

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:35

Агент

**79106018510,7910706
6933**

Москва, 4-й Вешняковский проезд, 5К4

65 000 ₺

Москва, 4-й Вешняковский проезд, 5К4

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

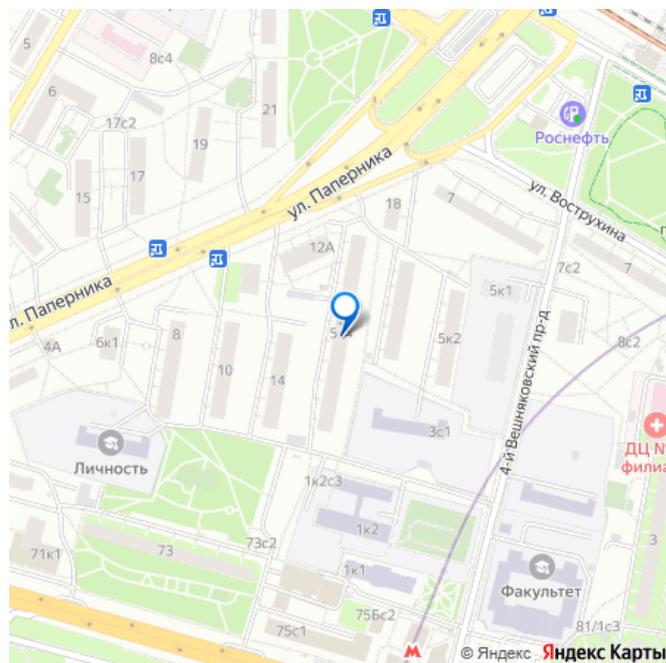
раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да



мебель, мебель на кухне, холодильник, парковка

Описание

Сдам на длительный срок двухкомнатную квартиру 44,6 м² на 3 этаже. Адрес: 4-й Вешняковский проезд, д. 5, к. 4, район Рязанский (ЮВАО). Квартира полностью готова к заселению — заезжайте и живите. Квартира: — Две изолированные комнаты: светлая гостиная с диваном, гостиная с рабочим столом + отдельная спальня с двуспальной кроватью и вместительным шкафом — Кондиционер в спальне — летом бесценно — Кухня: современный гарнитур, газовая плита с духовкой, большой холодильник, обеденная зона, окно во двор — Раздельный санузел: свежая плитка, современная сантехника, полноценная ванна — Прихожая: вешалка для верхней одежды, зеркало, надёжная входная дверь — Пластиковые окна, тихий зелёный двор 3 станции метро пешком — такого почти ни у кого нет: — М. Рязанский проспект — 5 минут пешком — МЦД-3 Вешняки — 5 минут пешком — М. Окская (Большая кольцевая линия) — 8 минут пешком — Прямой выезд на Рязанский проспект и МСД Всё для жизни в 35 минутах пешком: — Супермаркеты: Перекрёсток, ВкусВилл, Чижик, Супер Лента, Магнит, Пятёрочка — Детская поликлиника 143 — через дорогу, взрослая поликлиника 66 — рядом, аптеки — Школа 777 и детские сады — прямо на улице, не нужно переходить проспект — Банки: ВТБ, Открытие — МФЦ Мои Документы, пункты выдачи Wildberries и Ozon — Сквер Плющево для прогулок, рядом Кусковский лесопарк и усадьба Кусково —

Кафе, рестораны, фитнес-клубы на Рязанском проспекте
Условия: — Стоимость: 65 000 руб./мес. (возможен небольшой торг при быстром заселении) — Коммунальные платежи отдельно: содержание дома и отопление по квитанции (~6 500 руб.), вода и свет по счётчикам (~2 000 руб.), итого обычно до 10 000 руб./мес. — Залог: обсуждаем, возможна разбивка на 2 месяца — Срок аренды: от 1 года, без посуточной сдачи — Рассматриваем: 13 взрослых или семью, граждан РФ, без вредных привычек
Квартира чистая, ухоженная, всё исправно работает. Хозяин адекватный, без скрытых условий. Комиссия агенту 100%. Пишите или звоните — отвечу на вопросы, вышлю видео-обзор, покажу в удобное время.



