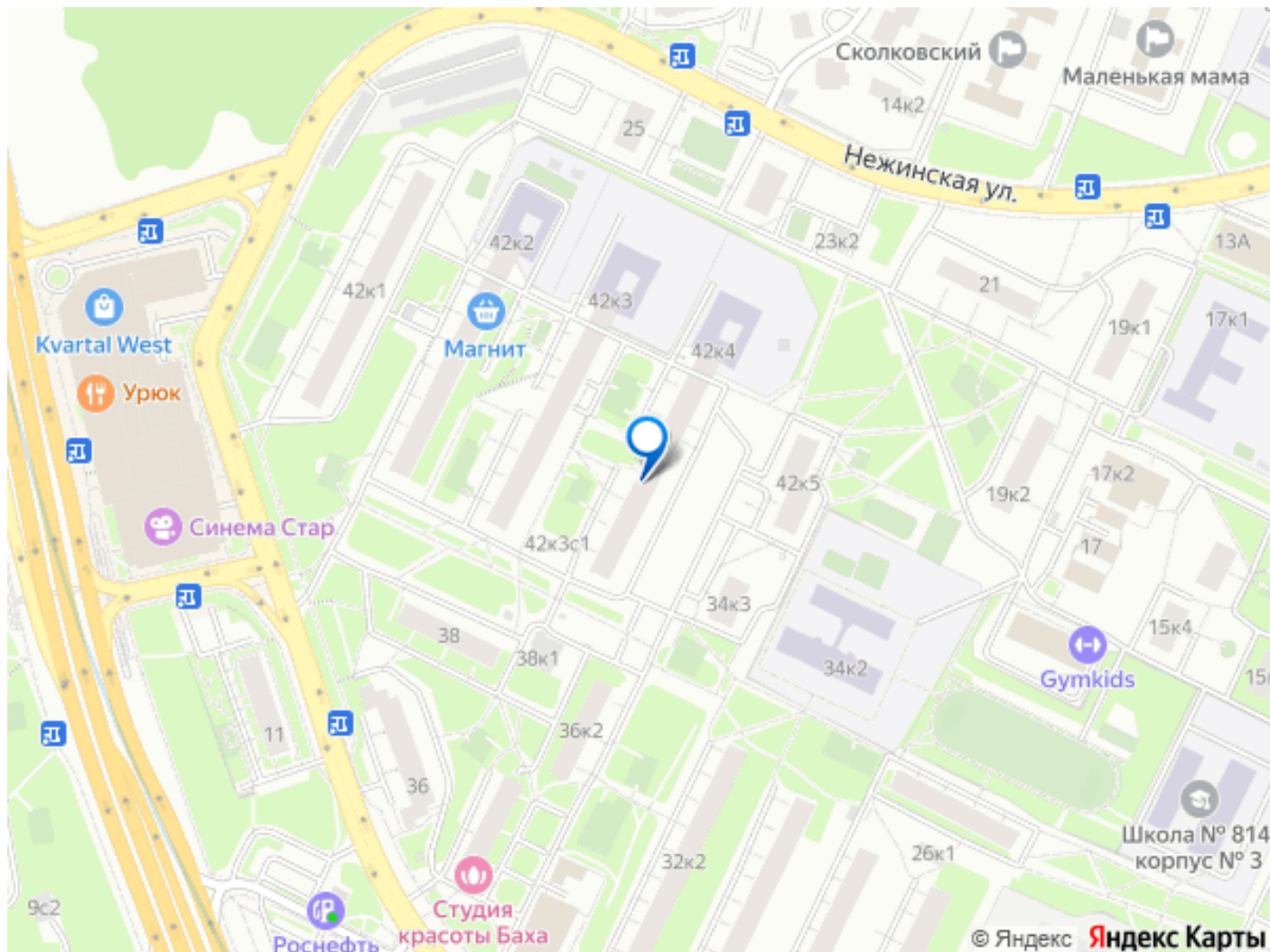
Квартира состоит из двух изолированных комнат: спальни и гостиной, а также кухни, совмещенного санузла и коридора. Описание комнат: • Спальня: Обставлена комплексным гарнитуром, включая двуспальную кровать, шкаф, тумбочки, тумбу и макияжный столик с зеркалом и пуфом. • Гостиная: Уютная комната с трехместным кожаным диваном, креслом, мебельной стенкой, тумбой под телевизор и столиком. Из гостиной есть выход на благоустроенную утепленную лоджию. Кухня: Оснащена всей необходимой техникой: холодильник, микроволновая печь, газовая плита (что позволяет значительно экономить электроэнергию), духовой шкаф, чайник, тостер. Санузел: Совмещенный, с новой душевой кабиной и стиральной машиной, а также тремя шкафами для хранения. В гостиной установлен новый мощный кондиционер Hisense. Проведен интернет, Триколор ТВ и домофон. По договоренности с собственником возможно приобретение телевизора за счет стоимости аренды. Окна выходят во двор на парк.

Преимущества квартиры: • Много мест для хранения: два шкафа в коридоре, шкаф в спальне и гарнитур в гостиной. • Свежий

ремонт в подъезде и доме, новый лифт. •
Полная готовность к проживанию. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: •
Магазины, аптеки, пункты выдачи и почта — в доме. • Школы и детские сады — встроены в дом. • Детская и спортивные площадки — во дворе. • Всего 200 м по пешеходному бульвару с вековыми елями до всей инфраструктуры ТЦ Kvartal West. Отличный район: • Экология: 150 м до входа в парк Долина реки Сетунь с рекой и обустроенными площадками для отдыха и спорта. •
Образование: Лучшие школы города в 10 минутах — за парком. • Бизнес: Одна остановка автобуса до бизнес-центра Верейская Плаза. Транспортная доступность: • В 500 метрах — остановка автобуса (Аминьевское шоссе — в обе стороны). • В 12 минутах — станция метро Давыдково (БКЛ). • В 15 минутах — МЦД Матвеевская. • Удобный выезд на Аминьевское шоссе и Кутузовский проспект. Обеспечительный платеж может быть разбит на 2 месяца. Отличные собственники. Оперативный показ. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России