

Создано: 01.10.2025 в 15:20

Обновлено: 12.02.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9289671508>

Собственник

**74954760059**

Москва, 11-я Парковая улица, 54К2

**69 000 ₽**

Москва, 11-я Парковая улица, 54К2

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

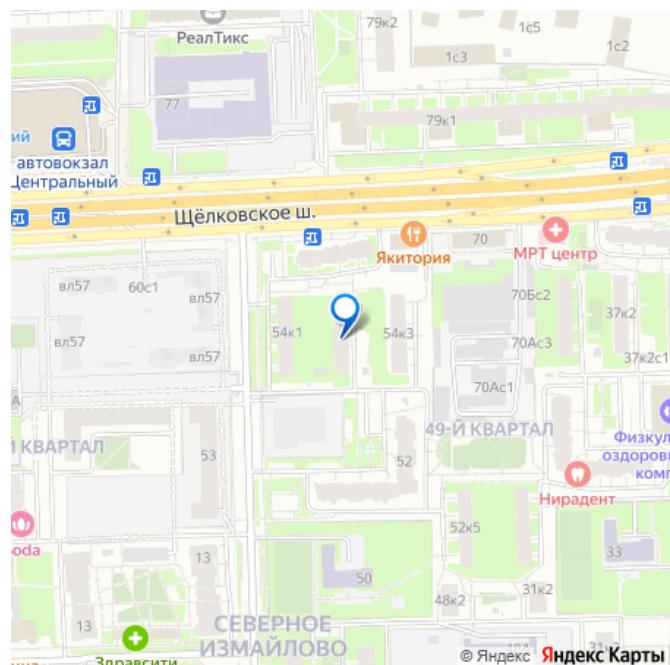
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается светлая уютная 2-комнатная квартира в Москве в 7 минутах пешком от метро Щелковская. Дом теплый, есть наземная парковка. Общая площадь квартиры составляет 44,6 кв. м., комнаты изолированные 18 и 12 кв. м., кухня — 5,5 кв. м, есть балкон. В квартире выполнен косметический ремонт, полностью меблирована: широкая двуспальная кровать, две тумбочки, вместительные шкафы, рабочее место, раскладывающийся диван, кресло, журнальный столик. Оснащена бытовой техникой: телевизор, стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, газовая плита с электроподжигом. Санузел совмещенный. Возле дома много деревьев и зелени, детская площадка, огороженная собачья площадка, поблизости расположены различные спортивные площадки. Развитая инфраструктура района: рядом школы, детские сады, поликлиники, спортивные секции, бассейн, магазины. В пределах 10 минут пешком находятся 2 торгово-развлекательных центра с кинотеатрами, фуд-кортами, ресторанами, МФЦ, банками и разнообразными магазинами. В шаговой доступности 2 больших парка: Измайловский и Лосинный остров. Преимущества: 1. Удобное расположение, до метро 7 минут, на метро 18 минут до кольцевой линии. Удобный выезд на Щелковское шоссе и МКАД. 2. Качественный

ремонт, полная меблировка, есть все необходимое для проживания, включая бытовые мелочи. 3. Изолированные комнаты хороший вариант для семьи. 4. Для арендаторов с питомцами на окнах установлены сетки-антикошки, есть когтеточки для кошек. 5. БЕЗ КОМИССИИ.

Условия аренды:

- квартира сдается по договору аренды на срок от 3-х месяцев;
- стоимость 69 000 руб. в месяц + оплата по счетчикам воды и электроэнергии;
- залог в размере ежемесячного платежа. Можно с детьми и животными. В каждой комнате и на кухне на окнах установлены сетки-антикошки.

**ВАЖНО:** дом включен в программу реновации, поэтому договор заключаем на срок не более 6 месяцев с возможностью пролонгации. Приглашаем на просмотр. По запросу предоставляется видеоОБЗОР.



