

🕒 Создано: 07.10.2025 в 16:58

Обновлено: 14.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9288069025>

**Елена Ермоленко, Частный маклер**

**79230701806**

**Москва, переулок Любучанский, 1к1**

**50 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к1

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

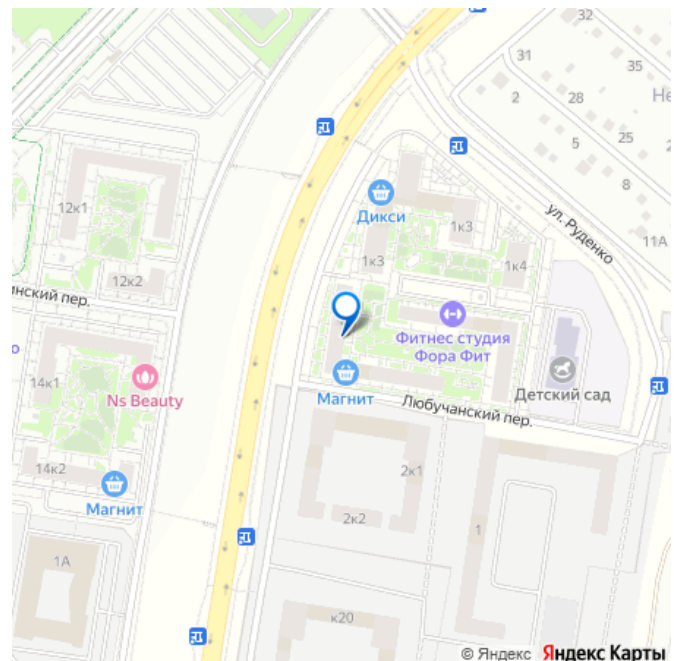
2024 г.

мебель, мебель на кухне, парковка

## Описание

Сдам двухкомнатную квартиру евроформата. Жить в новой квартире, где всё продумано до мелочей. Евро-двушка (кухня-гостиная + спальня) площадью 44,6 м<sup>2</sup> на 2 этаже, полностью укомплектована мебелью и техникой. Никто не жил — сдаётся впервые.

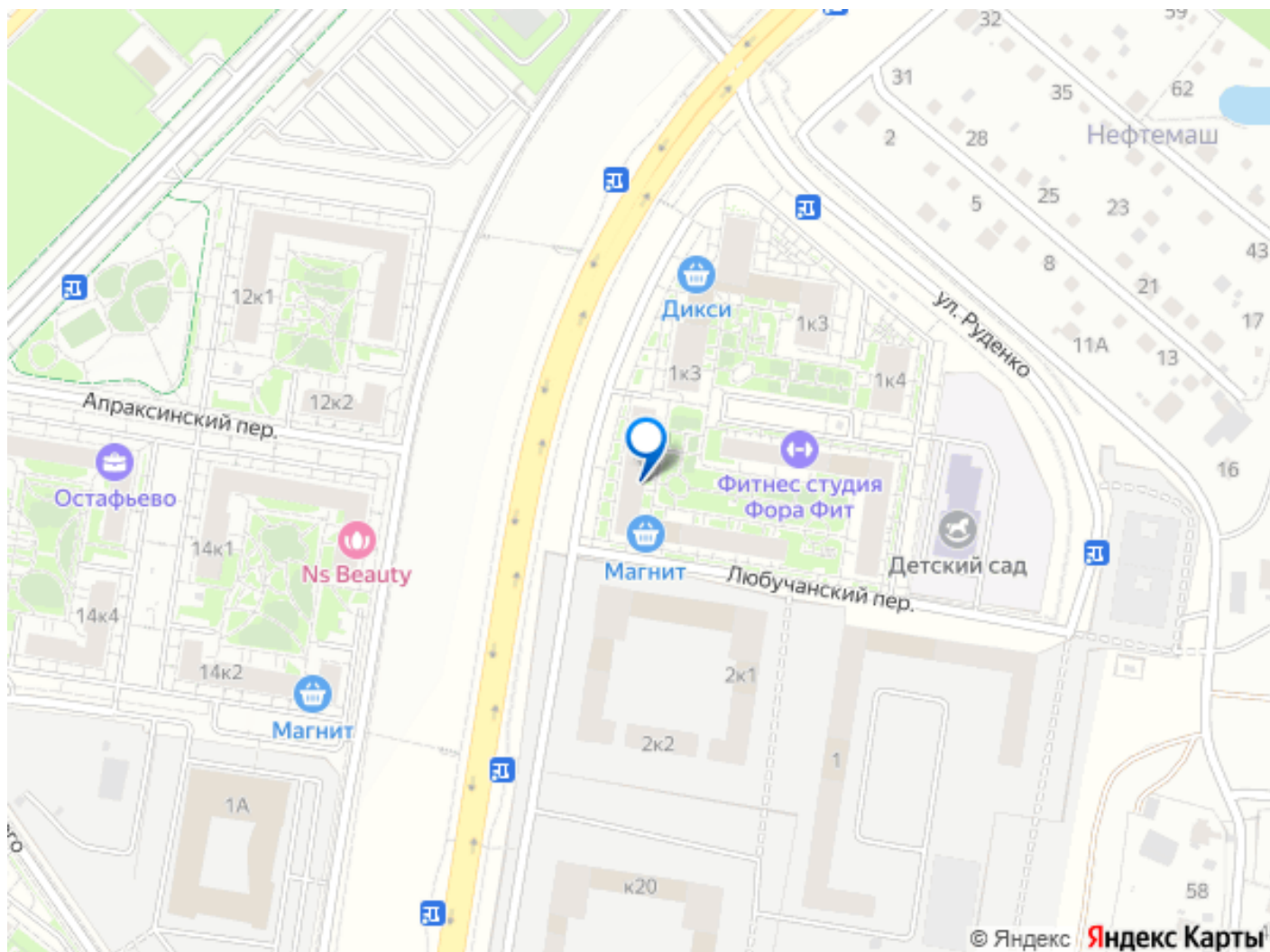
для заметок



Планировка и удобства. - Просторная кухня-гостиная 18 кв. М и отдельная спальня 11 кв. М. - В наличии вся необходимая мебель и техника. - Кладовая для хранения вещей. - Состояние квартиры — отличное, заезжайте сразу. Дом и двор. - Ландшафтный дизайн двора с зонами отдыха. - Детские площадки для разных возрастов, воркаут-зона. - Двор без машин, парковка — у дома. Район и инфраструктура. - В шаговой доступности: Дикси, детский клуб, аптеки, спортивный зал, пункты выдачи WB и Ozon. - Автобусная остановка в 1 минуте от дома. - До Мцд Щербинка — 10 минут автобусом (и 40 минут до центра Москвы). - До метро Бунинская аллея — 15 минут. - В начале 2026 года откроется крупный торговый центр. Для кого подойдёт. Квартира комфортна для одного человека или маленькой семьи с ребёнком, ценящих современное жильё, спокойный район и удобную транспортную доступность. Эта квартира — редкий вариант: новое жильё, первый найм, продуманный двор и удобное расположение. Запишитесь на просмотр и убедитесь сами.







Move.ru - вся недвижимость России