

Создано: 13.11.2025 в 09:44

Обновлено: 19.11.2025 в 07:50

для заметок

## Москва, улица Обручева, 35к1

# 70 000 ₽

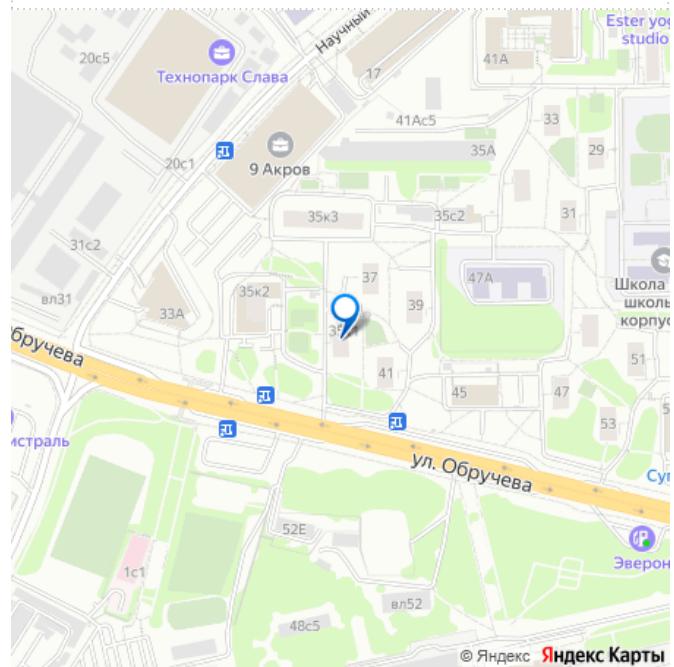
Москва, улица Обручева, 35к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

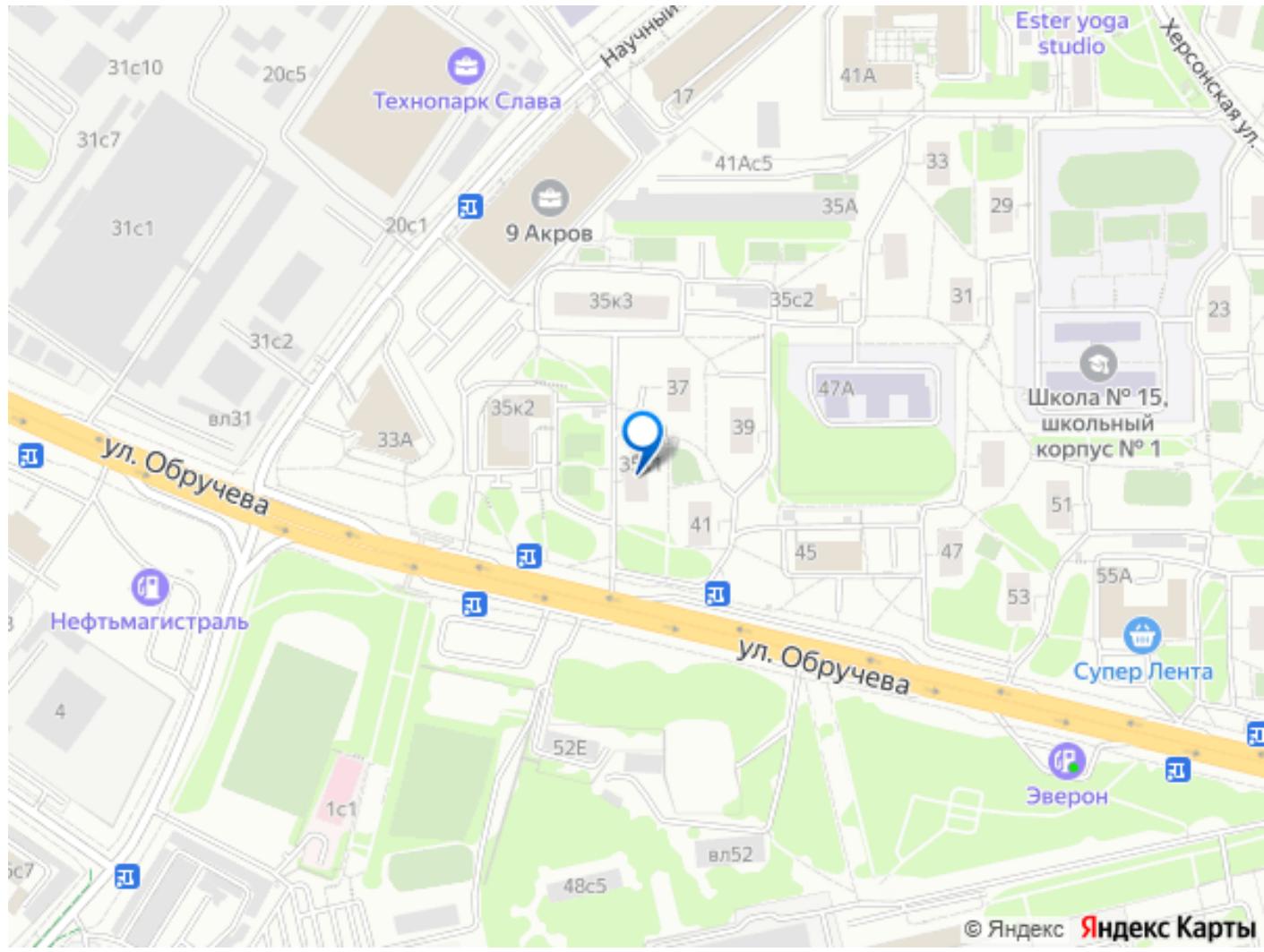
## **Описание**

Аренда уютной 2-комнатной квартиры в доме на 4 этаже 12-этажного здания. Общая площадь — 44,7 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, комнаты изолированные, кухня — 6 кв. м. Дом построен в 1964 году из блоков.

Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан качественный ремонт. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель. Также в вашем распоряжении холодильник и стиральная машина. Застекленный балкон станет отличным местом для отдыха. Санузел раздельный, оборудован ванной. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом.

Для вашего авто предусмотрена наземная парковка, что позволит удобно парковаться в любое время. Район хорошо развит: в шаговой доступности магазины, торговый центр и т.д, что делает жизнь здесь особенно комфортной. До станции метро можно дойти пешком за 16 минут, что очень удобно для ежедневных поездок. Условия аренды: квартира сдается на длительный срок. Дополнительные платежи: интернет и по счетчикам(вода, электричество, водоотвод). Предпочтение семейной паре без детей.

Приглашаем вас на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России