

Создано: 30.01.2026 в 18:41

Обновлено: 02.02.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9288597512>

**Собственник**

**79863239601**

**Москва, Ленская улица, 3**

**70 000 ₽**

Москва, Ленская улица, 3

Округ

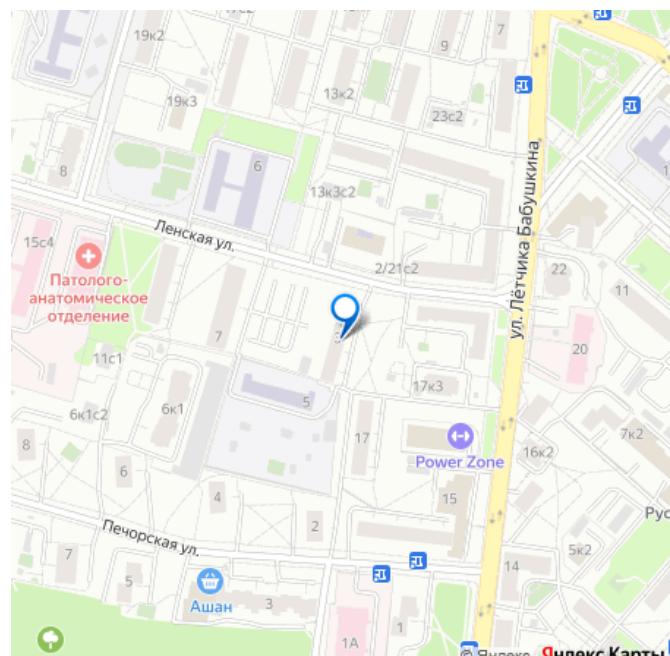
для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)



Улица

[улица Ленская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается на длительный срок 2-комнатная квартира в 10 минутах пешком от станции метро Бабушкинская. Рассматриваем платежеспособных, аккуратных и добродорядочных арендаторов. Без вредных привычек и без животных! Оплата 70 000 руб. в месяц (плюс вода и электроэнергия по счетчикам), депозит. Звоните, показы по договоренности - ключи на руках! Для комфорного проживания в квартире имеется мебель и бытовая техника. Удобная планировка, комнаты изолированные. В гостиной - большой угловой диван-кровать, платяной шкаф и другая мебель. Во второй комнате - раскладывающийся диван-кровать и пр. На кухне - кухонный гарнитур, газовые варочные поверхности и духовой шкаф, вытяжка, 2-х камерный холодильник, стиральная машина-автомат, стол со стульями и пр. Совмещенный СУ с ванной. Просторная прихожая с шкафом и другой мебелью. Квартира светлая, теплая и уютная. Чистый дом и подъезд, домофон. Зеленый двор с обустроенным детской и спортивной площадками, зонами отдыха. Пешая доступность как до метро, так и до МЦД! Отличная транспортная доступность, как в центр, так и в область, в объезд основных

пробок. Уютный и комфортный для жизни район с развитой инфраструктурой. Рядом школа, детский сад, поликлиника, больница, роддом. В пешей доступности имеется все необходимое - торговые центры, сетевые магазины 24/7 и супермаркеты, кафе, ПВЗ, фитнес-центр, театр и многое другое. В 10 минутах пешком от дома находится парк культуры и отдыха «Бабушкинский».

Недалеко расположен самый большой линейный парк Европы - парк Яуза. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



