

Создано: 10.12.2025 в 17:17

Обновлено: 16.12.2025 в 10:34

<https://move.ru/objects/9287331835>

Дмитрий Иностранцев, АЛЬФА

**79153055176**

**Москва, Большая Академическая улица,  
85к1**

**75 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 85к1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

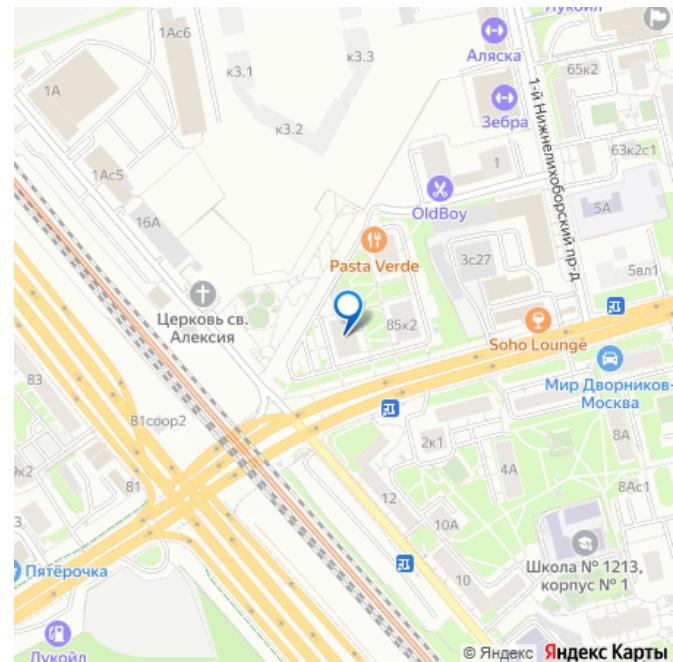
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

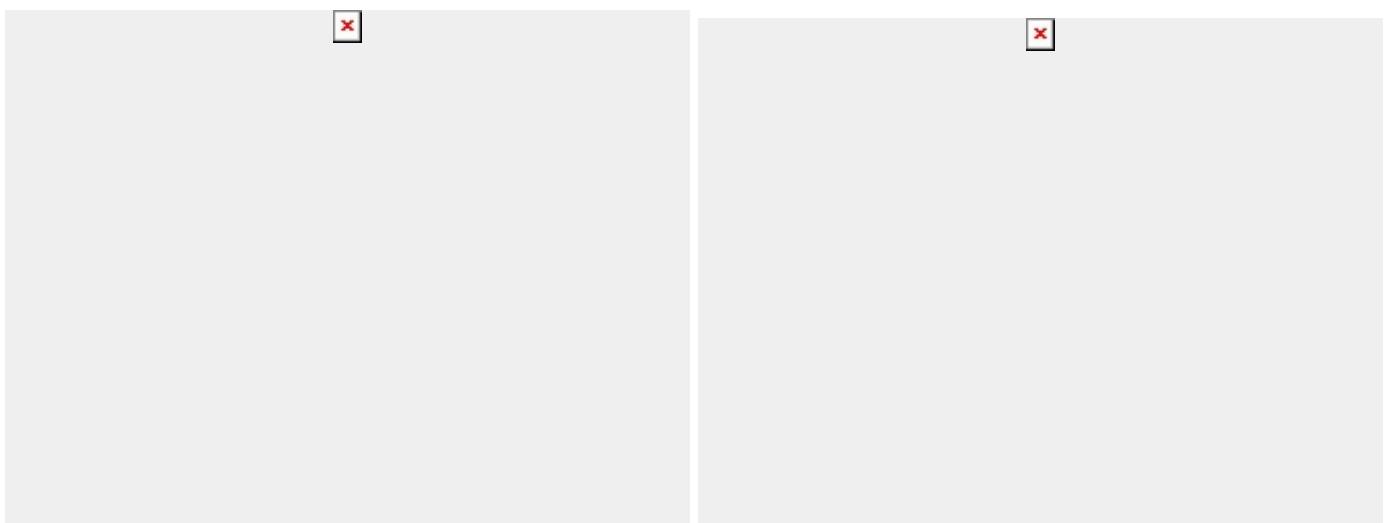
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

машина, холодильник, лифт, парковка

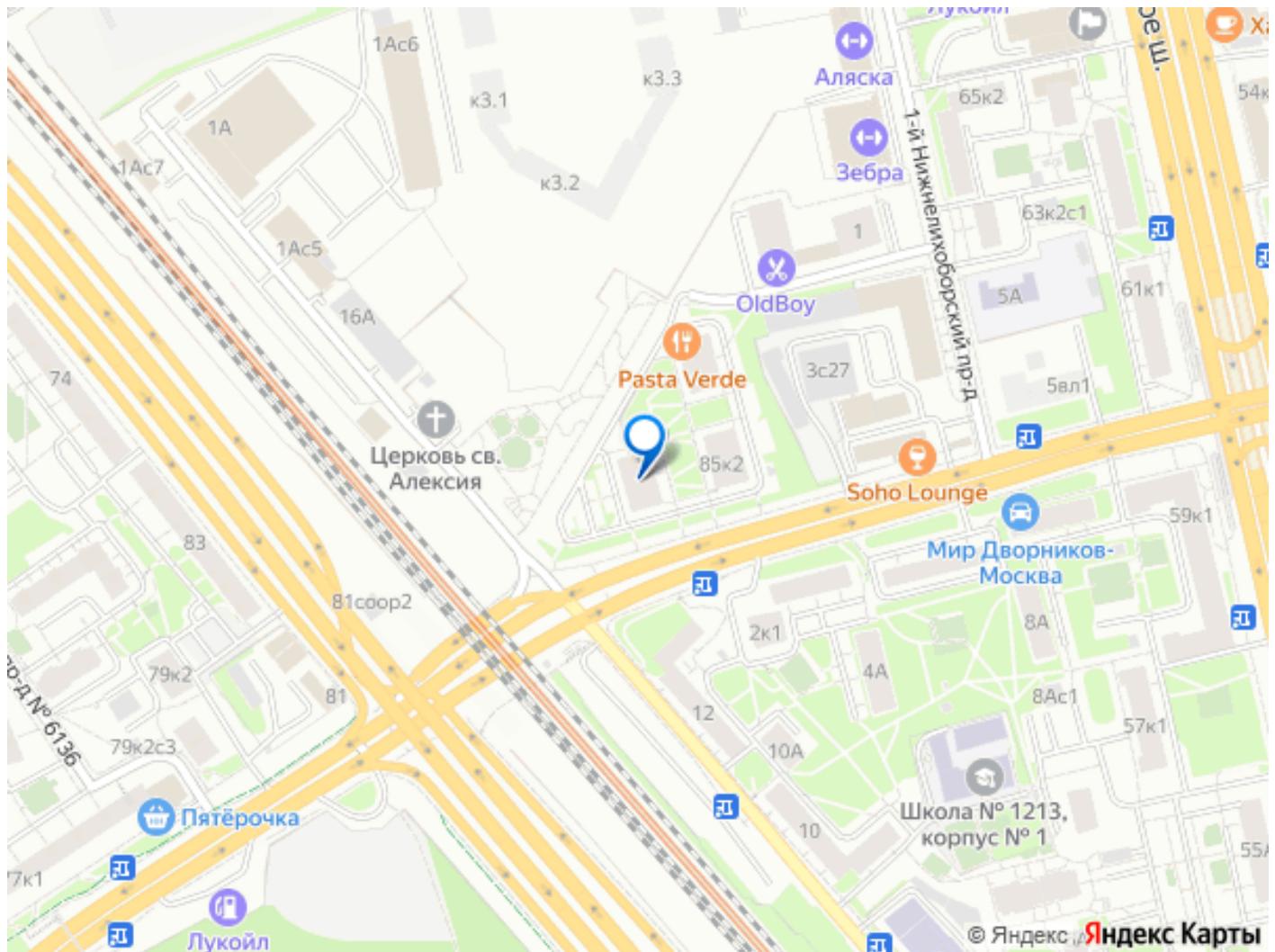
## **Описание**

Если видите объявление предложение  
АКТУАЛЬНО, фотографии настоящие. Не  
откладывайте Ваш звонок и просмотр  
хорошие квартиры СДАЮТСЯ ОЧЕНЬ БЫСТРО  
Звучит банально, мы знаем, но это правда,  
поверьте! Предлагаю для комфортного  
проживания светлую и уютную квартиру с  
одной спальней в современном ЖК Большая  
Академическая 85. ЖК находится в  
Тимирязевском районе. Вокруг много парков,  
в которых приятно гулять и отдыхать.  
Удобная транспортная доступность. Метро в  
пешей доступности: До МОкружная — 15  
минут , До М Петровско-разумовская 19  
минут, до станции МЦК Лихоборы — 11  
минут. Рядом проходит СВХ и Дмитровское  
шоссе. Дома на Большой Академической 85  
образуют квартал, где внутренние дворы —  
это уютные парки. Войти в такой парк можно  
как с внешней стороны, так и через  
просторный подъезд дома. Около дома есть  
оборудованная парковка. Квартира  
полностью укомплектована для комфорного  
проживания: зона студии 16м2 состоит из

вместительной современной кухни и гостиной. Кухня снабжена всей необходимой техникой: холодильником, стеклокерамической варочной панелью, посудомоечной машиной, вытяжкой, а также встроенным питьевым фильтром. Есть печь СВЧ и тостер. В гостиной размещен двухметровый раскладной диван и ТВ 42 дюйма. В спальне 16м<sup>2</sup> установлена большая двухместная кровать с бельевым ящиком и прикроватными тумбочками. А также комод и удобное кресло. В прихожей установлен вместительный шкаф-купе с зеркальной дверью, а также отдельный уголок для верхней одежды. В ванной зоне дополнительно установлена новая стиральная машина. В каждом помещении установлен кондиционер. Вся техника, мебель, текстиль в квартире новая. Весь интерьер квартиры выдержан в современном стиле.







Move.ru - вся недвижимость России