

Создано: 18.01.2026 в 14:01

Обновлено: 18.01.2026 в 14:18

<https://move.ru/objects/9288112996>

Александр Ульянов, Частный маклер

**79169791668, 7985343  
0992**

Москва, улица Лавочкина, 24

**63 000 ₽**

Москва, улица Лавочкина, 24

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Лавочкина](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

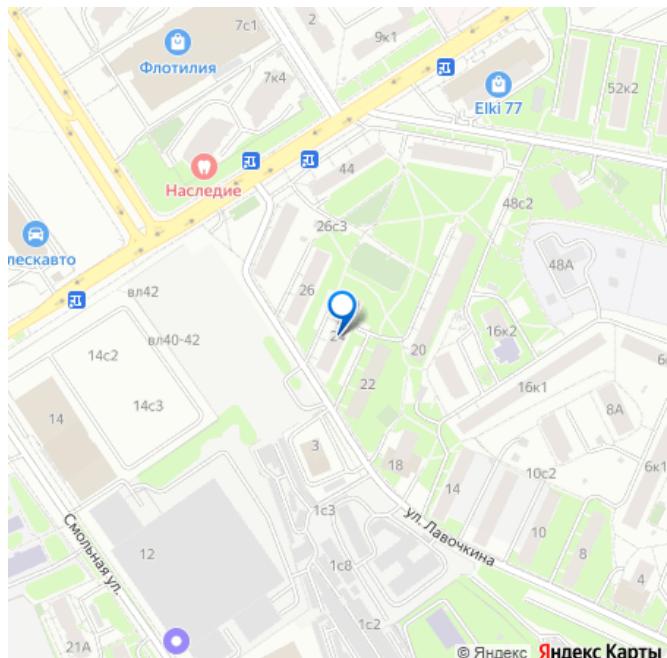
30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира на 4-м этаже пятиэтажного дома, расположенная недалеко от метро «Речной вокзал». Общая площадь квартиры составляет 44,9 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,75 метра. Дом был построен в 1966 году и выполнен из блоков, что обеспечивает отличную теплоизоляцию. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Квартира с дизайнерским ремонтом, обставлена современной мебелью и оснащена всей необходимой техникой: холодильником, телевизором и стиральной машиной. Санузел совмещённый, есть ванна. На кухне и в комнате установлена удобная мебель, что делает пребывание здесь комфортным. Из квартиры есть выход на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на улицу. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой и пандусом для удобства передвижения. В доме имеется пассажирский и грузовой лифты, поэтому можно с лёгкостью подниматься на свой этаж. Район с развитой инфраструктурой:

рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Речной вокзал» можно дойти пешком за 20 минут, что делает его доступным для ежедневных поездок по городу. Квартира сдаётся на длительный срок. Предусмотрен договор аренды. Залог обязателен. Подходит для проживания как одного человека, так и небольшой семьи. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



