

Создано: 10.12.2025 в 19:48

Обновлено: 10.12.2025 в 19:31

<https://move.ru/objects/9287331875>

Мирослава Минко, Мирослава Минко

79160856008

Москва, Матвеевская улица, 42К4

70 000 ₽

Москва, Матвеевская улица, 42К4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

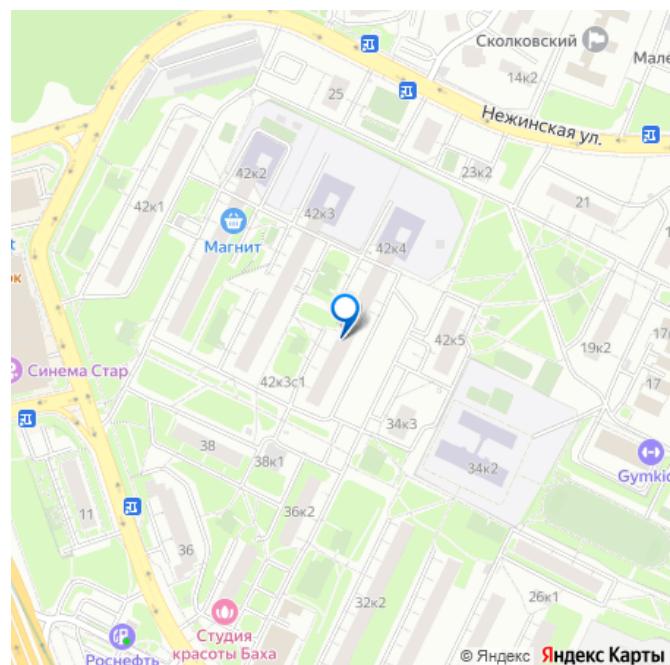
30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²



Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Сдается в долгосрочную аренду 2-комнатная квартира площадью 45.8 кв.м. на 8-ом этаже 9-этажного дома на Матвеевской улице в районе экспериментального развития.

Квартира состоит из двух изолированных комнат: спальни и гостиной, а также кухни, совмещенного санузла и коридора. Описание комнат:

- Спальня: Обставлена комплексным гарнитуром, включая двуспальную кровать, шкаф, тумбочки, тумбу и макияжный столик с зеркалом и пуфом.
- Гостиная: Уютная комната с трехместным кожаным диваном, креслом, мебельной стенкой, тумбой под телевизор и столиком. Из гостиной есть выход на благоустроенную утепленную лоджию.
- Кухня: Оснащена всей необходимой техникой: холодильник, микроволновая печь, газовая плита (что позволяет значительно экономить электроэнергию), духовой шкаф, чайник, тостер.
- Санузел: Совмещенный, с новой душевой кабиной и стиральной машиной, а также тремя шкафами для хранения.

В гостиной установлен новый мощный кондиционер Hisense. Проведен интернет, Триколор ТВ и домофон. По договоренности с собственником возможно приобретение телевизора за счет стоимости аренды. Окна выходят во двор на парк.

Преимущества квартиры:

- Много мест для хранения: два шкафа в коридоре, шкаф в спальне и гарнитур в гостиной.
- Свежий

ремонт в подъезде и доме, новый лифт. •

Полная готовность к проживанию. Развитая

инфраструктура в шаговой доступности: •

Магазины, аптеки, пункты выдачи и почта —

в доме. • Школы и детские сады — встроены

в дом. • Детская и спортивные площадки —

во дворе. • Всего 200 м по пешеходному

бульвару с вековыми елями до всей

инфраструктуры ТЦ Kvartal West. Отличный

район: • Экология: 150 м до входа в парк

Долина реки Сетунь с рекой и обустроенными

площадками для отдыха и спорта. •

Образование: Лучшие школы города в 10

минутах — за парком. • Бизнес: Одна

остановка автобуса до бизнес-центра

Верейская Плаза. Транспортная доступность:

• В 500 метрах — остановка автобуса

(Аминьевское шоссе — в обе стороны). • В 12

минутах — станция метро Давыдково (БКЛ). •

В 15 минутах — МЦД Матвеевская. • Удобный

выезд на Аминьевское шоссе и Кутузовский

проспект. Обеспечительный платеж может

быть разбит на 2 месяца. Отличные

собственники. Оперативный показ. Звоните!



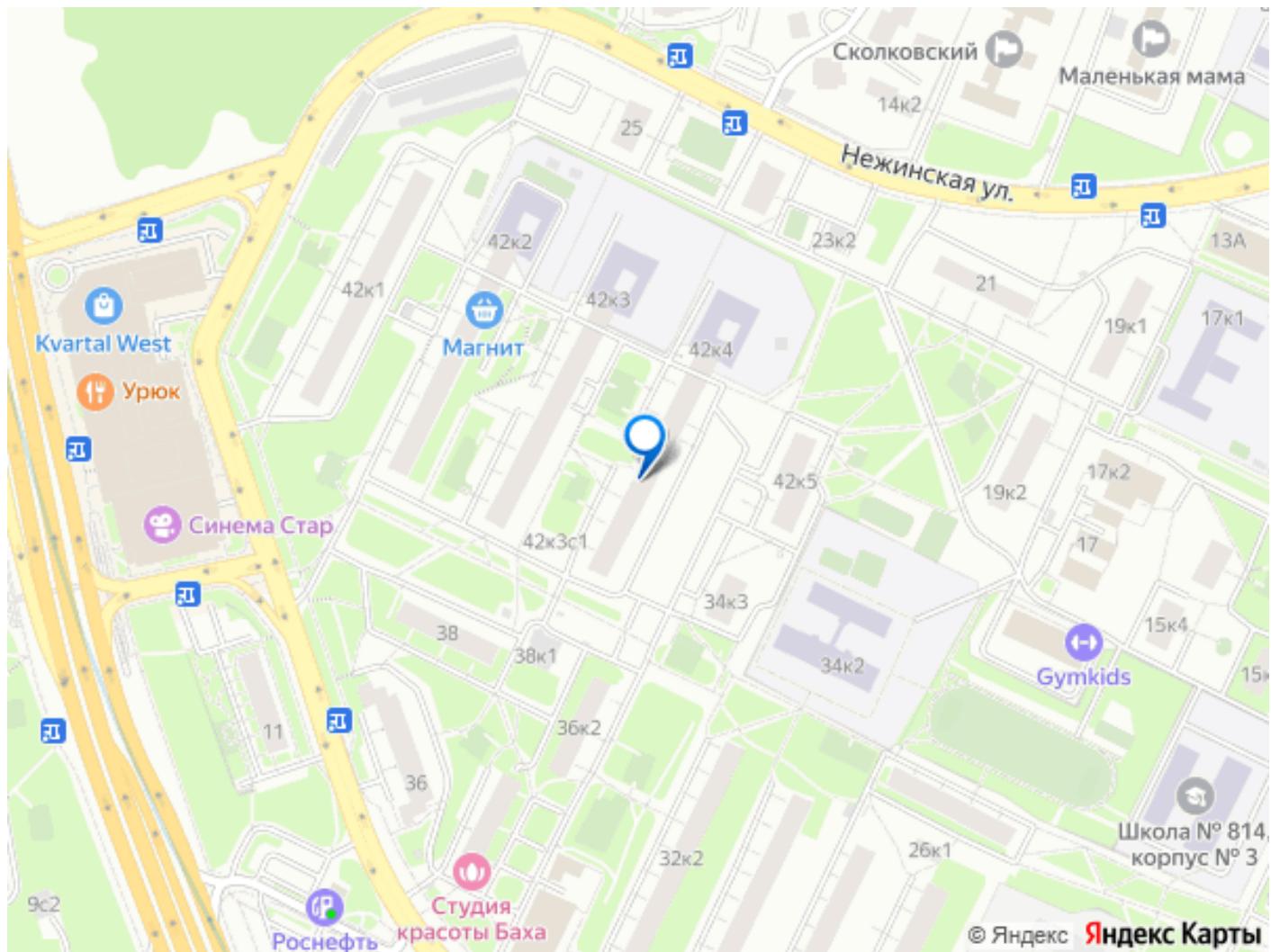
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России