

Создано: 14.01.2026 в 21:30

Обновлено: 16.01.2026 в 20:04

<https://move.ru/objects/9288014315>

Собственник

79855033204

Москва, улица Винокурова, 12К2

80 000 ₽

Москва, улица Винокурова, 12К2

Округ

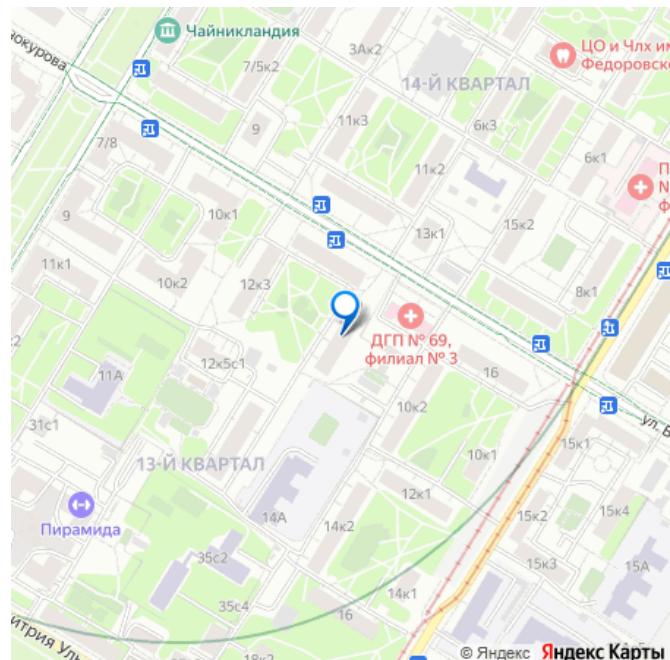
для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Винокурова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

2 комнаты, 44.8 м?(30,4 жилая), 3-й этаж из
5(без лифта), располагается на
ул.Винокурова 12к2 в 15 минутах от м.

Академическая и 15 минутах от МКЦ
Крымская. Есть балкон и большие окна.

Гардеробная. Квартира только после
чистового ремонта, после последней сдачи. В
самом доме недавно сделали капитальную.

Мебель: В большой комнате: диван, новый
большой вещевой шкаф, комод на 6 ящиков.
В маленькой комнате: двуспальная кровать с
матрасом, стол, шкаф с зеркальной дверью. В
гардеробной: два больших шкафа и зеркало.

На кухне: стол с двумя стульями. Кухня
встроенная, газовая варочная панель(с
защитой от задувания) + духовой шкаф.

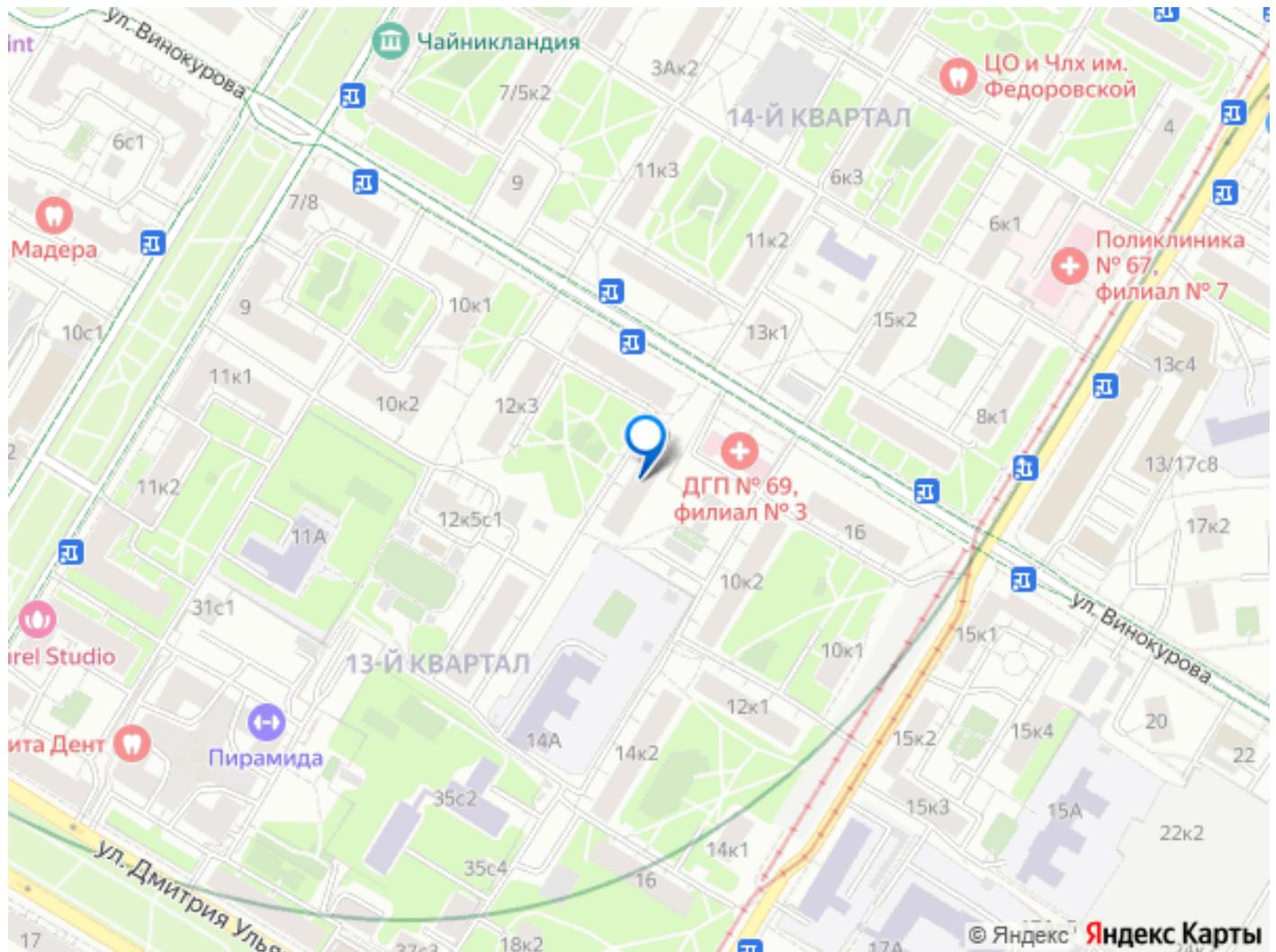
Холодильник вынесен в прихожую. Туалет с
ванной совмещённый. Стиральная машина.

Двойная входная дверь для лучшей
шумоизоляции. В большой комнате
кондиционер и в каждой комнате
приточная/вытяжная вентиляция. Интернет
МГТС 200мб/с Сдаём на долгий срок, можно с
детьми, без животных. Цена: 80 т.р. в месяц
+ счетчики. И единократный залог в 80т.р. за

последний месяц(сумму можно разбить на несколько месяцев). Чуть подробнее о квартире и местоположении: Развитая инфраструктура вокруг: в соседнем доме продовольственные магазины, недалеко располагается Ашан(ТЦ «Капитолий»), рядом с домом детская поликлиника, в 20 минутах ходьбы горнолыжная гора(рядом с м.Нагорная). Во дворе есть детская площадка, беседки и столы для пинг-понга. Окна квартиры выходят на зеленую территорию за домом, где очень редко ходят люди и детская площадка соседнего дома располагается достаточно далеко, поэтому тишина с улицы обеспечена. Можно приятно посидеть на балконе с чашечкой кофе. Квартира для тех, кто любит тенёк, так как летом скрыта деревьями, при этом сама квартира очень тёплая. А большие окна во всех комнатах и на кухне дают свет даже в пасмурный день. В гардеробную с двумя большими шкафами легко можно убрать все вещи с глаз долой, а если что-то и останется, для этого есть дополнительный шкаф в комнате. Гражданство РФ. Без посредников.







Move.ru - вся недвижимость России