


**Юнна Иванова, Юнна Иванова**  
**79162735168**

 Создано: 26.11.2025 в 16:24  
Обновлено: 27.11.2025 в 11:48

**Москва, улица Обручева, вл4к1**

**70 000 ₽**

Москва, улица Обручева, вл4к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

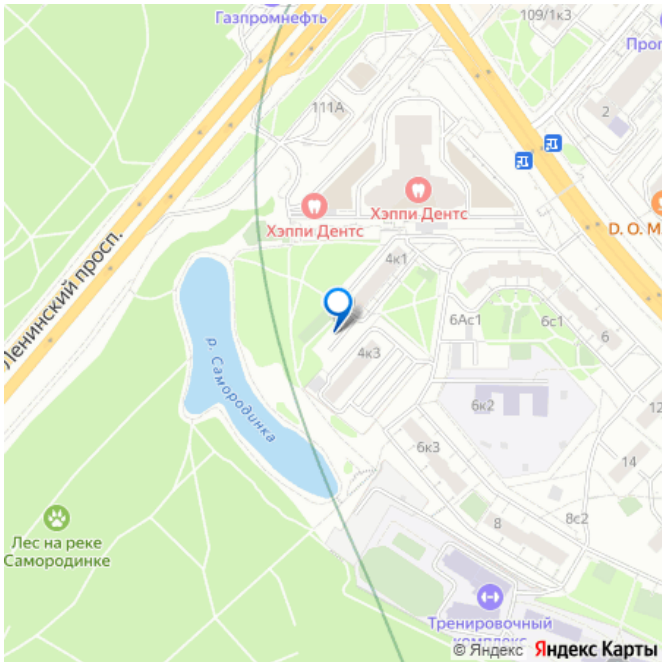
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Просторная 2-комнатная квартира площадью 44 кв. м расположена на 5 этаже 18-этажного дома. Жилая площадь составляет 28.3 кв. м, потолки высотой 2.7 метра. Две изолированные комнаты, санузел раздельный. Дом находится всего в 17 минутах пешком от метро Новаторская, в 10 мин. на автобусе до м. Калужская, в 15 мин. до м. Вернадского. Квартира с косметическим ремонтом. В комнатах и на кухне есть необходимая мебель, поэтому можно сразу переезжать и начинать жить. Для удобства жильцов имеются холодильник, плита, микроволновка и стиральная машина. Планировка квартиры продумана до мелочей: между кухней и гостиной раздвижная стена, а изюминкой квартиры является лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Окна выходят во двор, поэтому вы сможете побыть в тишине и уединении. В ванной комнате установлена ванная, что отлично подойдет для расслабления после рабочего дня. На территории предусмотрена наземная парковка. Наше главное достоинство — локация! Окна выходят на тихую, зеленую зону. Всего 2 минуты пешком — и вы занимаетесь спортом на тренажерах у живописного пруда. Еще чуть дальше —

начинается настоящий хвойный лес. Это идеальное место для: утренних пробежек и вечерних прогулок, активного отдыха с детьми на современных площадках. Подходит для спокойной жизни вдали от городского шума и смога. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, аптека, детский сад, школа и остановка общественного транспорта. Не упустите возможность снять уютное жилье в удобном районе! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать Вам все преимущества этой замечательной квартиры.



