

Создано: 04.02.2026 в 15:37

Обновлено: 09.02.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9289098627>

Егор Зюзько, PREMIUM CITY

79852017029

Москва, Кировоградская улица, 22к2

75 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 22к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/24

Детали объекта

Тип сделки

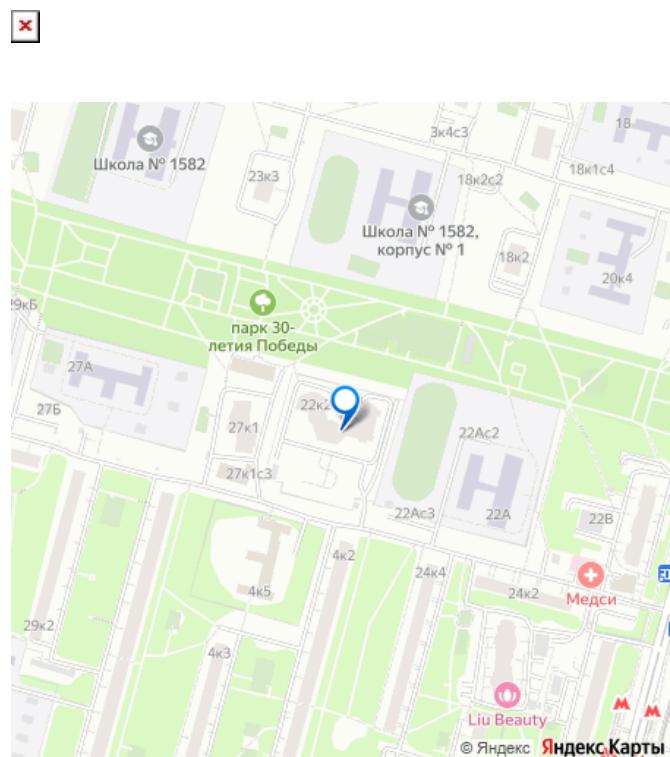
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

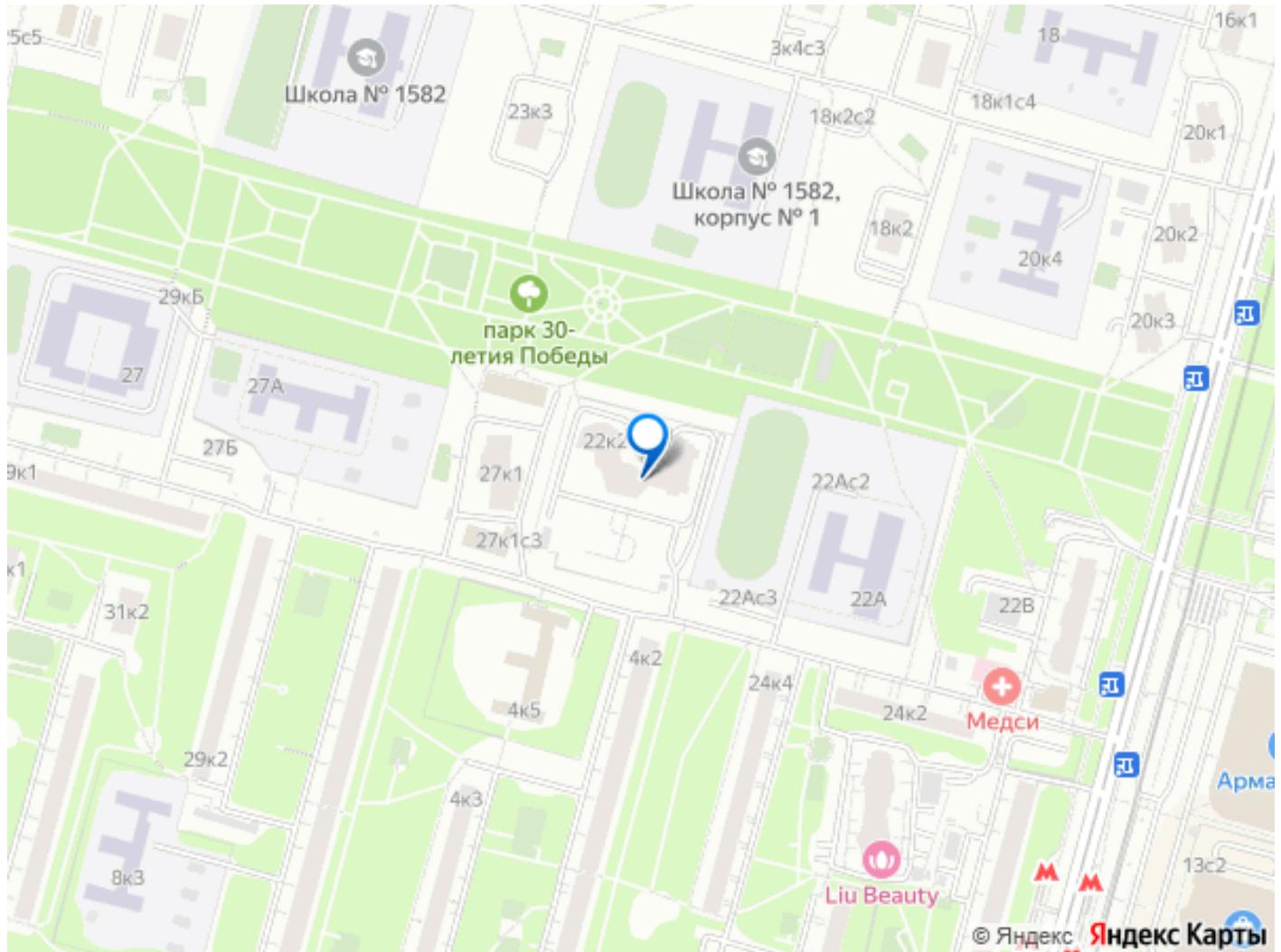
Описание

Элитные двухкомнатные апартаменты с уникальной трехуровневой планировкой (общая площадь 44 кв. м) в жилом комплексе бизнес-класса. Расположение и инфраструктура: Район: Престижный и хорошо развитый район Чертаново Центральное с высокой транспортной доступностью и всей необходимой социальной, торговой и рекреационной инфраструктурой. Транспорт: Пешеходная доступность до станции метро Пражская (Серпуховско-Тимирязевская линия). Развитая сеть наземного общественного транспорта. Удобный выезд на Кировоградскую улицу и Варшавское шоссе. Инфраструктура: В непосредственной близости расположены ТРЦ Columbus и АРМАДА, гипермаркеты, Чертановский рынок. В пешей доступности — поликлиника, детские сады, школы (в том числе ГБОУ Школа 880), фитнес-центры, кафе и рестораны. Рекреация: Видовые характеристики из окон на озеленённую территорию. Выход в благоустроенный Чертановский парк культуры и отдыха, доступ к которому осуществляется с ключами от жилого комплекса. Характеристики жилого комплекса: Дом: 24-этажный

монолитно-кирпичный жилой дом (ЖК Авеню 77) бизнес-класса, сдан в эксплуатацию в 2013 году. Безопасность и территория: Круглосуточно охраняемая, огороженная территория с контролируемым въездом. Видеонаблюдение и консьерж-служба. Благоустроенный двор-сад без машин, с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха. Паркинг: Просторный двухуровневый подземный паркинг с личными и гостевыми местами. Особенности планировки и отделки квартиры: Уникальная архитектура: Квартира расположена на первом этаже и имеет эксклюзивную трехъярусную планировку в одном помещении, что обеспечивает четкое функциональное зонирование. Первый уровень (гостевой): Входная зона, совмещенное пространство кухни-гостиной, первый санузел (полный). Окна выходят на парковую зону. Второй уровень (приватный): Изолированные две отдельные комнаты (спальня и кабинет/гостевая) и второй полный санузел. Третий уровень (технический): Изолированное техническое помещение в подвальной части дома площадью 15 кв. м, предназначенное для оборудования кладовой, гардеробной, винотеки или мастерской. Состояние: Выполнен качественный современный ремонт, готовый к проживанию. Ключевые преимущества: 1. Эксклюзивная планировка: Трехуровневая структура, аналогов которой практически нет на рынке, обеспечивающая максимальную приватность и эффективное использование пространства. 2. Полная инфраструктура: Продуманная локация с развитой социальной, торговой и транспортной сетью в шаговой доступности. 3. Престиж и безопасность: Проживание в охраняемом доме бизнес-класса с подземным

паркингом, закрытой территорией и собственным выходом в крупный парк. 4. Функциональность: Наличие двух санузлов, двух комнат и отдельного хозяйственного помещения редко встречается в квартирах такой площади. 5. Готовность к въезду: Объект с качественной отделкой, не требующий дополнительных вложений и ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России