

Создано: 14.01.2026 в 21:30

Обновлено: 16.01.2026 в 20:04

<https://move.ru/objects/9288014315>

Собственник

79855033204

Москва, улица Винокурова, 12К2

80 000 ₽

Москва, улица Винокурова, 12К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Винокурова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

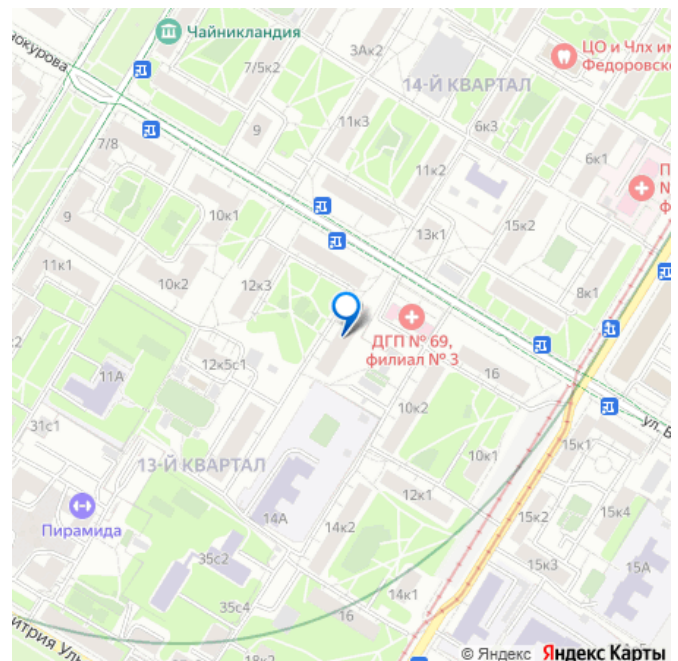
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

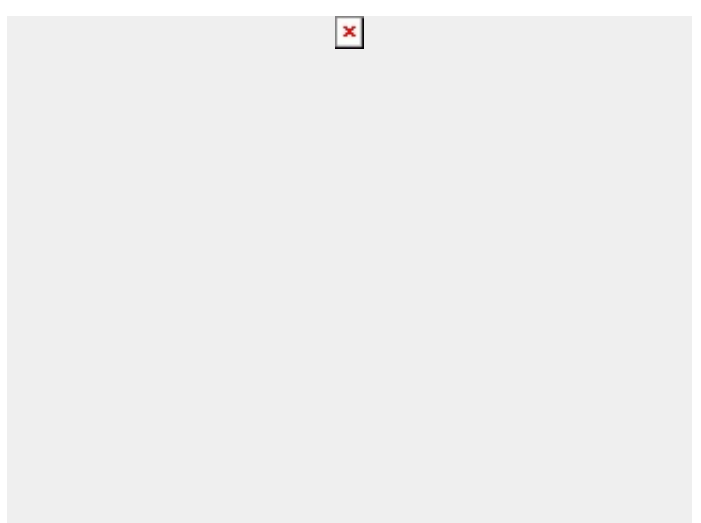
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт

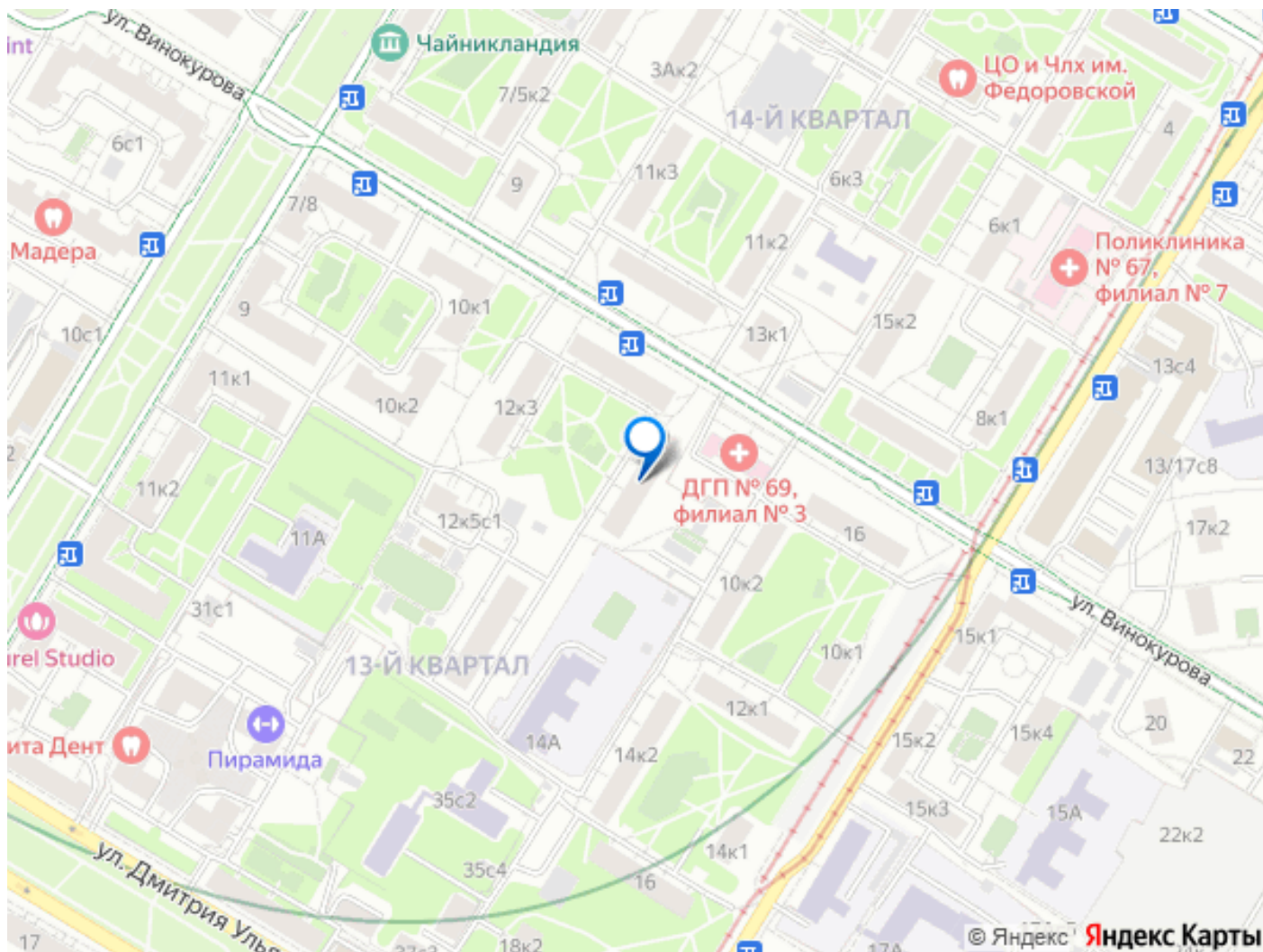
Описание

2 комнаты, 44.8 м²(30,4 жилая), 3-й этаж из 5(без лифта), располагается на ул.Винокурова 12к2 в 15 минутах от м. Академическая и 15 минутах от МКЦ Крымская. Есть балкон и большие окна. Гардеробная. Квартира только после чистового ремонта, после последней сдачи. В самом доме недавно сделали капиталку. Мебель: В большой комнате: диван, новый большой вещевой шкаф, комод на 6 ящиков. В маленькой комнате: двуспальная кровать с матрасом, стол, шкаф с зеркальной дверью. В гардеробной: два больших шкафа и зеркало. На кухне: стол с двумя стульями. Кухня встроенная, газовая варочная панель(с защитой от задувания) + духовой шкаф. Холодильник вынесен в прихожую. Туалет с ванной совмещённый. Стиральная машина. Двойная входная дверь для лучшей шумоизоляции. В большой комнате кондиционер и в каждой комнате приточная/вытяжная вентиляция. Интернет МГТС 200мб/с Сдаём на долгий срок, можно с детьми, без животных. Цена: 80 т.р. в месяц + счетчики. И единократный залог в 80т.р. за

последний месяц(сумму можно разбить на несколько месяцев). Чуть подробнее о квартире и местоположении: Развитая инфраструктура вокруг: в соседнем доме продовольственные магазины, недалеко располагается Ашан(ТЦ «Капитолий»), рядом с домом детская поликлиника, в 20 минутах ходьбы горнолыжная гора(рядом с м.Нагорная). Во дворе есть детская площадка, беседки и столы для пинг-понга. Окна квартиры выходят на зеленую территорию за домом, где очень редко ходят люди и детская площадка соседнего дома располагается достаточно далеко, поэтому тишина с улицы обеспечена. Можно приятно посидеть на балконе с чашечкой кофе. Квартира для тех, кто любит тенёк, так как летом скрыта деревьями, при этом сама квартира очень тёплая. А большие окна во всех комнатах и на кухне дают свет даже в пасмурный день. В гардеробную с двумя большими шкафами легко можно убрать все вещи с глаз долой, а если что-то и останется, для этого есть дополнительный шкаф в комнате. Гражданство РФ. Без посредников.







Move.ru - вся недвижимость России