

🕒 Создано: 07.05.2025 в 16:44

Обновлено: 29.01.2026 в 19:44

Собственник

79857420384

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

108 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

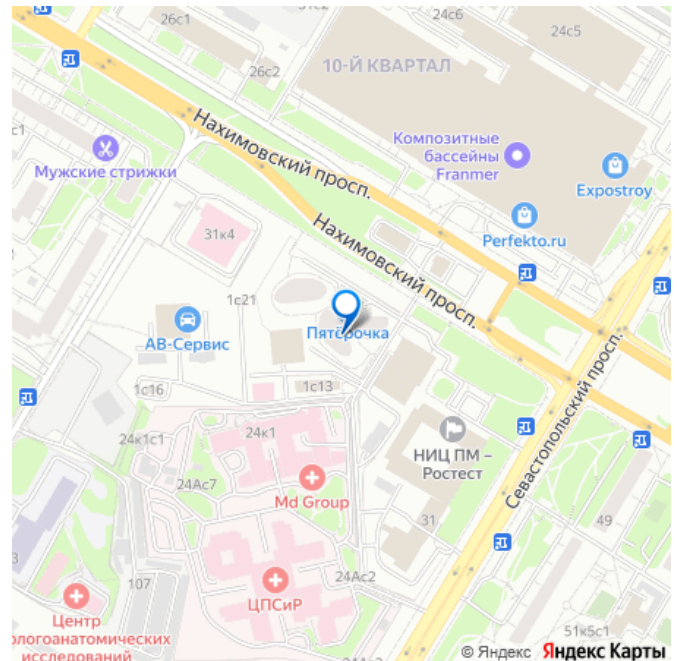
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

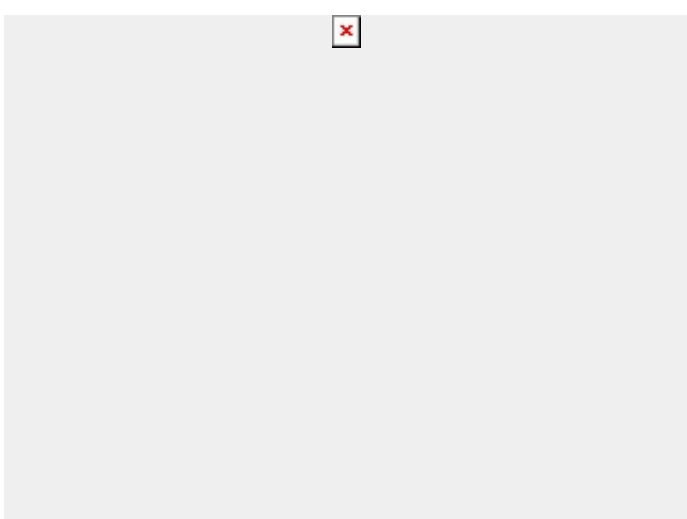
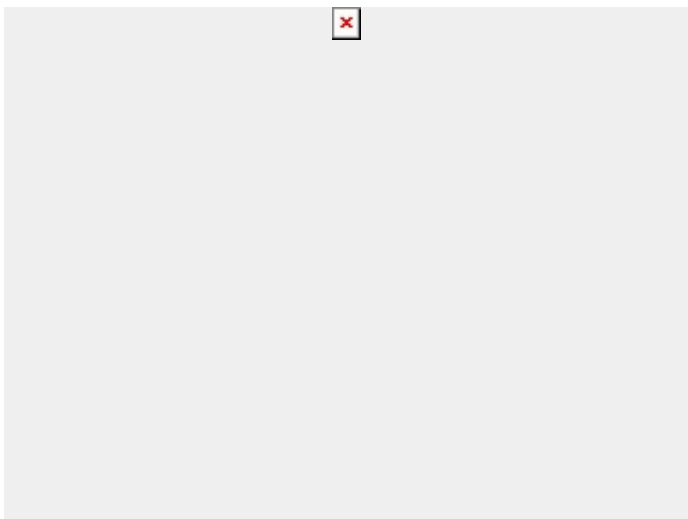
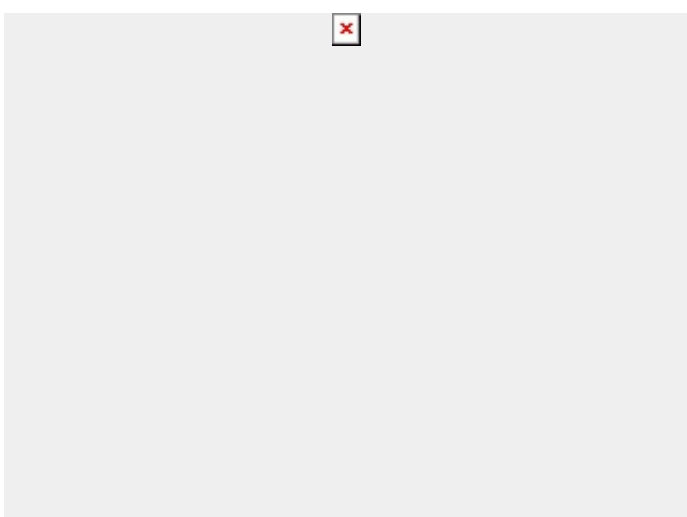
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

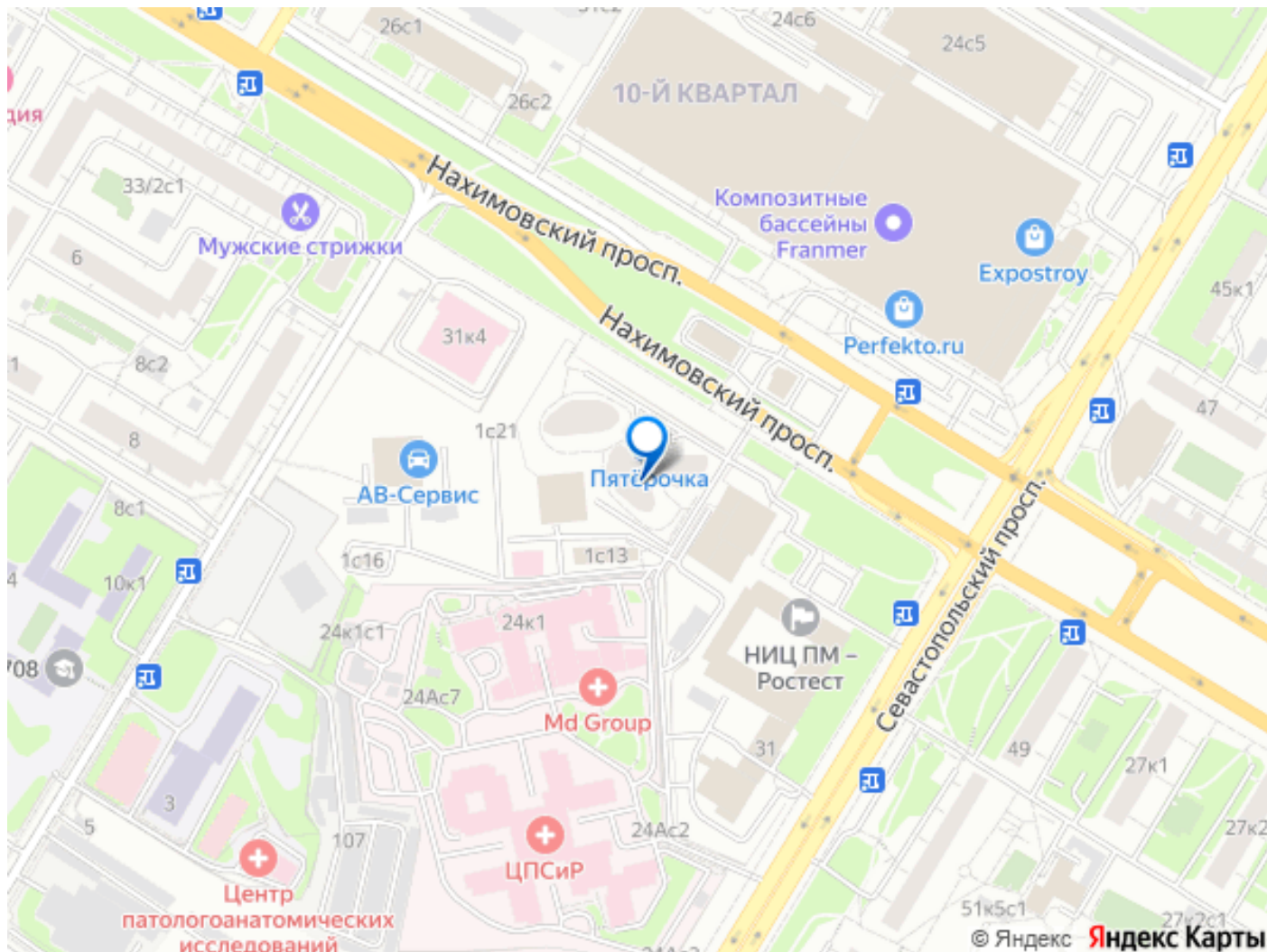
Описание

Полноценная спальная комната с большой рабочей зоной у окна. Просмотры по договоренности начиная с 15 февраля.

Большая ванная комната с полноразмерной ванной из литиевого мрамора, стиральная машина в нише. - Окна во двор - Солнечная сторона - Закрытая территория (двор без машин) - Охрана - Пропускная система - Система доступа через приложение - Подземный паркинг (можно арендовать отдельно) Комплекс новый и современный, ремонты в стадии завершения, в стилобате уже открылся ТЦ, в котором есть: сетевой продуктовый магазин, фитнес-клуб DDX, пункты маркетплейсов, скоро будет вся необходимая инфраструктура для комфорта... В пешей доступности две станции метро - Профсоюзная и Нахимовский проспект, большой парк и всё необходимое для комфортной жизни. - Двери встроенные

от Union с итальянской фурнитурой Forme -
Керамогранит итальянский Ariostea и
русский Italon - Сантехника немецкая Tese
- Наполнение ванной и смесители Iddis -
Ванная из литьевого мрамора Estet - Полы
Alpinefloor - Качественный и функциональный
свет Maytoni - Лампы везде светодиодные
Voltega - Электрика ABB и Schneider Electric -
Кондиционер Energolux - Стиральная машина
Candy - Стены оштукатурены с
использованием материалов Oscar и
покрашены эко-краской Dulux -
Полотенцесушитель электрический с
сенсором Argo - Теплые полы Terpoluxe
ProfiMat - Система от протечек Neptun -
Проточный водонагреватель Steibel Eltron
Апартаменты укомплектованы всем
необходимым: - Кухня с наполнением Hettich
и встроенной техникой Wievesgauff - Мебель в
ванной Stworki со столешницей из
керамогранита - В гостиной зоне раскладной
диван - TV Hyundai 43 с передвижной стойкой
Onkron - фактически можно смотреть в любой
точке квартиры - Гардеробная с наполнением
Titan GS - В спальне: зеркальный шкаф Oscar,
двухспальная кровать с матрасом Mildex,
прикроватные тумбочки и встроенный
большой стол из керамогранита - Одна из
стен выполнена с использованием
французских стеклоблоков Длительная
аренда от года, краткосрочную не
рассматриваю Отдельно оплачивается
квитанция (+/-7500 в зависимости от сезона)
Агенты/риэлторы только с готовыми
клиентами, предложения о сотрудничестве
не рассматриваю!!!





Move.ru - вся недвижимость России